



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изх. № ПУ-01-277-2
гр. Плевен, ...01.01.2026 г.

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВРАЦА
УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ №81
3000 ГР. ВРАЦА

На Ваш №ОВОС-ЕО-117-4/19.03.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на увеселителен атракционен парк“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12259.428.10, м. „Лицето“, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.*

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №ОВОС-ЕО-117-4/19.03.2026 г. и наш вх. №ПУ-01-277/19.03.2026 г., с искане за становище по чл. 4а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* и чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, и допълнителна информация от 27.03.2026 г. (по електронна поща) за горепосоченото ИП. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

Предоставена информация:

ИП предвижда изграждането и експлоатацията на увеселителен атракционен парк в ПИ с идентификатор 12259.428.10, м. „Лицето“, землище на гр. Враца, община Враца, област Враца и НТП Обществен извънселищен парк, горски парк. За целта върху терена ще се разположи трасе изградено от метална конструкция, върху която ще се движат екстремни шейни (колички). Обслужването на обекта ще се осъществява чрез използване на съществуващата техническа инфраструктура и съществуващите сгради в района.

Водоснабдяването на обекта по време на строителството и експлоатацията ще се извърши съгласно указанията на „ВиК“ ООД, гр. Враца, като необходимите количества ще бъдат уточнени с изготвянето на инвестиционният проект.

Не се очаква формиране на промишлени отпадъчни води, а само битови, от дейността на обслужващият персонал на атракционният парк и посетителите ползващи съоръжението. За целта ще се ползват вече съществуващи санитарно-битови помещения в сградите в района, които са присъединени към съществуваща канализационна система и съответното съоръжение за пречистване.



1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление.

1.1. По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.

1.1.1. ИП попада в обхвата на следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела.

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/СМВТ/ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/потенциал
BG1OG600R007	ВЪРТЕШНИЦА	р. Въртешница от извор до вливане в р. Ботуня при Криводол	Естествено	Добро	Умерено

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

Съгласно публично достъпните карти на кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър, ПИ 12259.428.10, гр. Враца, частично граничи на юг с повърхностен воден обект: река Скокля, вливаща се в язовир Дъбника, а на северозапад отстои на около 50 метра от повърхностен воден обект: река Въртешница.

ИП не предвижда дейности които могат да окажат въздействие върху елементите за качество на водите и следователно да доведе до влошаване на химичното или екологично състояние на водното тяло.

1.1.1.2. Подземни водни тела.

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000TJK044	Карстови води в Западния Балкан	Добро	Добро

ИП не предвижда дейности които могат да окажат въздействие върху химичното или количествено състояние на подземното водно тяло.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ, в които попада ИП.

Зони за защита на водите	Вид на зоната	Код и име на зоната
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	BGCSARI07
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Зона за местообитания	Врачански Балкан - BG0000166
	Зона за птици	Врачански Балкан - BG0002053

1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

Към настоящия момент имотът обект на ИП не попада в:

– СОЗ учредени по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба №3);

– буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение №1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2. Мерки заложи в ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район, за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани касаещи разглежданото ИП.

При реализацията и експлоатацията на произтичащите от плановете инвестиционни проекти следва да се спазват приложимите за тях мерки и действия, планирани в Програмата от мерки (ПоМ) към плана, в т.ч.: DP_14 - Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места; GO_3 - Подобряване на управлението на водите в зоните за защита на водите.

Подробна информация за мерките в ПоМ се съдържа в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г.

Заклучение: ИП за „Изграждане на увеселителен атракционен парк“, в ПИ с идентификатор 12259.428.10, м. „Лицето“, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, е **допустимо** спрямо целите за постигане добро състояние на водите заложи в ПУРБ на Дунавски район.

1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район.

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), съгласно ПУРН 2022-2027 г.

Имотът обект на ИП не попада в РЗПРН.

1.2.2. Мерки за намаляване на риска от наводнения заложи в ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район.

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения относима за разглежданото ИП.

Заклучение: ИП за „Изграждане на увеселителен атракционен парк“, в ПИ с идентификатор 12259.428.10, м. „Лицето“, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, е **допустимо** спрямо целите за намаляване на риска от наводнения заложи в ПУРН на Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.2.2. от настоящото становище.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

За водоземане от съществуваща водопреносна мрежа и отвеждане на отпадъчни води в съществуваща селищна канализационна система е необходимо сключването и/или наличието на договор с ВиК оператор.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

За опазване на повърхностните и подземните води следва да се прилагат изискванията на Глава осма и Глава девета от ЗВ в т. ч. забраните в чл. 118а, ал. 1, чл. 134 и чл. 143 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализиране на ИП са взети предвид при направените заключения за допустимостта в т. 1 от настоящото становище.

Заклучение: В ЗВ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане няма забрани по отношение на ИП за „Изграждане на увеселителен атракционен парк“, в ПИ с идентификатор 12259.428.10, м. „Лицето“, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

ИП не предвижда водовземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

ИП за „Изграждане на увеселителен атракционен парк“, в ПИ с идентификатор 12259.428.10, м. „Лицето“, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район и спрямо ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания в т. 2 на настоящото становище.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим за ИП за „Изграждане на увеселителен атракционен парк“, в ПИ с идентификатор 12259.428.10, м. „Лицето“, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“

