



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-265-1
гр. Плевен, 01.04.2026 г.

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

На Ваш изх. № 1577-2925/10.03.2026 г.

Относно: Изграждане на нови ВиК мрежи в м. „Манастирски ливади“, гр. София, район „Триадица“, Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП), във връзка с чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление:

Съгласно представената информация: С ИП е предвидено водоснабдяване и отводняване на УПИ IV-2497 в кв. 49б, УПИ V-1412 и УПИ VIII-1444, 1412 в кв. 114, УПИ IX-2629, УПИ XV-2629, УПИ X-2631, УПИ XIII-2629, УПИ XI-2631, 2635, УПИ XIV-2631, 2635 и УПИ I-974 в кв. 51, м. „Манастирски ливади-изток“, р-н „Триадица“, гр. София. По трасетата на новите водопроводи са предвидени необходимият брой съоръжения - въздушници, пожарни хидранти, шахти. Съгласно приложената Ситуация ВиК мрежи, при изграждането на предвидените нови водопроводни и канализационни клонове няма необходимост от въздушно и/или подземно преминаване над/през водни обекти.

1.1. ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1. Повърхностни водни тела – ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG1IS500R1010, с име ВЛАДАЙСКА и с географски обхват р. Владайска от Владая до вливане в р. Искър, вкл. притоците - Перловска, Суходолска и Слатинска. ВТ е силно модифицирано, оценено е в умерен екологичен потенциал и не достигащо добро химично състояние.

Съгласно предоставената информация за планираните дейности, с реализация на ИП не се предвижда водоземане и/или заустване на/във воден обект. Предвид характера на ИП не се

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



очаква реализирането на планираните дейности да окаже негативно въздействие върху екологичния потенциал и/или химичното състояние на ВТ.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – ИП попада в района на разпространение на: ПВТ с код BG1G00000NQ030 и име *Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина*. ПВТ е оценено в лошо химично и добро количествено състояние. Не се очаква реализирането на ИП да окаже пряко въздействие върху химичното и количественото състояние на ПВТ.

1.1.3. Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – ИП попада в: ЗЗ на водите от ПВТ, които се използват за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW00000NQ030; ЗЗ за зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона с код BGCSAR104 и име *Водосборен басейн на р. Искър*, нитратно уязвима зона. Реализирането на предвидените дейности в ИП не се очаква да доведе до въздействие върху горепосочените ЗЗ на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ: ИП не попада в СОЗ определени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда на проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*, както и не попада около водоземни съоръжения без определена СОЗ, по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022–2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП - В ПУРБ 2022–2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП.

Реализирането на предвидените дейности в ИП е в изпълнение на следните мерки от ПУРБ 2022-2027 г.: с код EW_2 Намаляване на водоземането чрез намаляване загубите на вода в общественото водоснабдяване и с код на действие EW_2_2 Реконструкция на водопреносната система за обществено питейно-битово водоснабдяване; с код UW_2 Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места и действие за изпълнение на мярката с код UW_2_4 Изграждане, реконструкция или модернизация на канализационна мрежа за агломерации с над 2 000 е.ж.

Заключение: ИП е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на приложимите мерки към ПУРБ 2022-2027 г.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП.

Заключение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022–2027 г. Дейностите предвидени в ИП не е в противоречие с мерките към плана.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права, съгласно чл. 49 от същия закон.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на *Закона за устройство на територията*, при спазване на изискванията



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



за опазване на подземните води по Глава осма от ЗВ, съгласно изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

За опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се спазват забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗВ.

ИП е допустимо по ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му при спазване на гореописаните законови изисквания.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за *Изграждане на нови ВиК мрежи в м. „Манастирски ливади“, гр. София, район „Триадица“; Столична община* е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него. Не се очаква ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище.

Реализирането на предвидените дейности в ИП е в изпълнение на мерки от ПУРБ 2022-2027 г. с кодове на действия EW_2_2 и UW_2_4.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

