



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

20.4.2026 г.

X ПУ-01-293-3/20.04.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

На Ваш изх. № 3934-3406/23.03.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на улична битова канализация с диаметър Ø300 РР (кл. 1-б), с начало сградно канализационно отклонение на УПИ VI-27, кв. 33а, в северна посока до заустване в съществуващ уличен канал Ø300 б, южно от о.т.314в, улична дъждовна канализация (кл.1-д) с диаметър Ø600 РР с начало О.Т.500 до О.Т.505, улична дъждовна канализация (кл.3-д) с диаметър Ø300 РР с начало О.Т.502 до О.Т.505, улична дъждовна канализация с диаметър Ø800 РР (кл. 1-д) с начало О.Т.505 до заустване в р. „Банишка река“, уличен водопровод с диаметър Ø160 РЕHD (кл. 1-в) от О.Т.311а до О.Т.500 и уличен водопровод с диаметър Ø160 РЕHD (кл. 1-в) с начало от новоуказан водопровод Ø160 РЕHD при О.Т.500 в южна посока до сградно водопроводно отклонение за УПИ VI-27 (поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1721), кв. 33А, гр. София, район „Младост“, Столична община*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) е постъпило Ваше писмо с допълнително внесена информация за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на улична битова канализация с диаметър Ø300мм РР (кл. 1-б) по ул. /О.Т.505-О.Т.314в-О.Т.500/, улична дъждовна канализация (кл.1-д) с диаметър Ø600мм (кл. 1-д) по ул. /О.Т.500-О.Т.314в-О.Т.505/, улична дъждовна канализация с диаметър Ø800мм (кл. 1-д) по ул. /О.Т.505 - р. „Банишка река“/, уличен водопровод с диаметър Ø160мм (кл. 1-в) по ул. /О.Т.311а-О.Т.500/ и уличен водопровод с диаметър Ø160мм-ПЕВП (кл. 1-в) по ул. „/О.Т.500-О.Т.314в-О.Т.505/“ за УПИ VI-27 (поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1721), кв. 33А, гр. София, район „Младост“, Столична община, с което се променя наименованието на ИП на „Изграждане на улична битова канализация с диаметър Ø300 РР (кл. 1-б), с начало сградно канализационно отклонение на УПИ VI-27, кв. 33а, в северна посока до заустване в съществуващ уличен канал Ø300 б, южно от о.т.314в, улична дъждовна канализация (кл.1-д) с диаметър Ø600 РР с начало О.Т.500 до О.Т.505, улична дъждовна канализация (кл.3-д) с диаметър Ø300 РР с начало О.Т.502 до

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



О.Т.505, улична дъждовна канализация с диаметър Ø800 РР (кл. 1-д) с начало О.Т.505 до заустване в р. „Банишка река“, уличен водопровод с диаметър Ø160 РЕHD (кл. 1-в) от О.Т.311а до О.Т.500 и уличен водопровод с диаметър Ø160 РЕHD (кл. 1-в) с начало от новоуказан водопровод Ø160 РЕHD при О.Т.500 в южна посока до сградно водопроводно отклонение за УПИ VI-27 (поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1721), кв. 33А, гр. София, район „Младост“, Столична община. Във връзка с постъпила допълнителна информация, в изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление:

Съгласно представената допълнителна информация: *Новопостъпилата информация не променя досегашната, а касае предвиждане изграждането на допълнителен клон дъждовна канализация в обхват: Клон 3-д с диаметър ф300 РР с начало от О.Т. 502 в източна посока по улица до заустване в новопроектиран дъждовен клон 1-д, при О.Т. 505. С изменението обхвата на уличната дъждовна канализация, която се предвижда да бъде изградена е: Клон 1-д с диаметър ф600 РР с начало от О.Т. 500 в южна посока по западен локал на бул. Ал. Малинов“ до О.Т. 505; Клон 3-д с диаметър ф300 РР с начало от О.Т. 502 в източна посока по улица до заустване в новопроектиран дъждовен клон 1-д, при О.Т. 505; Клом 1-д с диаметър ф800 РР с начало О.Т. 505 в южна посока по западен локал на бул. „Ал. Малинов“ до заустване в р. Банишка река.*

Съгласно наличната в БДДР информация: На Столична Община (като собственик) и „Софийска вода“ АД (като ползвател) е издадено разрешително № 13140074/08.08.2008 г. за ползване на р. Искър за заустване на пречистени отпадъчни води за експлоатация на обект Канализационна система (Канализационна мрежа с ПСОВ) на агломерация София (гр. София, гр. Банкя, гр. Нови Искър и с. Кубратово), община Столична, област София (столица). Неразделна част от горепосоченото разрешително са Решение № 1295/14.04.2014 г. за продължаване, Решение № 3021/14.07.2020 г. за продължаване и изменение, Решение № РР-06-5/07.08.2020 г. за поправка на очевидна фактическа грешка, Решение № 3264/10.05.2021 г. за изменение, Решение № 4417/30.12.2024 г. за изменение и Решение № 4821/10.02.2026 г. за изменение. С разрешителното е разрешено и заустване за дъждовни води при разделна канализационна система, в т.ч. от канализационната система на гр. София. Разрешителното е със срок на действие до 11.08.2030 г.

1.1. ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1. Повърхностно ВТ – ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG1IS135R1726, с име ИСКЪР и с географски обхват р. Искър след язовир Панчарево, до вливане на р. Владайска. ВТ е естествено, оценено е в умерено екологично (поради отклонение от СКОС по показатели Макрозообентос и А1) и в добро химично състояние. В ПУРБ 2022-2027 г. за ВТ е обосновано изключение от постигане на добро химично състояние по отношение на показателите с отклонение от СКОС на основание чл. 156в от Закона за водите. Поставените екологични цели за ВТ до 2027 г. са: „Постигане на СКОС за добро екологично състояние по показатели Макрозообентос, А1 до 2027 г. Предотвратяване влошаването и запазване на доброто екологично състояние по останалите елементи за качество. Достигане на добро химично състояние по всички показатели.“.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система се установи, че ПИ 68134.4090.1721 не граничи с повърхностен воден обект. Най-близо разположеният воден обект, в който е предвидено заустване на дъждовен колектор е р. Банишка, отстояща на около 70 м и представляваща ПИ 68134.4090.364 с вид



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река.

Съгласно предоставената информация за планираните дейности, с реализация на ИП се предвижда заустване на дъждовен колектор за отводняване на м. „бул. Ал. Малинов“ (бул. „Ал. Малинов“) в район „Младост“, гр. София във воден обект р. Банишка. С изменението на ИП се предвижда увеличаване на количеството дъждовни води за отвеждане, предвид че към първоначално планираното количество се добавя и количеството уловено от Клон 3-д. Въздействието ще е в малък и ограничен участък от реката, само по време на дъжд. Не се очаква реализирането на планираните дейности в ИП да доведе до изменение на хидроморфологичния режим на ВТ като цяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – ИП попада в района на разпространение на: ПВТ с код BG1G00000NQ030 и име *Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина*. ПВТ е оценено в лошо химично и добро количествено състояние. Не се очаква реализирането на ИП да окаже пряко въздействие върху химичното и количественото състояние на ПВТ.

1.1.3. Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – ИП попада в: ЗЗ на водите от ПВТ, които се използват за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW00000NQ030; ЗЗ за зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона с код BGCSARI04 и име *Водосборен басейн на р. Искър*. Реализирането на предвидените дейности в ИП не се очаква да доведе до въздействие върху горепосочените ЗЗ на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ: ИП не попада в СОЗ определени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда на проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*, както и не попада в буферни зони около водоземни съоръжения без определена СОЗ, по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022–2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП - Предвидените дейности следва да се съобразят с приложимите мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки (ПоМ) към плана.

ИП е в изпълнение на следните мерки от ПУРБ 2022-2027 г.: с код EW_2 Намаляване на водоземането чрез намаляване загубите на вода в общественото водоснабдяване и с код на действие EW_2_1 Изграждане на нови водопроводи и елементи от водоснабдителната система за питейно-битово водоснабдяване; с код UW_2 Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места и действие за изпълнение на мярката с код UW_2_4 Изграждане, реконструкция или модернизация на канализационна мрежа за агломерации с над 2 000 е.ж.

Заключение: ИП е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на приложимите мерки към ПУРБ 2022-2027 г.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП.

Заключение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022–2027 г. Дейностите предвидени в ИП не е в противоречие с мерките към плана.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове, в т.ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права, съгласно чл. 49 от същия закон.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на *Закона за устройство на територията*, при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от ЗВ, съгласно изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Предвидените за изграждане нови битова и дъждовна канализация са част от канализационната система на населеното място. Новата битова канализация се привързва към съществуващата канализационна мрежа в района. За новата дъждовна канализация е предвидено заустване в р. Баниска. При необходимост от промяна параметрите на действащото разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води за експлоатация на съществуващ обект: *Канализационна система (Канализационна мрежа с ПСОВ) на агломерация София (гр. Содфия, гр. Банкя, гр. Нови Искър и с. Кубратово), община Столична, област София (столица)*, следва разрешително № 13140074/08.08.2008 г. да бъде изменено. Изменението се извършва, съгласно Глава четвърта от ЗВ, при спазване условията на *Наредба № 2 от 8.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (Наредба № 2)*.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 3 и т. 4 и чл. 134 от ЗВ.

С цел защита от вредното въздействие на водите, при извършване на предвиденото строителство да се спазва забраната на чл. 143, т. 5 от ЗВ.

ИП е допустимо по ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му при спазване на гореописаните законови изисквания.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за *„Изграждане на улична битова канализация с диаметър Ø300 РР (кл. 1-б), с начало сградно канализационно отклонение на УПИ VI-27, кв. 33а, в северна посока до заустване в съществуващ уличен канал Ø300 б, южно от о.т.314в, улична дъждовна канализация (кл.1-д) с диаметър Ø600 РР с начало О.Т.500 до О.Т.505, улична дъждовна канализация (кл.3-д) с диаметър Ø300 РР с начало О.Т.502 до О.Т.505, улична дъждовна канализация с диаметър Ø800 РР (кл. 1-д) с начало О.Т.505 до заустване в р. „Банишка река“, уличен водопровод с диаметър Ø160 РЕHD (кл. 1-в) от О.Т.311а до О.Т.500 и уличен водопровод с диаметър Ø160 РЕHD (кл. 1-в) с начало от новоуказан водопровод Ø160 РЕHD при О.Т.500 в южна посока до сградно водопроводно отклонение за УПИ VI-27 (поземлен имот с идентификатор 68134.4090.1721), кв. 33А, гр. София, район „Младост“, Столична община е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него. Не се очаква ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище.*

При необходимост от промяна параметрите на действащото разрешително за ползване на р. Искър за експлоатация на обект Канализационна система (Канализационна мрежа с ПСОВ) на агломерация София (гр. София, гр. Баня, гр. Нови Искър и с. Кубратово), община Столична, област София (столица), следва разрешително № 13140074/08.08.2008 г. да бъде изменено по реда на ЗВ и при спазване условията на Наредба № 2.

ИП е в изпълнение на мерки от ПУРБ 2022-2027 г. с кодове на действия EW_2_1 и UW_2_4.

С уважение,

20.4.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Signed by: RUMELIYA MARKOVA PETROVA



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bdr.bg, web: www.bd-dunav.bg

