



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

9.4.2026 г.

X ПУ-01-336-1/09.04.2026

рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

На ваш изх. № АО-1633-2/02.04.2026 г.

КОПИЕ ДО
Г-Н ВАЛЕНТИН ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 56722.722.24, гр. Плевен, общ. Плевен

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

Съгласно представената информация: ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 56722.722.24, гр. Плевен, общ. Плевен. Водоснабдяването на сградата за битови нужди ще се осъществява посредством монтиран резервоар, който периодично ще се пълни от съществуващ тръбен кладенец в имота. Проектирана е помпено хидрофорна уредба. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Отпадните води от сградата ще са с битов характер и ще се заустват във водоплътна стомано-бетонна шахта. Дъждовните води ще се отвеждат по терена съгласно вертикална планировка.

Уведомлението за ИП е подадено от физическо лице.

Съгласно наличната информация в БДДР: От възложителя на настоящото ИП в БДДР са постъпвали Заявления за регистрация на съществуващото в имот с идентификатор 56722.722.24 водовземно съоръжение от подземни води за задоволяване на собствени потребности с вх. № РР-12-9438/07.10.2024 г. и вх. № РР-12-9438-(4)/04.08.2025 г.). С цел уточняване дали същия ПИ е разположен в границите на населеното място по смисъла на т. 6 от § 5 на ДР на ЗУТ или селищно



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



1

образуване съгласно чл. 22, ал. 1 от ЗАТУРБ е поискано становище от Община Плевен с наш изх. № РР-12-9438-(5)/07.08.2025 г. В отговор от Община Плевен с наш вх. № РР-12-9438-(6)/18.08.2025 г. е посочено, че: *Поземлен имот с идентификатор: 56722.722.24 попада извън границите на гр. Плевен, определени с действащия План за регулация.*

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1 Повърхностни водни тела

ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1VT200R008 и име „ТУЧЕНИЦА“, с географски обхват „р. Тученица от извор до вливане в р. Вит при Опанец“. Водното тяло е силно модифицирано, оценено в много лош екологичен потенциал и добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система се установи, че ИП не граничи с повърхностен воден обект. Най-близо разположеният воден обект до ПИ 56722.722.24 е язовир, представляващ ПИ 56722.276.538 област Плевен, община Плевен, гр. Плевен, м. ТАБАКОВА ЧЕШМА, вид собств. Държавна частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Язовир и отстои на около 110 м.

Съгласно представената информация, дейностите в ИП не предвиждат водоземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G0000K2M047 и име „Карстови води в Ломско-Плевеския басейн“. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние. Поставените екологични цели за ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние“.

Реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Предвиденото водоземане е възможно да окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ. Влиянието от водоземането върху ПВТ е представено в т. 4. от настоящото становище.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в зони за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води – в Дунавски район всички ПВТ са определени като този тип зони; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона и нитратно уязвима зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Към настоящия момент ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.), както и **не попада** в буферна зона (радиус 1000 м) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени конкретни забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **СА_2** Подобряване на мониторинга на количественото състояние на подземните води и с кодове

на действия СА_2_1 *Оборудване на водовземни съоръжения със запамяващи устройства за измерване на водните нива в зони със значим натиск от водовземане* и СА_2_4 *Оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води със стационарно монтирани във водовземното съоръжение устройства за измерване на водното ниво*; **EW_3** Осигуряване на измерване на количеството ползвани повърхностни и подземни води и код на действие EW_3_1 *Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества* и др.

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения** (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложени конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ: *„Физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води. Извън случаите по ал. 2, за индивидуалното използване на водите и водните обекти се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет“.*

По смисъла на ЗВ, съгласно § 1. ал. 1, т. 71 от Допълнителните разпоредби, *„собствени потребности на гражданите“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят“.*

С оглед гореизложеното за ИП, а именно че ПИ попада извън границите на гр. Плевен, определени с действащия План за регулация, не е приложим чл. 43, ал. 2 от ЗВ и за водовземането чрез съществуващия кладенец следва да се проведе процедура за издаване на разрешително по реда на Глава четвърта от ЗВ. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване на изискванията на Глава четвърта и Глава осма от ЗВ и при условията на *Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води* (Наредба № 1/10.10.2007 г.), в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси (чл. 49 от ЗВ) и спазване разпоредбите на чл. 50 от ЗВ. Съгласно чл. 50, ал. 3 от ЗВ, разрешително за водовземане се издава на юридически лица и на еднолични търговци. Съгласно чл. 50, ал. 9, т. 1 от ЗВ, правата по разрешителното могат да се ползват след издаване на разрешение за строеж, когато това се изисква по реда на ЗУТ – за правата за ползване на воден обект. Към заявлението се прилага и документ от ВиК оператора на обособената територия, удостоверяващ, че няма възможност за осигуряване на необходимите водни количества от съществуващата водоснабдителна система (чл. 60 от ЗВ).

Съгласно *Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване* не е определена цел „битово водоснабдяване (нужди)“. Съгласно същата тарифа, целта за която ще се използва водата е самостоятелно питейно-битово водоснабдяване.

При използване на водите за питейно-битово водоснабдяване, с цел тяхното опазване, следва да се спазват разпоредбите на чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и нормативните изисквания на Наредба № 3/16.10.2000 г. Водоползвателите - титуляри на разрешителни, имат задължение да предприемат действия по определяне на СОЗ около съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.

За обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на ЗУТ, съгласно чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ. Местоположението на стомано-бетонната шахта следва да бъде съобразено с местоположението на водоизточника, с цел недопускане на замърсяване на подземните води.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118а и чл. 118в.

ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП, БДДР има 23 броя издадени разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G0000K2M047. Съгласно изискванията на чл. 2б от Наредба № 1, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в ПВТ, от което се предвижда водовземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Актуална информация на разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. Към настоящия момент за ПВТ с код BG1G0000K2M047: Разполагаемите ресурси са 951 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 40,30 л/сек; Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 352 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 51 л/сек; Свободни водни количества са 548 л/сек. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ; Изчисления експлоатационен индекс е 42 %. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежемесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 56722.722.24, гр. Плевен, община Плевен не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в т. ч.:

- Изграденият собствен водоизточник ще се използва от физическо лице, което е собственик или ползвател на недвижимия имот, разположен извън границите на гр. Плевен, които са

определени с действащия План за регулация на населеното място, водата ще се използва за битови нужди в сградата;

- Всички останали случаи, извън горепосоченото, изграждането на водовземно съоръжение и водовземането от подземни води чрез него подлежи на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и изискванията на Наредба № 1/10.10.2007 г.

- Издаването на разрешение за строеж по реда на ЗУТ и преценката дали имота ще се водоснабдява чрез изградения и регистриран водоизточник за задоволяване на собствените потребности на физическото лице е в правомощията на главния архитект на общината.

С уважение,

9.4.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA