



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

22.4.2026 г.

X ПУ-01-365-1/22.04.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

БУЛ. „ЦАР БОРИС III“, №136

СОФИЯ

На ваш изх. № 272-4190/06.04.2026 г.

КОПИЕ ДО

Г-Н ГЕОРГИ ДИМОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ

БУЛ. „ЕВРОПА“, №85

2227, ГР.БОЖУРИЩЕ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилищна сграда с изгребна яма“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63121.84.10, УПИ I-94.10, кв. 1, с. Росоман, община Божурище

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

Съгласно представената информация: ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 63121.94.10, УПИ I-94.10, кв. 1, с. Росоман, м. „Крумушин“, община Божурище. Захранването на имота с вода ще се извършва



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



от собствен водоизточник - сондажен кладенец (СК) с дълбочина до 10м, разположен в посочения имот. Сондажният кладенец с проектни геодезични координати (БГС 2005): X:4738408 Y:303448, ще черпи вода от подземно водно тяло (ПВТ) с код BG1G00000NQ030 и име „Порови води в Неоген-Кватернера–Софийска долина“ и ще се използва за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване (водоснабдяване за други цели - измиване на площадки, помещения, поливане на зелени площи, противопожарни нужди). Битово-фекалните отпадъчни води от сградата ще се заустват в изгребна яма, модулна вкопан РЕ резервоар, подходящ за подземен монтаж, с полезен обем 10 куб.м. За имота има влязъл в сила подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ПУП-ПРЗ/, одобрен със Заповед №ТС-167/30.06.2022 г., издаден от Кмета на община Божурище.

Заявлението за ИП е подадено от физическо лице.

След преглед на предоставената информация се установи технически пропуск в придружителното писмо на РИОСВ София в частта „относно“ и съдържанието на приложеното Уведомление за инвестиционно предложение, по отношение на идентификатора на ПИ, в който ще се реализира ИП. На основание предоставената към настоящия момент информация и документация, БДДР изразява следното становище за ПИ с идентификатор **63121.94.10, УПИ I-94.10, кв. 1, с. Росоман, община Божурище**, в който е планирано изграждането на еднофамилна жилищна сграда.

След направена проверка в Агенцията по геодезия, картография и кадастър и наличните графични данни, с които БДДР разполага е установено следното несъответствие между представената информация в уведомлението за ИП и наличната информация в БДДР, а именно:

- Поземленият имот, който е обект на ИП не попада в обхвата на разпространение на посоченото в уведомлението ПВТ с код BG1G00000NQ030 и име „Порови води в Неоген-Кватернера–Софийска долина“

- СК с проектни геодезични координати (БГС 2005): X:4738408 Y:303448, попада в ПИ с идентификатор 63121.94.11 област София, община Божурище, с. Росоман, м. СОЛАРСКИ ПЪТ, който не е предмет на настоящото ИП.

Предвид гореизложеното настоящото становище се изготвя на база наличната, представена към настоящия момент информация и документация и се отнася единствено за водоземането от подземни води от СК, разположен в ПИ с идентификатор 63121.94.10, УПИ I-94.10, кв. 1, с. Росоман, община Божурище.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1 Повърхностни водни тела - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS400R012**, име „Искър“ с географски обхват „р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците - Сливнишка и Костинбродска“. Водното тяло е силномодифицирано и оценено в лош екологичен потенциал и не постигащо добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система и наличните графичните данни, с които разполага БДДР, се установи, че ПИ с идентификатор 63121.94.10 не граничи с повърхностни водни обекти. На разстояние около 350 м източно от разглеждания имот се намира повърхностен воден обект, река без име, част от водосбора на р. Блато.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водоземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - Съгласно наличната в БДДР информация, СК от който ще се извърши водовземането, попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000K2038** и име „Пукнатинни води в района на р.Ерма и р.Искър“. ПВТ е оценено в добро количествено и химично състояние. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние“.

Реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Въздействието върху количественото състояние на ПВТ е представено в т. 4. от настоящото становище.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона с код BGCSARI04 и Югозападна уязвима зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.), С цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване, в случаите когато не е учредена СОЗ, около водоземното съоръжение, се определя буферна зона с радиус 1 000 м. Съгласно наличната в БДДР информация ИП **попада в буферна зона** (радиус 1 000 м) около едно водоземно съоръжение за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба, а именно съоръжение за обществено питейно-битово водоснабдяване – „КИ ВиК - Тренина Падина, Росоман -Божурище“. В тази връзка е необходимо да се спазват приложимите за ИП забрани и ограничения в зоните за защита на питейните води, съгласно *Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ 2016-2021 г.* (актуално и към ПУРБ 2022-2027 г.), а именно:

Допълнителни дейности забранени в буферна зона в радиус 1000 м от водоземното съоръжение, когато няма определена СОЗ:

- Водовземане, което създава риск за количеството и качеството на питейните води.

Дейности, които не са забранени но могат да бъдат разрешени, ако със специални изследвания (процедура по ОВОС) се докаже, че няма да въздействат върху състоянието на водите в зоната за защита и/или в резултат от тях няма да се наложи допълнително пречистване за осигуряване на необходимото качество на питейната вода:

- Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водоземни съоръжения за подземни води в подземното водно тяло (водоносния хоризонт).

Въздействието върху състоянието на водите в зоната за защита на питейни води (радиусът на влияние) се преценява на по-късен етап в процедура по Глава IV „Разрешителен режим“ от ЗВ.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите

за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **EW_3_1** Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества; **DW_1_3** Определяне на СОЗ около съоръженията за ПБВ съгласно действащото законодателство; **CA_10_1** Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения; **DW_3_1** Ограничаване на водовземането за всяка друга цел, когато съществува риск да се засегне водовземането за питейно - битово водоснабдяване на населението.

Заключение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН)**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложен конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Съгласно представената информация в уведомлението за ИП, **захранването с вода на еднофамилната жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 63121.94.10, УПИ I-94.10, кв. 1, с. Росоман, м. „Крумушин“, община Божурище, ще се извършва от собствен водоизточник, като водата ще се използва за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване (ПБВ) (водоснабдяване за други цели - измиване на площадки, помещения, поливане на зелени площи, противопожарни нужди).**

Изграждането на водовземно съоръжение за самостоятелно ПБВ, и водовземането чрез него се осъществява на основание издадено разрешително. Разрешителните се издават при спазване на изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба № 1/10.10.2007 г. *за проучване, ползване и опазване на подземните води* (Наредба № 1/10.10.2007 г.), при не нарушаване на обществените интереси (чл. 49 от ЗВ) и се издава на юридически лица и на еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ). Към заявлението се прилага и документ от ВиК оператора на обособената територия, удостоверяващ, че няма възможност за осигуряване на необходимите количества от съществуващата водоснабдителна система (чл. 60 от ЗВ).

При използване на водите за ПБВ, с цел тяхното опазване да се спазват разпоредбите на чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и нормативните изисквания на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. Водоползвателите - титуляри на разрешителни, имат задължение да предприемат действия за определяне на СОЗ на съоръженията за ПБВ.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

За водовземане от подземни води е необходимо да се спазват разпоредбите на чл.118в, ал.1, т. 2 от ЗВ.

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се проектират и изграждат в съответствие с разпоредбите на чл. 89 и чл. 93 от Наредба №1.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградата. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране. Местоположението на кладенеца следва да бъде съобразено с местоположението на изгребната яма с цел недопускане на замърсяване на подземните води.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. и т. 4. от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП, има издадено от БДДР 1 брой разрешително за водовземане от ПВТ с код BG1G00000K2038. Съгласно изискванията на чл. 26 от Наредба №1, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в ПВТ, от което се предвижда водовземане. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Актуална информация на разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. Към настоящия момент за ПВТ с код BG1G00000K2038: Разполагаемите ресурси са 537 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 2,52 л/сек; Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 121 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 49 л/сек; Свободни водни количества са 368 л/сек. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл.118в, т. 1 от ЗВ; Изчисления експлоатационен индекс е 32 %. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежемесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за „Изграждане на жилищна сграда с изгребна яма“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63121.94.10, УПИ I-94.10, кв. 1, с. Росоман, община Божурище“ не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.: изграждането на водовземно съоръжение за самостоятелно ПБВ, и водовземането чрез него се осъществява на основание издадено разрешително. Разрешителните се издават при спазване на изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ.

С уважение,

22.4.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA