



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

9.4.2026 г.

X ПУ-01-341-1/09.04.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

На ваш изх. №АО-1639-1/03.04.2026 г.

КОПИЕ ДО

Д-Р ВАЛЕНТИН ХРИСТОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) „Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, и изграждане на еднофамилна жилищна сграда и навес в същия имот“ в УПИ VI-30, в кв. 4 по ЗРП на с. Къртожабене, община Плевен, представляващ поземлен имот с идентификатор 40974.101.30*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание по чл. 12, ал. 5 от *НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление

Съгласно представената информация: ИП предвижда частично изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване, и изграждане на еднофамилна жилищна сграда, навес и изгребна яма в УПИ VI-30, в кв. 4 по ЗРП на с. Къртожабене, община Плевен, представляващ поземлен имот с идентификатор 40974.101.30. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от селищната водопроводната мрежа на с. Къртожабена. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

ПУП-ПРЗ не предвижда водовземане от подземни и/или повърхностни води. При реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква генериране опасни химични вещества и използване на взрив.

Заявлението за ИП е подадено от физически лица.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ПУП-ПЗ, БДДР изразява следното становище:

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела – Имотът обект на ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1VT307R1007, с име р. Вит и географско описание „р. Вит от вливане на р. Каменка при Бежаново до вливане на р. Тученица при Опанец, вкл. приток р. Бара след язовир Горни Дъбник“. Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично състояние и недостигащо добро химично състояние.

При направена проверка в Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) по административната карта се установи, че ПИ с идентификатор 40974.101.30 на североизток граничи с ПИ с идентификатор 40974.101.148, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Обществен селищен парк, градина и се намира на отстояние около 4 метра от ПИ с идентификатор 40974.101.256 вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Водно течение, река (река Чернелка).

Съгласно представената информация ПУП-ПЗ не предвижда водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да окаже негативно влияние върху елементите за качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и не постигане на поставените цели.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – Имотът обект на ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G0000K2M047 и име „Карстови води в Ломско-Плевеския басейн“. ПВТ е оценено в добро количествено и добро химично състояние.

В ИП няма посочени дейности свързани с водовземане от подземни води и/или други дейности, които биха оказали въздействие върху химичното и количественото състояние на ПВТ.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – Цялата територия на Дунавски район за басейново управление попада в зона за защита на питейните води от подземни води. Имотът обект на ИП попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Имотите обект на ИП **не попадат в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000г.) и **не попадат** в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно - битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП.

Заключение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022-2027 г., имотът обект на ИП частично попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) с код BG1_APSFR_VT_011, утвърден от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Съгласно картите на заплахата и риска от наводнения ИП попада частично в обхвата на заливане с период на повторение 20, 100 и 1000 години.

Картите на заплахата и риска от наводнения за поречието на река Вит са публикувани на интернет страницата на БДДР на адрес - <https://www.bd-dunav.bg>, в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на риска от наводнения 2022 – 2027“, в част „Карти на заплахата и риска от наводнения“.

Следва да се има предвид, че резултатите от картите на заплахата и на риска от наводнения се използват за разработване на програмата от мерки в ПУРН, насочена към намаляване на риска от наводнения. При използването на картите за цели, различни от планиране на мерки в ПУРН следва да се отчитат неопределеностите при изготвянето им, което внася съответната степен на несигурност и ограничение при използването им.

В ПУРН 2022 – 2027 г. е предвидена мярка на ниво Район за басейново управление „BG1-M53-V39“ – „Частно и публично застраховане/Насърчаване на използването на имуществено застраховане в податливите към наводнения райони“.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Съгласно Становището по екологична оценка №6-5/2023 за съгласуване на проекта на ПУРН 2022 – 2027 г. при изпълнение на предвидени в ИП дейностите следва да се спазват следните мерки:

- Да не се допуска в крайбрежните заливаеми ивици и земи на водохранилищата депониране и третиране на отпадъци, строителство и миене и обслужване на транспортни средства и техника, съгласно на чл. 134 от ЗВ;
- Използване на строителна и транспортна техника в добро техническо състояние за предотвратяване замърсяването на повърхностните води с петролни продукти.

Заключение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022-2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022-2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Реализирането на предвидените в ИП дейности е необходимо да се осъществява в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове, при ненарушаване на обществени интереси и придобити права, съгласно чл. 49 от ЗВ.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Предвид наличието на повърхностен воден обект, който е в непосредствена близост до имота обект на ИП е необходимо да се вземат под внимание посочените по-долу изисквания на Закона за водите (ЗВ) и подзаконова нормативна уредба:

- Съгласно § 1, ал. 1 от Допълнителните разпоредби на ЗВ:
 - „*Воден обект*“ е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи;
 - „*Принадлежащи земи на реки*“ са земите от леглата на реките, които се заливат при ниво на средните води;
 - „*Ниво на средни води*“ е нивото на водната повърхност, което съответства на средното многогодишно водно количество, протичащо по речното легло;
 - „*Речно легло*“ е елемент от релефа, по който временно или постоянно се формира повърхностно водно течение и включва речно корито и крайбрежните заливаеми ивици.
 - „*Крайбрежни заливаеми ивици на реките*“ са земите, които се заливат при протичане на средномногогодишните максимални водни количества с обезпеченост 5 на сто или повтораемост веднъж на 20 години – за речни участъци с неизградени корекции или защитни съоръжения.
- Съгласно § 1, т. 4 на Допълнителните разпоредби към Наредба за ползването на повърхностните води (Приета с ПМС №100 от 23.03.2021 г.) „*граница на воден обект*“ е прието външното очертание на принадлежащите земи на водния обект, които се заливат при определена от закона обезпеченост или са определени по характерни морфологични очертания на терена. Предвид гореописаното границата на водния обект следва да бъде определена:
 - по характерни морфологични очертания на терена;

– и по хидроложки изследвания и хидравлични изчисления.

На основание разпоредбата на чл. 134, т. 3 от ЗВ, в крайбрежните заливаеми ивици на реките се забранява строителство на стопански и жилищни постройки.

С цел превенция на риска от вредното въздействие на водите е необходимо спазване на забраните регламентирани с чл. 143 от ЗВ.

Предвид гореизложеното, за проверка на заливаемостта на контактния бряг на водното течение следва да се изготви доклад с хидравлично моделиране и хидроложки данни за преминаващите в реката оразмерителни водни количества с нормативна обезпеченост в съответствие с § 1, ал. 1, т. 16, буква „б“ от Допълнителните разпоредби към ЗВ и в съответствие с действащите нормативни документи относно корекции на реки и дерета за защита от наводнение на населени места.

По отношение на отвеждането на битово-фекалните води:

За обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на ЗУТ, съгласно чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъдат изградени от водонепропусклив материал и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградата. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ПУП-ПЗ са описани и взети предвид при направените заключения за допустимост в т. 1 от настоящото становище.

ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Неприложимо предвид предмета на ИП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Не се очаква реализацията на ИП „Частично изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване, и изграждане на еднофамилна жилищна сграда и навес в същия имот“ в УПИ VI-30, в кв. 4 по ЗРП на с. Къртожабене, община Плевен, представляващ поземлен имот с идентификатор 40974.101.30 да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми. ИП е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022

– 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч. при спазване на забраните в чл. 134, т. 3 от ЗВ- постройките в имота следва да са разположени извън границите на повърхностния воден обект. Съгласно наличната в БДДР информация от картите на заплахата и на риска от наводнения, част от имота попада в граници на заливане с обезпеченост 5 % (повторяемост веднъж на 20 години). За коректно определяне на границата на повърхностния воден обект и спазване на забраните в чл. 134 от ЗВ, БДДР препоръчва в хода на процедурата по реда на Закона за устройство на територията, Възложителят да изготви и да представи в БДДР доклад с описаните по горе хидроложки данни и хидравлично моделиране.

С уважение,

9.4.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA