



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

29.4.2026 г.

X ПУ-01-401-1/29.04.2026

рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На ваш изх. № 16037-4553/15.04.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на едноетажна постройка за съхранение на селскостопанска продукция, инвентар и помещение за обитаване“ в поземлен имот с идентификатор 27632.205.5, УПИ XI-1613, кв. 32, гр. Етрополе, община Етрополе

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

Съгласно представената информация: ИП предвижда изграждане на едноетажна постройка за съхранение на селскостопанска продукция, инвентар и помещение за обитаване в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 27632.205.5, като се включи и ПИ с идентификатор 27632.205.209 в застрояването в УПИ XI-1613, кв. 32, гр. Етрополе, община Етрополе. За обекта не се предвижда проект по част ВиК, както и не се предвижда формиране на отпадъчни води по смисъла на Закона за водите. При експлоатация на ИП не се предвижда водовземане от повърхностни и/или подземни води.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1 Повърхностни водни тела

ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG1IS200R1243, име „МАЛЪК ИСКЪР“, с географски обхват „р. Малък Искър от вливане на р. Суха при Етрополе до вливане на приток при с. Малък Искър“. ВТ е естествено, оценено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система се установи, че: ПИ 27632.205.5 и ПИ 27632.205.209 граничат с ПИ 27632.205.100 област София, община Етрополе, гр. Етрополе, вид собств. Държавна частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bldr.bg, web: www.bd-dunav.bg



площ, съоръжение; ПИ 27632.205.5 граничи с ПИ 27632.205.97 област София, община Етрополе, гр. Етрополе, вид собств. Държавна частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение.

ПИ с идентификатори 27632.205.5 и 27632.205.209 не граничат с повърхностни водни обекти. Най-близо разположеният повърхностен воден обект, представляващ ПИ 27632.147.139 област София, община Етрополе, гр. Етрополе, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река, е участък от река Мелна, ляв приток на р. Малък Искър и отстои на около 10 м от ПИ 27632.205.5.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водоземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. Реализирането на ИП няма да окаже негативно въздействие върху екологичното състояние на ВТ при спазване на законовите изисквания посочени в т. 2 от настоящото становище, в т. ч. няма да окаже негативно въздействие върху водният обект р. Мелна, който се намира в близост до ПИ 27632.205.5, в случай че при реализиране на ИП не се засягат същите водни обекти.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G0000TJK045 и име „Карстови води в Централния Балкан“. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние.

При реализирането на ИП, не се предвижда използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води. Предвид гореизложеното, не се очаква отрицателно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на подземните водни тела.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в зони за защита на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води – в Дунавски район всички ПВТ са определени като този тип зони; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона и нитратно уязвима зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба №3/16.10.2000 г.). С цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване, в случаите когато не е учредена СОЗ, около водоземното съоръжение, се определя буферна зона с радиус 1000 м.

Съгласно наличната информация в БДДР, ИП **попада** в буферна зона около водоземно съоръжение за обществено питейно-битово водоснабдяване, а именно: „КИ ВиК – Изворите, Етрополе, с титуляр „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, без определена СОЗ по реда на същата наредба. В буферните зони е необходимо спазване на приложимите за ИП забрани и ограничения, съгласно *Приложение № 1 към Националния каталог от мерки към ПУРБ 2016-2021 г.* (актуално и към ПУРБ 2022-2027 г.). Предвидените дейности в настоящото ИП не попадат под забрани и ограничения съдържащи се в Приложение № 1 към Националния каталог от мерки, част от ПУРБ 2022-2027г.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите

за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т. ч: **DP_14** Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населените места и код на действие **DP_14_2** *Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци*

Заключение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже пряко въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно представената информация, ИП **не попада** в утвърдените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложили конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение: ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанска дейност, околна среда и културното наследство към ПУРН 2022-2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Съгласно представената към настоящия момент информация и документация, предвидените в ИП дейности не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностни и/или подземни води и не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за „Изграждане на едноетажна постройка за съхранение на селскостопанска продукция, инвентар и помещение за обитаване в поземлен имот с идентификатор 27632.205.5, УПИ XI-1613, кв. 32, гр. Етрополе, община Етрополе“ не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мярка с код на действие **DP_14_2** *Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци*.

С уважение,

28.4.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg

