



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

9.4.2026 г.

**X** ПУ-01-329-1/09.04.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

**ДО**  
**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ**

На Ваш изх. № 25383-3790/30.03.2026 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Външно електрозахранване с кабели НН 1 kV на „Многофамилна жилищна сграда с подземен гараж и допълващо застрояване“, находяща се в поземлен имот 68134.2048.2179, кв. 47, м. „кв. Симеоново“, район „Витоша“, гр. София, Столична община

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитните зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

**1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление**

Съгласно представената информация и документация: ИП предвижда външно електрозахранване на сградата, в поземлен имот 68134.2048.2179, кв. 47, м. „кв. Симеоново“, район „Витоша“, гр. София. За захранване на обекта е необходимо да се подмени съществуващата електрозахранваща кабелна линия НН между ТНН на МТП „ул. Бор“ и КРШ непосредствено разположено до МТП-то, като за целта се подмени съществуващият кабел с нов кабел тип САВТ 3x240+120 mm<sup>2</sup> в съществуваща тръбна мрежа. Съществуващото КРШ до МТП, извод №5 да се оборудва с 3 бр. високомощни предпазители със стопяема вложка НН 400А и от него да се изтегли нов кабел тип САВТ 3x95+50mm<sup>2</sup> до нов ГЕТ. Новият кабел САВТ 3x95+50mm<sup>2</sup> ще се положи в нова тръбна мрежа от СКШ1 до НКШ 4. От НКШ4 до ГЕТ ще се положат два броя ст. тръби Φ 108/4мм.

**1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 – 2027 г.**

1.1.1. Повърхностни водни тела - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код **BG11S500R1010**, с име ВЛАДАЙСКА, с географски обхват „р. Владайска



5800 гр. Плевен, ул. „Чатаджа“ № 60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



1

от Владая до вливане в р. Искър, вкл. притоците - Перловска, Суходолска и Слатинска“. Водното тяло е силномодифицирано, оценено в умерен екологичен потенциал и не достигащо добро химично състояние.

Съгласно представената информация ИП засяга и ПИ с идентификатори 68134.2048.2012, с вид територия – Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване; 68134.2048.2066, с вид територия – Урбанизирана, НТП За второстепенна улица; 68134.2048.2088, с вид територия – Урбанизирана, НТП За кръстовище,

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система и наличните в БДДР данни, се установи следното:

- ПИ 68134.2048.2179 не граничи с повърхностен воден обект, но през второстепенна улица, посока запад се намира 68134.2049.2018, с вид територия -Урбанизирана, НТП – ДЕРЕ;

- ПИ 68134.2048.2066, през който преминава кабелното трасе, граничи с ПИ 68134.2049.2013, с вид територия -Урбанизирана, НТП – ДЕРЕ;

- През ПИ 68134.2048.2088 и ПИ 68134.2048.2012, имоти също засегнати от кабелното трасе, подземно преминава горепосоченото дЕРЕ (ПИ 68134.2049.2018 и ПИ 68134.2049.2013).

С реализацията на ИП няма да се окаже влияние върху екологичното и химичното състояние на повърхностното водно тяло. За предотвратяване и смекчаване на потенциални неблагоприятни въздействия от реализирането на ИП се предвиждат описаните по-долу мерки и законови изисквания (в т. ч. забрани и ограничения).

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в района на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000K2038** и име „Пукнатинни води в района на р.Ерма и р.Искър“. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние.

При реализирането на ИП, не се предвижда използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води и не се очаква отрицателно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на подземните водни тела.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ - ИП попада в следните зони за защита на водите - зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона с код BGC SAR104. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Към настоящия момент ИП, **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.).

Съгласно наличната в БДДР информация ИП **не попада в буферна зона** (радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. **няма** предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се

спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **GD\_1\_2** Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло. Подробна информация за планираните мерки се намира в Програмата от мерки в Приложение към Раздел 7 на ПУРБ 2022 - 2027г.

**Заключение:** Реализацията на ИП е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките планирани в плана.

### **1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.**

Съгласно представената информация, ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. в ПУРН 2022 – 2027г., приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет. В Програмата от мерки заложена в ПУРН 2022 – 2027 г. в Дунавски район няма предвидени конкретни забрани и ограничения, касаещи разглежданото ИП.

**Заключение:** Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

### **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането**

Реализирането на предвидените в ИП дейности е необходимо да се осъществи в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните със същия подзаконовите нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

По отношение прекарването на кабелната линия новата тръбна мрежа, да се има предвид следното:

Разрешително не се изисква, а е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на Басейнова дирекция, в случаите на чл. 58 ал.1 от ЗВ и представяне на информацията по чл. 58, ал. 2 от ЗВ, за подземно преминаване през повърхностен воден обект без нарушаване на естественото състояние на дъното и бреговете. Ако директорът на басейновата дирекция прецени, че планираната дейност не отговаря на изискванията на чл. 58, ал. 1 от ЗВ, той уведомява собственика за необходимостта от издаване на разрешително. Разрешително за ползването на воден обект за изграждане на нови, реконструкция или модернизация на съществуващи системи и съоръжения за линейна инфраструктура, пресичаща водни обекти, в т.ч. преносни мрежи и проводни, се издава по реда на Глава четвърта от ЗВ, в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл.118 и забраните на чл. 118а, чл. 134 от ЗВ.

С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета, в т. ч. забраните на чл. 143 на ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище. В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

### 3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми

Реализирането на „Външно електрозахранване с кабели НН 1 kV на „Многофамилна жилищна сграда с подземен гараж и допълващо застрояване“, находяща се в поземлен имот 68134.2048.2179, кв. 47, м. „кв. Симеоново“, район „Витоша“, гр. София, Столична община, е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него. Не се очаква ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

9.4.2026 г.

**X** Румелия Петрова

---

Директор на  
Басейнова дирекция "Дунавски район"  
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA