



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

23.4.2026 г.

**X** ПУ-01-402-1/23.04.2026

Per.№

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

**ДО**

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ**

*На ваш изх. № 24626-4566/15.04.2026 г.*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Външно електрозахранване с кабели НН-1кV за "Еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване - лятна кухня“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.1944.3095, УПИ VI-2923, кв. 11, м. "В.з. Киноцентър - III част", район Витоша, гр. София, Столична община

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. № с наш вх. № ПУ-01-402/30.11.2021 г. с искане за становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) относно допустимостта на горесцитираното ИП. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

Съгласно представената информация: Работният проект има за цел външно ел. захранване с кабели Н.Н. 1кV за еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване – лятна кухня в ПИ 68134.1944.3095, УПИ VI-2923, кв. 11 район Витоша, гр. София. Дължината на кабела е 58 м, а дължината на трасето е 52 м. Засегнатите имоти ПИ 68134.1944.2757 Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, 68134.1944.3062 Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, 68134.1944.2758 Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, 68134.1944.3096 Урбанизирана, НТП За второстепенна улица. При наличие на подпочвени води, създаващи опасност не се извършват изкопни работи.

Предвид предоставената информация целта на ИП е „външно ел. захранване с кабели Н.Н. 1кV“, не се посочва обект на настоящето намерение да е изграждане „Еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване - лятна кухня“. В тази връзка настоящото становище се изготвя на база наличната, представена към настоящия момент информация и документация и се отнася единствено за външно ел. захранване с кабели Н.Н. 1кV“.

При направена проверка в Агенцията по геодезия, картография и кадастър (КАИС), ЕТК в мащаб 1:5000, се установи, че трасето (координатен регистър на точки по чупките на кабелно трасе и шахти) не граничи и не пресича повърхностни водни обекти. Най-близкият повърхностен воден обект представлява ПИ 68134.1944.2759, вид територия Урбанизирана, НТП Дере намиращ се в посока изток на около 70 м от посоченото трасе.

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bddd.bg](mailto:dunavbd@bddd.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



Съгласно чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС: „Когато планът, програмата, проектът или инвестиционното предложение предвижда водоземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, или е пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите (ЗВ), компетентният орган изпраща документацията по ал. 1 на директора на съответната басейнова дирекция за становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 ЗВ.

Предвид представената информация за горепосоченото ИП и след извършена проверка в данните налични в БДДР се установи, че посоченото трасе не попада в:

- зони за защита за питейно – битово водоснабдяване от повърхностни води;
- защитените територии и зони, определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване;
- санитарно охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и в буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ;
- зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми; район със значителен потенциален риск от наводнения;

В ИП не се предвижда и не е пряко свързано с водоземане от повърхностни или подземни води, както и заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения; не се планират дейности, свързани с ползване на повърхностен и/или подземен воден обект и не се предвиждат дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните и подземните води.

Във връзка с предоставената информация и възможен контакт с подземните води, следва да се има предвид, че при реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ „Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма“.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“. ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

В ПУРБ 2022 – 2027 г., ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район и Закона за водите няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП.

Реализацията на ИП не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите.

С уважение,

22.4.2026 г.

**X** Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bdds.bg](mailto:dunavbd@bdds.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)

