



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Басейнова дирекция „Дунавски район“

23.4.2026 г.

**X** ПУ-01-386-1/23.04.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

**ДО**  
**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ**

На Ваш № 4550-4361/08.04.2026 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14831.6505.5521, м. „Терасите“, с. Герман, район „Панчарево“, Софийска област

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни.**

Съгласно представената информация: ИП предвижда изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма“ в поземлен имот с идентификатор 14831.6505.5521, м. „Терасите“, с. Герман, район „Панчарево“, Софийска област. В имота има изградено съоръжение за водовземане от подземни води с цел обезпечаване на собствени потребности. Съоръжението е регистрирано в Басейнова дирекция „Дунавски район“ с № УРКГ2-03990/11.10.2022г. Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществи посредством изграждане на изгребна яма.

След преглед на представената информация в уведомлението и съгласно наличната информация в БДДР се установи следното несъответствие: посоченото удостоверение за регистрация на кладенец за собствени потребности на гражданите УРКГ2-03990/11.10.2022г. се



отнася за ПИ с идентификатор 14831.6505.5526. За ПИ с идентификатор 14831.6505.5521, предмет на ИП, от БДДР е издадено удостоверение за регистрация на кладенец за собствени потребности на гражданите с номер УРКГ2-03990/11.10.2022г. (приложено към уведомлението).

Кладенецът за собствени потребности на гражданите, за който е издадено удостоверение УРКГ2-03990/11.10.2022г., е вписан в регистъра на кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:

### **1.1.ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район**

**1.1.1. Повърхностни водни тела** - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS135R1726**, име **ИСКЪР**, с географски обхват „*р. Искър след язовир Панчарево, до вливане на р. Владайска*“. Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система и наличните данни в БДДР, се установи, че разглеждания имот с идентификатор 14831.6505.5521 - вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) не граничи с повърхностен воден обект.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водоземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

**1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)** – ИП попада в района на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000K2038** и име „*Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър*“, тялото е оценено в добро химично и количествено състояние.

Реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да окаже пряко въздействие върху химичното и количественото състояние на ПВТ.

**1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ** - ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ, което е определено като зона за защита на подземни води, предназначена за питейно-битово водоснабдяване с код **BG1DGW00000K2038**, в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи – Югозападна зона и чувствителна зона с код **BGCSARI04**. ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

**1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване**

ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000г.) и **не попада** в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно - битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

**1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП** - В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП.

**Заклучение:** Реализацията на ИП е **допустима спрямо** целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в **ПУРБ 2022 – 2027 г.** и не се очаква да окаже

значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

### **1.2. ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район**

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложили конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

**Заключение:** Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

### **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:**

Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ „Физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води. Извън случаите по ал. 2 за индивидуалното използване на водите и водните обекти се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет“.

По смисъла на ЗВ, съгласно Допълнителните разпоредби, § 1. ал. 1, т.71: „собствени потребности на гражданите“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят“.

При реализация и експлоатация на ИП, следва да се имат предвид разпоредбите на чл. 120, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 1/10.10.2007 г., а именно:

„Собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца.“

„Собственикът по ал. 1 поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди- пиене и битови цели“

Местоположението на изгребните ями следва да бъде съобразено с местоположението на водоизточника, с цел недопускане на замърсяване на подземните води.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118а.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

### **3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

В района на ИП, няма издадени разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G00000K2038. Съгласно изискванията на чл. 2б от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място,

в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в подземното водно тяло, от което се предвижда водоземане. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

Неприложимо за ИП „Изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14831.6505.5521, м. „Терасите“, с. Герман, район „Панчарево“, Софийска област.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализацията на ИП „Изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14831.6505.5521, м. „Терасите“, с. Герман, район „Панчарево“, Софийска област е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящето становище, в т. ч.: чл. 120, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 1/10.10.2007 г.

23.4.2026 г.

**X** Румелия Петрова

Директор  
на Басейнова дирекция „Дунавски район“  
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA