



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

2.4.2026 г.

X ПУ-01-283-1/02.04.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
Г-ЖА ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

На ваш изх. № 346-14/20.03.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Водоснабдяване на семеен хотел „Алфарезорт“, попадащ в ПИ № 81476.512.10, с. Чифлик, общ. Троян, обл. Ловеч“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн., ДВ. бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп.)*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление

Съгласно представената информация:

Обедняване на правата по Разрешително за водовземане от минерални води № 11610072/13.03.2019 г., изменено с Решение № 52-МВ/27.09.2019 г., издадено на „Алфарезорт Термал“ ООД от БДДР – Плевен, и Разрешително № 11610082/25.03.2021 г., издадено на „Антарес Резорт“ ООД от БДДР – Плевен, чрез преиздаване на Разрешително за водовземане от минерални води № 11610072/13.03.2019 г. на името на „Антарес Резорт“ ООД по реда на чл. 79, ал. 3 от Закона за водите. Обедняването на правата по двете разрешителни се дължи на сключен между страните Договор за управление на хотелски комплекс. По същество се касае за изменение на разрешителното на „Антарес Резорт“ ООД в раздели „Цели на водовземането“, „Параметри на разрешеното водовземане“ и „Обект на водоснабдяването“.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



чрез допълване на данните от разрешителното на „Алфарезорт Термал“ ООД. Планираното изменение касае единствено трасето, през което в бъдеще да бъде извършено водоснабдяването на Семеен хотел „Алфарезорт“, т.е. промяна на тръбопроводното съоръжение, през което ще се извършва водоснабдяването, от едно съществуващо такова и към друго съществуващо съоръжение – през общото тръбопроводно отклонение за Семеен хотел „Алфарезорт“ и Хотел „Алфарезорт Палас“, предвид сключен Договор за управление на Семеен хотел „Алфарезорт“ между „Алфарезорт Термал“ ООД, като Възложител, и „Антарес Резорт“ ООД, като Изпълнител. Не се предвижда извършването на каквито и да било строително-монтажни работи, а единствено демонтиране на съществуващ водомер в сградата на Семеен хотел „Алфарезорт“.

Водоснабдяването и за двата хотела ще се извършва през водопровод, който ще бъде общ за двата хотела, като конкретно за семеен хотел „Алфарезорт Термал“ е налично водопроводно отклонение в поземления имот на хотела, което позволява самостоятелно отчитане на потреблението на минерална вода от всеки един от двата хотела.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027 г.

Предвидените в ИП дейности няма да окажат нов натиск върху повърхностните и подземните водни и/или зоните за защита на водите.

ИП не предвижда ново водовземане и/или строителство на нов водопровод. Водопроводът и отклонението за хотел „Алфарезорт Термал“ са съществуващи. Разрешителните за водовземане на двете дружества са действащи и натискът от водовземане от тях вече е анализиран. При реализацията на ИП няма да се променят общите количества на водовземане от двете дружества.

Заключение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., землището на с. Чифлик не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), който е част от утвърдените от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. РЗПРН. Съгласно картите и на заплахата и на риска от наводнения имотът попада в граници на заливане на РЗПРН с код BG1_APSFR_DU_001 при наводнения с период на повтаряемост 100 и 1000 години и обезпеченост 1% и 0,1%.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложили конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Предвиденото обединяване на разрешителни разрешителни №11610072/13.03.2019 г. и №11610082/25.03.2021 г. следва да се извърши съгласно нормативно определените процедури в Закона за водите и Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

За Разрешително № 11610082/25.03.2021 г. „Антарес Резорт“ ООД следва да се проведе процедура за изменение на разрешително съгласно Глава четвърта от Закона за водите и Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл.118а от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

ИП не предвижда ново водоземане и промяна в общото количество на водоземане по издадените разрешителни №11610072/13.03.2019 г. и №11610082/25.03.2021 г.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за „Водоснабдяване на семеен хотел „Алфарезорт“, попадащ в ПИ № 81476.512.10, с. Чифлик, общ. Троян, обл. Ловеч“, не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч. спазване на приложимата процедура по реда на Закона за водите за водоземане от подземни води чрез съществуващи съоръжения.

С уважение,

2.4.2026 г.

X Румелия Петрова

Румелия Петрова

Директор на БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA

