



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

27.4.2026 г.

X ПУ-01-396-1/27.04.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 4234-4538/15.04.2026 г.

КОПИЕ ДО
Г-Н ИВАН ГАВАЛЮГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД
ПЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ” № 13
2140, ГР. БОТЕВГРАД

Относно: *Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 05815.47.23, м. „Широко ливаде”, гр. Ботевград, община Ботевград.*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-396/15.04.2026 г., е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*, относно допустимостта на горепосоченият план спрямо режимите, определени в действащите План за управление на речните басейни, План за управление на риска от наводнения в Дунавски район и Закона за водите.

Предоставена информация:

ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 05815.47.23, м. „Широко ливаде”, гр. Ботевград, общ. Ботевград, предвижда промяна предназначението на имота, който съгласно действащия ОУП на община Ботевград попада в устройствена зона „Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението”, като се обособи в самостоятелна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като „Жм” – за жилищно застрояване. В имота се предвижда изграждане жилищна сграда - еднофамилна къща.

Водоснабдяването ще се осъществява чрез собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина до 8 м. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма (септична яма), изпълнена съгласно действащите нормативни изисквания.

В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация и документация, БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на програмата спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2022 – 2027 г.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



1

1.1.1. Повърхностни водни тела

Териториалният обхват на ПУП-ПЗ попада в повърхностно водно тяло от поречие Искър, с код BG11S200R1742 и географско описание *приток на р. Бебреш след РВ "Бистрица"*. Съгласно ПУРБ 2022-2027 г., водното тяло е естествено, оценено в лошо екологично състояние и добро химично състояние.

След извършена справка в наличната база данни на БДДР, както и в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на АГКК, се установи, че имотът, предмет на ПУП-ПЗ, не граничи с повърхностни водни обекти. Най-близко разположените такива са:

- на отстояние 4 - 7 м югозападно се намира повърхностен воден обект - дере, обособен в ПИ с идентификатор 05815.47.101 по КККР на гр. Ботевград;

- на отстояние около 74 м източно се намира ПИ с идентификатор 05815.47.108 по КККР на гр. Ботевград, с НТП „Водно течение, река”.

Съгласно предоставената към момента информация, дейностите в ПУП-ПЗ не предвиждат водоземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. В тази връзка, не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G00000NQ028 и име „Порови води в Неоген-Кватернера - Ботевградска долина”. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние”.

Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до негативно въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Предвиденото в ПУП-ПЗ водоземане може да окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ с код BG1G00000NQ028. Влиянието от водоземането върху подземното водно тяло е представено в т. 4. от настоящото становище.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, **попада** в зона за защита на питейните води от подземно водно тяло с код BG1G00000NQ028 – всички ПВТ в Дунавски район са определени като този тип зони за защита на водите; чувствителна зона с код BGCSARI04, в която водите са чувствителни към биогенни елементи; Северна нитратно уязвима зона. Не се очаква реализирането на ПУП-ПЗ да доведе до въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи без определени СОЗ

Към настоящия момент имотът, предмет на ПУП-ПЗ, **не попада** в СОЗ, определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3), и **не попада** в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3. С цел опазване на водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ, в буферна зона с радиус 1 000 м около тях е необходимо спазване на забрани и ограничения съгласно списъка в Приложение 1 към Национален каталог от мерки на ПУРБ.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г., които следва да се вземат предвид при реализирането на програмата

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани, касаещи реализацията на ПУП-ПЗ. При изпълнението на ПУП-ПЗ следва да се спазват приложимите мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: СА_10 с действие СА_10_1 - Прилагане на

разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения; DP_11 с действие DP_11_1 - Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества; DP_14 с действие DP_14_2 - Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци; EW_3 с действие EW_3_1 - Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества.

Заключение: Реализирането на „ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 05815.47.23, м. „Широко ливаде”, гр. Ботевград, община Ботевград”, е **допустимо** спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.5. от настоящото становище.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2022-2027г.

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г., имотът, предмет на ПУП-ПЗ, **не попада** в райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г. няма заложи мерки, забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Заключение: Реализирането на „ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 05815.47.23, м. „Широко ливаде”, гр. Ботевград, община Ботевград”, е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 - 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление”.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им.

Съгласно предоставената в ПУП-ПЗ информация, водоснабдяването на имота с вода ще се осъществява от собствен водоизточник с дълбочина до 8 м. В тази връзка следва да се има предвид, че съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ, *„Физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб.м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води”*.

По смисъла на ЗВ, съгласно § 1. ал. 1, т. 71 от Допълнителните разпоредби, *„собствени потребности на гражданите” са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят”*.

Съгласно чл. 44, ал. 5 от ЗВ и чл. 117, т. 2 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1/10.10.2007 г.), гражданите, собственици или ползватели на поземлен имот, уведомяват писмено директора на съответната басейнова дирекция за наличието на изграден в имота кладенец, за вписването му в регистрите на водовземните съоръжения за подземни води по чл. 118г от ЗВ и чл. 112 на Наредба №1.

Съгласно чл. 120, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 1/10.10.2007 г., *„Собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца”*; *„Собственикът по ал. 1 поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - пиене и битови цели”*.

Във всички останали случаи, изграждането на водовземно съоръжение и водовземането чрез него се осъществява на основание издадено разрешително при спазване на изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим” и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти” от

ЗВ, изискванията на Наредба № 1, в т.ч при не нарушаване на обществените интереси, като се издава на юридически лица и на еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ).

При използване на водите за питейно-битово водоснабдяване, с цел тяхното опазване, следва да се спазват разпоредбите на чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и нормативните изисквания на Наредба № 3/16.10.2000 г. Водоползвателите - титуляри на разрешителни, имат задължение да предприемат действия по определяне на СОЗ около съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът ѝ следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградата. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Местоположението на кладенеца следва да бъде съобразено с местоположението на изгребната яма с цел недопускане на замърсяване на подземните води.

При реализацията на ПУП-ПЗ следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Предвид близостта на имотът, предмет на ПУП-ПЗ, до повърхностни водни обекти, следва да се спазват забраните на чл. 134 и чл. 143 от ЗВ.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл. 118 и чл. 118а.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ПУП-ПЗ са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на плана в настоящо становище.

Заключение: Реализирането на „ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 05815.47.23, м. „Широко ливаде”, гр. Ботевград, община Ботевград”, е **допустимо** при спазване изискванията на законовите и подзаконовите нормативни документи. В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените в плана дейности.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Актуална информация относно съществуващи или разрешени въздействия е публикувана на интернет страницата на БДДР, в Регистри на издадените разрешителни - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>, и Регистър на съоръженията за стопански цели - <https://www.bd-dunav.bg/content/registri/saorajeniia-za-vodovzemanе-ot-podzemni-vodi/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Актуална информация за разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри”, подсекция „Ресурси на подземните водни тела”. Към настоящия момент, информацията за ПВТ с код BG1G00000NQ028 е:

- Разполагаемите ресурси са 158 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 25,62 л/сек;
- Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 8 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 27 л/сек;
- Свободни водни количества са 123 л/сек. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба №1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл.118в, т. 1 от ЗВ;
- Изчисленият експлоатационен индекс е 22 %.

Следва да се има предвид, че експлоатационният индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежесечно), и до достигане на ПУП-ПЗ до процедурите по реда на глава IV „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационният индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на „ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 05815.47.23, м. „Широко ливаде“, гр. Ботевград, община Ботевград“, не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище в т. ч.:

- изграденият собствен водоизточник се използва от физическо лице, който е собственик или ползвател на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, като отнената чрез него вода се използва за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, като собственика на имота, в който е разположен кладенецът, поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди – пиене и битови цели;
- във всички останали случаи извън горепосоченото, изграждането на водовземно съоръжение и водовземането от подземни води чрез него подлежи на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и изискванията на Наредба № 1.

Настоящото становище се отнася само за допустимостта на „ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 05815.47.23, м. „Широко ливаде“, гр. Ботевград, община Ботевград“ с цел промяна предназначението на имота за жилищно застрояване. Всички дейности, произтичащи от плана, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС, като се имат предвид законовите изисквания в т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

27.4.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA