



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

2.4.2026 г.

X ПУ-01-303-1/02.04.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

На ваш изх. №АО-1113-3/25.03.2026 г.

КОПИЕ ДО

Д-Р ВАЛЕНТИН ХРИСТОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради - тип вила и изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 56722.757.272, 56722.757.273, 56722.757.277 и 56722.757.544, местност „Плочата“, гр. Плевен“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание по чл. 12, ал. 5 от *НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление

Съгласно представената информация: *ИП предвижда изграждане на двуетажни вилни жилищни сгради по една във всеки от следните поземлени имоти с идентификатори 56722.757.272, 56722.757.273, 56722.757.277 и 56722.757.544, находящи се в местност „Плочата“, част от землището на гр. Плевен. За целите на водоснабдяването е планирано изграждане на собствени водоизточници (тръбни кладенци) във всеки имот с дълбочина до 10 м, които да задоволяват битовите нужди (смесители на душиове, умивалници, тоалетни*



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



казанчета), както и за поливане на тревните площи. Координатите на предвидените за изграждане тръбни кладенци са както следва:

- за ПИ 56722.757.272, в БГС 2005: $X = 8611942.78$; $Y = 4717092.73$ (Географски координати: $43^{\circ}22'53.2''N$ $24^{\circ}37'03.0''E$);
- за ПИ 56722.757.273, в БГС 2005: $X = 8611962.85$; $Y = 4717086.95$ (Географски координати: $43^{\circ}38'13.50''N$ $24^{\circ}61'74.52''E$);
- за ПИ 56722.757.277, в БГС 2005: $X = 8612029.08$; $Y = 4717067.84$ (Географски координати: $43^{\circ}38'11.62''N$ $24^{\circ}61'86.80''E$);
- за ПИ 56722.757.544, в БГС 2005: $X = 8612004.25$; $Y = 4717075.61$ (Географски координати: $43^{\circ}38'12.20''N$ $24^{\circ}61'82.78''E$).

За питейни нужди ще се поставят диспенсери за вода, за които ще се доставят туби с минерална, изворна или трапезна вода. Предвидено е изработване на ПУП-ПЗ за имотите. Предвидено е изграждане на трафопост и трасе за хранване на имотите обект на ИП. Отпадъчните води от имотите ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями във всеки имот.

Заявлението за ИП е подадено от физически лица.

В представеното уведомление за ИП са посочени координати по БГС на предвидените за изграждане сондажи, които попадат в имотите обект на ИП. Посочените географски координати (WGS84) не попадат в горесцитираните имоти. На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела – Имотите обект на ИП попадат във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1VT200R008**, име р. Тученица и географско описание „р. Тученица от извор до вливане в р. Вит при Опанец“. Водното тяло е силно модифицирано, оценено в много лош екологичен потенциал и добро химично състояние.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водоземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – Имотите обект на ИП попадат в обхвата на разпространение на ПВТ с код **BG1G0000K2M047** и име „Карстови води в Ломско-Плевеския басейн“. ПВТ е оценено в добро количествено и добро химично състояние.

Не се очаква реализирането на предвидените в ИП дейности да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Въздействието върху количественото състояние на ПВТ е представено в т. 4. от настоящото становище.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – Цялата територия на Дунавски район за басейново управление попада в зона за защита на питейните води от подземни води. Имотите обект на ИП попадат в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона и нитратно уязвима зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Имотите обект на ИП **не попадат в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000г.) и **не попадат** в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно - битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП.

Заключение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022-2027 г., ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022-2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022-2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022-2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Изграждане на инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води се извършва при условията и по реда на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма, съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ: *„Физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водоземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води. Извън случаите по ал. 2, за индивидуалното използване на водите и водните обекти се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет“.*

Съгласно предоставената информация за ИП, захранването на жилищните сгради с вода за собствени потребности ще се осъществява от собствени водоизточници с дълбочина до 10 м, които ще се изградят в имотите обект на ИП. По смисъла на ЗВ, съгласно § 1, ал. 1, т. 71 от Допълнителните разпоредби „собствени потребности на гражданите“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят“.

В случай, че подземните води отнети чрез предвидените за изграждане водовземни съоръжения се използват за нужди различни от „домакински цели“, в т.ч. водоснабдяване на имотите, вкл. жилищните сгради, следва да се има предвид, че по смисъла на § 1, ал. 1, т. 71 от Допълнителните разпоредби към ЗВ това не представлява водовземане за задоволяване на собствените потребности на гражданите.

При реализация и експлоатация на ИП следна да се имат предвид разпоредбите на чл. 120, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1/10.10.2007 г.), а именно:

„(1) Собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца;

(2) Доп. - ДВ, бр. 15 от 2012 г., в сила от 21.02.2012 г.) Собственикът по ал. 1 поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - пиене и битови цели.“

Издаването на разрешение за строеж по реда на ЗУТ и преценката дали имота ще се водоснабдява чрез изградения и регистриран водоизточник за задоволяване на собствените потребности на физическото лице е в правомощията на главния архитект на общината.

За обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на ЗУТ, съгласно чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

Местоположението на изгребните ями следва да бъде съобразено с местоположението на водоизточника, с цел недопускане на замърсяване на подземните води.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118а и чл. 118в.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 и т. 4 от настоящото становище.

ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП, БДДР е издала 28 броя разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G0000K2M047. Съгласно изискванията на чл. 2б от Наредба №1, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в ПВТ, от което се предвижда водовземане. Актуална информация за съществуващи или

разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не приложимо предвид предмета на ИП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Не се очаква реализацията на ИП за „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради - тип вила и изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 56722.757.272, 56722.757.273, 56722.757.277 и 56722.757.544, местност „Плочата“, гр. Плевен“ да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустима** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

–Изграденият собствен водоизточник следва да се използва от физическо лице, който е собственик или ползвател на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, като отнетата чрез него вода се използва за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот;

–При реализация и експлоатация на ИП следна да се имат предвид разпоредбите на чл. 120, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 1/10.10.2007 г.

С уважение,

2.4.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA

