



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Дунавски район“

23.4.2026 г.

X ПУ-01-340-1/23.04.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ХРИСТИНА ГЕНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВАРНА

КОПИЕ ДО
ИНЖ. ЯВОР ДИМИТРОВ
ДИРЕКТОР НА БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ
ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН

На Ваш изх. № 94-00-2967-1/01.04.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 21083.501.726 по КККР на с. Победа, община Добрич

УВАЖАЕМА Г-ЖО ГЕНОВА,

В Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) е постъпило от Басейнова дирекция „Черноморски район“, пратено по компетентности писмо във връзка с искане за становище на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП). В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:*

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни.

Съгласно представената информация: ИП е за изграждане на обект „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XVI-251, кв.42 по плана на с. Победа, общ. Добричка, представляващ ПИ 21083.501.726 с. Победа, общ. Добричка.

ВиК захранването ще е след съгласуване със съответните институции. При проектирането ще се спазят изискванията на: Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации и Наредба №2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи.



Отпадъчните води ще постъпват в новопроектирана водоплътна изгребна яма. При запълване на ямата същата да се почиства и отпадъчните води да се извозват на най-близката ПСОВ.

Възложителя на настоящето ИП е физическо лице.

1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1. Повърхностни водни тела - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло **BG1DJ200R013** и име „ДОБРИЧКА“, с географски обхват „р. Добричка от извор до вливане в р. Суха“. Водното тяло е естествено и оценено в лошо екологично състояние (поради отклонение от стандартите за качество на околната среда (СКОС) по следните показатели: Макрофити, Фитобентос, Макрозообентос, Разтворен кислород, Общ азот, Общ фосфор, БПК 5) и добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС), вкл. едромашабните топографски карти (ЕТК) се установи, че разглеждания имот УПИ XVI-251, кв.42 по плана на с. Победа, общ. Добричка, (представляващ ПИ 21083.501.726) не граничи с повърхностен воден обект, но в посока изток от него (през път) се наблюдава наличие на водно течение обозначено със съответния условен знак, неопределен като самостоятелен имот.

Съгласно представената информация в ИП не се предвижда водоземане и/или ползване повърхностни води, както и други дейности които могат да окажат негативно въздействие върху водите, при спазване на описаните по-долу мерки и законови изисквания.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – ИП попада в района на разпространение на следните ПВТ: с код **BG1G000000N049** и име „Карстово-порови води в Неоген - Сармат - Добруджа“ и ПВТ с код **BG1G0000J3K051** и име „Карстови води в Малм-Валанжския басейн“. ПВТ са оценени в добро химично и количествено състояние.

При реализирането на ИП, не се предвижда водоземане и/или ползване на подземни води, както и използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води. От обекта ще се генерират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена в рамките на имота. Предвид горното, не се очаква отрицателно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на подземните водни тела.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в следните зони за защита на водите - попада в зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води - в Дунавски район всички ПВТ са определени като зони за защита от този тип; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – Северна нитратно уязвима зона и чувствителна зона с код BGCSARI03. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около*

водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, както и **не попада в буферна зона** (радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП - При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: мярка **DP_14** Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места с действие **DP_14_2** „Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци“.

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г.** Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното им

За ползването на водопроводната мрежа е необходимо наличие на сключен договор със съответния ВиК оператор.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградите. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ „Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма“.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми

Реализацията на ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 21083.501.726 по КККР на с. Победа, община Добрич“ не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустима** спрямо целите и мерките в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 и законови изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- за ползването на водопроводната мрежа е необходимо наличие на сключен договор със съответния ВиК оператор

- за отпадъчните води от ямата, следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

С уважение,

22.4.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA