



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

6.4.2026 г.

X ПУ-01-292-1/06.04.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ**

На Ваш изх. № 8-3410/23.03.2026 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на тръбен кладенец с дълбочина до 50 м“ в поземлен имот с идентификатор 12084.2749.33, с. Волюяк, район „Врбница“, Столична община

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:**

Съгласно представената информация от Възложителя (юридическо лице): ИП предвижда проектиране и изграждане на водовземно съоръжение - тръбен кладенец (ТК) за водовземане от подземни води в ПИ с идентификатор 12084.2749.33, с. Волюяк, район „Врбница“, местност „КИЛКАЗ“, Столична община. Водата ще се използва за битови нужди (склад). ТК ще е с дълбочина до 50 м, географски координати WGS-84 N 42°46'19.21" E 23°15'17.53" и ще разкрива подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 и име „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“. Предвижда се от кладенеца да се добива до 0.1 л/с средногодишно водно количество подземни води, за други цели (измиване на площадки и напояване на тревни площи). Отпадните води ще се събират в изгребна яма, от където ще се изземат и извозват на съответното място. Има сключен договор с лицензирана фирма за извършване на дейността. ТК ще се включи в експлоатация след издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение.

В представената информация не е посочен източника на снабдяване с вода за питейно-битови нужди при експлоатация на ИП.



На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище относно изграждане на тръбен кладенец с дълбочина до 50 м в поземлен имот с идентификатор 12084.2749.33, с. Волюяк, като добиваната вода ще се използва за други цели (измиване на площадки и напояване на тревни площи).

### **1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.**

**1.1.1 Повърхностни водни тела (ВТ)** - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS400R012** и име „*БЛАТО*“, с географски обхват „*р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците - Сливнишка и Костинбродска*“. Водното тяло е силномодифицирано, оценено в лош екологичен потенциал и недостигащо добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър от ЕТК се установи че предоставеният имот за реализация на ИП не граничи или не се намира в близост до повърхностен воден обект.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водоземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

**1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)** - ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000NQ030** и име „*Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина*“. ПВТ е оценено в лошо химично състояние (поради отклонение от стандарта за качество (СК) по следните показатели: Fe и Mn) и добро количество състояние. В ПУРБ 2022-2027г за ПВТ с код **BG1G00000NQ030** е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СК на основание чл. 156в от Закона за водите, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените целите за ПВТ до 2027 г. са: „*Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние. Постигане на СК за Fe, Mn за добро химично състояние. Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели*“.

Реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Въздействието върху количественото състояние на ПВТ е представено в т. 4. от настоящото становище.

**1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ** - ИП попада в следните зони за защита на водите - зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води (всички подземни водни тела); Югозападна уязвима зона и зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона с код **BGCSARI04**. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

**1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване** - Към настоящия момент ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.) и **не попада** в буферна зона (радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

**1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП** - В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва

да се спазват приложимите за ИП действия към мерки, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **СА\_10\_1** Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения; **EW\_3\_1** Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества; **СА\_2\_1** Оборудване на водоземни съоръжения със запамятаващи устройства за измерване на водните нива в зони със значим натиск от водоземане и др.

**Заключение:** Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРН 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

### **1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.**

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада** в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложен конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

**Заключение:** Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

### **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:**

Водоземането от подземни води чрез ново водоземно съоръжение подлежи на разрешителен режим по реда на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и при спазване изискванията на Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и на Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1), в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

Съоръженията, предназначени за водоземане от подземни води е необходимо да се проектират и изграждат в съответствие с разпоредбите на чл. 89 и чл. 93 от Наредба №1.

В процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат отпадъчните води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от дейността. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване за последващо третиране.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 и т. 4 от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

### **3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

В района на ИП, БДДР е издала 9 броя разрешителни за водоземане от ПВТ с код BG1G00000NQ030. Съгласно изискванията на чл. 26 от Наредба №1, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо

в ПВТ, от което се предвижда водовземане. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

Актуална информация на разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. Към настоящия момент за ПВТ с код BG1G00000NQ030: Разполагаемите ресурси са 1135 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 17,25 л/сек; Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 423 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 234 л/сек; Свободни водни количества са 478 л/сек. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ; Изчисления експлоатационен индекс е 58 %. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежемесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконовни нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализирането на ИП за „Изграждане на тръбен кладенец с дълбочина до 50 м“ в поземлен имот с идентификатор 12084.2749.33, с. Волуяк, район „Връбница“, Столична община не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо целите и мерките в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище в т.ч.: дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ и при спазване разпоредбите на Наредба №1/10.10.2007 г.

Настоящото становище се отнася за изграждане на тръбен кладенец с дълбочина до 50 м в поземлен имот с идентификатор 12084.2749.33, с. Волуяк, като добиваната вода ще се използва за други цели (измиване на площадки и напояване на тревни площи).

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.**

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП.

**С уважение,**

6.4.2026 г.

**X** Румелия Петрова

Директор  
на Басейнова дирекция „Дунавски район“  
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA

