



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

X ПУ-01-290-4/03.04.2026г.

Пер.№

ДО
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН
УЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ №1А
5800, ГР. ПЛЕВЕН

На Ваш №4228-12/30.03.2026 г.

Относно: Частично изменение на ОУП на Община Плевен за ПИ 06999.501.824, землище на с. Буковлък и за частично изменение на ОУП на гр. Плевен за ПИ 56722.706.159, 56722.706.160, 56722.706.161, 56722.706.162, 56722.706.175, 56722.46.1, 56722.46.2 и 56722.46.3, землище на гр. Плевен“.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ЙОТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №4228-12/30.03.2026 г. и наш вх. №ПУ-01-290-2/30.03.2026 г., с искане за становище по чл. 7а, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична на планове и програми, за горепосочените частични изменения на ОУП. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

Предоставена информация:

Проектите за частично изменение на ОУП на Община Плевен и ОУП на гр. Плевен, предвиждат промяна на вида територия и устройствената зона за 06999.501.824, ПИ 06999.73.8, 06999.73.10 и 06999.543.11 в землището на с. Буковлък и ПИ 56722.706.159, 56722.706.160, 56722.706.161, 56722.706.162, 56722.706.175, 56722.46.1, 56722.46.2 и 56722.46.3 в землището на гр. Плевен. В момента имотите представляват урбанизирана територия и земеделска земя, като след влизане в сила на изменението на ОУП за тях ще се постанови нова устройствена зона - За гробищен парк „Тгп“. Изменението се налага поради необходимост от разширяване на гробищният парк на с. Буковлък, поради изчерпване на капацитета на старото гробище.

След влизане в сила на изменението на ОУП и постановяване на новата устройствена зона, ще се изготви ПУП-ПЗ, с който всички имотите ще бъдат обединени и в новообразуваният имот ще се въведат съответните градоустройствени параметри.

1. Заключение за допустимостта на плановете от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



1

1.1. По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.

1.1.1. Имотите обект на частичното изменение на ОУП на Община Плевен и ОУП на гр. Плевен, попадат в обхвата на следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела.

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/ СМВТ/ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/ потенциал
BG1VT200R008	ТУЧЕНИЦА	р. Тученица от извор до вливане в р. Вит при Опанец	СМВТ	Добро	Много лош

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

Съгласно публично достъпните карти на кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър, през ПИИ 06999.501.824, с. Буковлък, преминава повърхностен воден обект: дере от водосбора на река Тученица.

Видно от графичната част към проекта за частичното изменение на ОУП на Община Плевен и ОУП на гр. Плевен (мащаб 1:1000) частта от имотът, която ще бъде отредена за гробищен парк е разположена южно от находящата се в имота спортна сграда 06999.501.824.1 и отстои на разстояние около 75-100 метра от повърхностният воден обект в имота. Следователно, не се очаква дейностите произтичащи от разглежданото изменение на ОУП, да окажат негативно въздействие върху елементите за качество на водите и да доведат до влошаване на химичното състояние и/или екологичният потенциал на водното тяло, при спазване на мерките посочените в т. 1.1.2 на настоящото становище.

1.1.1.2. Подземни водни тела.

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000QAL018	Порови води в Кватернера - р. Вит	Добро	Добро
BG1G0000QPL025	Порови води в Кватернера - между реките Вит и Осъм	Лошо	Добро

Обособяването на терен за гробищен парк не е свързано с използването на опасни или вредни вещества, които да влязат в контакт с подземните води и да окажат негативно въздействие върху състоянието на подземните водни тела, при условие, че се спазват мерките посочените в т. 1.1.2 на настоящото становище.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ.

Зони за защита на водите	Вид на зоната	Код и име на зоната
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	BGCSARI02
	Нитратно уязвима зона	Северна зона

1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

Към настоящия момент имотите обект на частичното изменение на ОУП, не попадат в:

– СОЗ учредени по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3);



– буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение №1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2. Мерки заложи в ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район, за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени забрани касаещи разглежданото изменение на ОУП.

При реализацията и експлоатацията на произтичащите от плановете инвестиционни намерения, следва да се спазват приложимите за тях мерки и действия, планирани в Програмата от мерки (ПоМ) към плана, в т.ч.: DP_14 - Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места; GD_1 и PM_2 - Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване.

Подробна информация за мерките в ПоМ се съдържа в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г.

Заклучение: Частично изменение на ОУП на Община Плевен за ПИ 06999.501.824, землище на с. Буковлък и за частично изменение на ОУП на гр. Плевен за ПИ 56722.706.159, 56722.706.160, 56722.706.161, 56722.706.162, 56722.706.175, 56722.46.1, 56722.46.2 и 56722.46.3, землище на гр. Плевен, е **допустимо** спрямо целите за постигане добро състояние на водите заложи в ПУРБ на Дунавски район.

1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район.

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), съгласно ПУРН 2022-2027 г.

Имотите обект на частичното изменение на ОУП на Община Плевен и ОУП на гр. Плевен, не попада в РЗПРН.

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения относими за разглежданото изменение на ОУП.

Заклучение: Частично изменение на ОУП на Община Плевен за ПИ 06999.501.824, землище на с. Буковлък и за частично изменение на ОУП на гр. Плевен за ПИ 56722.706.159, 56722.706.160, 56722.706.161, 56722.706.162, 56722.706.175, 56722.46.1, 56722.46.2 и 56722.46.3, землище на гр. Плевен, е **допустимо** спрямо целите за намаляване на риска от наводнения заложи в ПУРН на Дунавски район.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ).

Реализирането на частично изменение на ОУП, следва да е в съответствие с изискванията на Наредба №2/21.04.2011 г. за здравните изисквания към гробищни паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници (Наредба №2), в т. ч. с чл. 6 на Наредбата, съгласно ал. 1 на който, теренът определен за гробище, трябва да отговаря на следните изисквания: да не е с наклон към водоизточници, използвани за питейно-битови нужди, плажове и места за къпане (т. 1); да не се наводнява при проливни дъждове или топене на снегове (т. 3) и подпочвените води да са на дълбочина най-малко 0,5 м под изкопното ниво на гробните места (т. 4).

Следва да се има предвид, че съгласно чл. 6, ал. 3 на Наредба №2 - При разкриване на нови и/или разширение на съществуващи гробища собственикът изготвя или възлага изготвянето на хидрогеоложко проучване на нивото на подпочвените води на новите терени. Разкриването на

нови или разширението на съществуващи гробищни паркове се допуска само при условие, че хидрогеоложкото проучване е показало, че предвидените терени отговарят на изискванията на ал. 1, т. 4 и ал. 2 от чл. 6 на Наредбата

Изискванията по ал. 1, т. 1 и т. 4 не се прилагат, в случай че проектът за изграждане на гробище предвижда дренажна система с минимална дълбочина 2,2 метра (чл. 6, ал. 2 на Наредба №2).

Дейностите произтичащи от плановете следва да са съобразени и с целите на *Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*, в т. ч. за забрана или ограничаване на дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземните води.

За опазване на повърхностните и подземните води следва да се прилагат изискванията на Глава осма и Глава девета от ЗВ в т. ч. забраните в чл. 118а, ал. 1, чл. 134 и чл. 143 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализиране на ИП са взети предвид при направените заключения за допустимостта в т. 1 от настоящото становище.

Заключение: В ЗВ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане няма забрани по отношение на Частично изменение на ОУП на Община Плевен за ПИ 06999.501.824, землище на с. Буковлък и за частично изменение на ОУП на гр. Плевен за ПИ 56722.706.159, 56722.706.160, 56722.706.161, 56722.706.162, 56722.706.175, 56722.46.1, 56722.46.2 и 56722.46.3, землище на гр. Плевен.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Частично изменение на ОУП на Община Плевен за ПИ 06999.501.824, землище на с. Буковлък и за частично изменение на ОУП на гр. Плевен за ПИ 56722.706.159, 56722.706.160, 56722.706.161, 56722.706.162, 56722.706.175, 56722.46.1, 56722.46.2 и 56722.46.3, землище на гр. Плевен, е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район и спрямо ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания в т. 2 на настоящото становище.

Всички произтичащи от разглежданото частично изменение на ОУП на Община Плевен и ОУП на гр. Плевен, подробни устройствени планове и инвестиционни намерения, подлежат на самостоятелна процедура по реда на глава шеста от Закон за опазване на околната среда.

С уважение,

3.4.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на Басейнова дирекция „Дунавс...

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA

