



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

8.4.2026 г.

X ПУ-01-325-1/08.04.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. №12073-3747/30.03.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на автосервиз с изгребна яма“ в поземлен имот с идентификатор 68134.503.5066, УПИ XXV-5881, кв. 58, м. „кв. Бенковски“, район „Сердика“, Столична община.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. 4а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление

Съгласно представената информация: *ИП предвижда изграждане на автосервиз в поземлен имот с идентификатор 68134.503.6066, УПИ XXV-5881, кв. 58, находящ се в кв. Бенковски, район „Сердика“, Столична община. Захранването на имота с вода за битови нужди ще се осъществява от съществуващо водовземно съоръжение (сондаж), разположен в границите на имота, с максимален дебит 1 l/s. За снабдяване на обекта с вода за питейни нужди е предвидено сключване на договор с фирма доставчик на минерална вода. В автосервиза ще се поставят диспенсъри. За водовземното съоръжение ще бъде проведена процедура по регистрация, след което ще бъдат подадени документи за издаване на разрешително за водовземане от подземни води. Координатите на сондажа са 23° 20' 54.18164" E 42° 44' 17.82207" N. В сградата се предвижда изграждане на разделна*



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



канализационна инсталация за битови и дъждовни води. Заустването на отпадъчните води ще е в изгребна яма, а дъждовните води ще се отвеждат повърхностно.

Уведомлението е подадено от физическо лице.

В представените документи към ИП не е посочена дълбочината на водоземното съоръжение поради, което не може да се определи от кое подземно водно тяло ще се осъществява водоземането. При направен преглед на представената документация се установи, че в придружителното писмо на РИОСВ – София е посочен поземлен имот с идентификатор 68134.503.5066, а в уведомлението за ИП заявителят е посочил 68134.503.6066. При направена справка в Кадастрално-административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър ПИ с идентификатор 68134.503.5066 не е открит. На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП и вземайки предвид установеното при направената проверка, БДДР изразява следното становище по отношение на посочения в уведомлението ПИ с идентификатор 68134.503.6066:

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела – Имотът обект на ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS500R1010**, име р. Владайска и географско описание „р. Владайска от Владая до вливане в р. Искър, вкл. притоците – Перловска, Суходолска и Слатинска“. Водното тяло е силно модифицирано, оценено в умерен екологичен потенциал и не достигащо добро химично състояние.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водоземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – Имотът предмет на ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с кодове BG1G00000NQ030 и BG1G000000N033. В ПУРБ 2022 – 2027 г. ПВТ са оценени в следните количествени и химични състояния:

- ПВТ с код BG1G00000NQ030 е оценено в добро количествено и лошо химично състояние. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние. Постигане на СК за Fe, Mn за добро химично състояние. Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.
- ПВТ с код BG1G000000N033 е оценено в добро количествено и лошо химично състояние. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние; Постигане на СК за Fe и Mn за добро химично състояние до 2027 г.; Постигане на СК за NH4 за добро химично състояние след 2027 г.; Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.

Не се очаква реализирането на предвидените в ИП дейности да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Въздействието върху количественото състояние на ПВТ е представено в т. 4. от настоящото становище.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – Цялата територия на Дунавски район за басейново управление попада в зона за защита на питейните води от

подземни води. Имотът обект на ИП попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Имотът обект на ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000г.) и **не попада** в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани, касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, а именно: мярка с код на действие **EW_3_1** за монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества и мярка с код на действие **CA_2_4** за оборудване на съоръженията за водоземане от подземни води със стационарно монтирани във водоземното съоръжение устройства за измерване на водното ниво.

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022-2027 г., ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022-2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022-2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022-2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните подзаконовни нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

В представените документи към ИП не е посочена дълбочината на водовземното съоръжение поради, което не може да се определи от кое подземно водно тяло ще се осъществява водовземането.

Водовземането от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения подлежи на разрешителен режим. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба №1).

Предвид факта, че уведомяването за ИП е подадено от физическо лице следва да се вземе под внимание, че съгласно чл. 50, ал. 3 от ЗВ, разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава:

1. на юридически лица и на еднолични търговци;
2. на физически лица само когато искането е за:
 - а) (отм. - ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.)
 - б) заустване на отпадъчни води по чл. 46, ал. 1, т. 3;
 - в) минерални води - изключителна държавна собственост, които са предоставени за управление и ползване на общини;
 - г) (изм. - ДВ, бр. 12 от 2015 г.) земеделски цели от регистриран земеделски стопанин.

Съгласно чл. 163 от Наредба №1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от сградите. За отпадъчните води от ямата следва да се сключи договор за периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Относно дъждовните води следва да се вземат предвид разпоредбите на *Наредба №2 от 08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване* (Наредба №2 от 08.06.2011 г.):

- Съгласно чл. 3, т. 6 не се счита за заустване на отпадъчни води изтичането на атмосферни води, формирани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води;
- Съгласно § 1, т. 6 „Отпадъчни води“ са водите, в т.ч. и дъждовни, замърсени от извършването на производствена, стопанска, земеделска и битова дейност, както и водите от канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания.“.

С цел опазване на водите и водните обекти и защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма и Глава девета от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 и т. 4 от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП, БДДР е издала 16 броя разрешителни за водоземане от ПВТ с код BG1G00000NQ030 и няма издадени разрешителни за водоземане от ПВТ с код BG1G000000N033. Съгласно изискванията на чл. 26 от Наредба №1, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в ПВТ, от което се предвижда водоземане. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Актуална информация на разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. Към настоящия момент:

- за ПВТ с код BG1G00000NQ030:
 - Разполагаемите ресурси са 1135 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 18,20 л/сек;
 - Общо разрешено водоземане от ПВТ по издадени разрешителни е 418 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 234 л/сек;
 - Свободни водни количества са 483 л/сек. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба №1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водоземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл.118в, т. 1 от ЗВ;
 - Изчисленият експлоатационен индекс е 57 %.
- за ПВТ с код BG1G000000N033:
 - Разполагаемите ресурси са 400 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 6,41 л/сек;
 - Общо разрешено водоземане от ПВТ по издадени разрешителни е 132 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 0 л/сек;
 - Свободни водни количества са 268 л/сек. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба №1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водоземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл.118в, т. 1 от ЗВ;
 - Изчисленият експлоатационен индекс е 33 %.

Следва да се има предвид, че експлоатационният индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежемесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водоземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от

ЗВ и свързаните подзаконовни нормативни актове, експлоатационният индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Не се очаква реализацията на ИП „Изграждане на автосервиз с изгревна яма“ в поземлен имот с идентификатор 68134.503.5066, УПИ ХХV-5881, кв. 58, м. „кв. Бенковски“, район „Сердика“, Столична община да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми. ИП е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- за водовземането от подземни води следва да бъде издадено разрешително при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба №1);
- изгревната яма, в която ще се отвеждат отпадъчните води следва да е изградена и да се поддържа съгласно техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими по отношение на дейностите предвидени в настоящото ИП.

С уважение,

8.4.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA