



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

27.4.2026 г.

X ПУ-01-404-2/27.04.2026

Per.№

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО  
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На ваш изх. № 23710-4576/15.04.2026 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на нов шахтов трафопост, външно електрозахранване на нов трафопост с кабелни линии СрН 20 kV и външно електрозахранване с кабел НН 0,4 kV на „Жилищна сграда с ателиета и подземен гараж, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.1387.87 кв.857, район „Надежда“, гр. София, Столична община

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция Дунавски район (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) относно допустимостта на горесцитираното ИП. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

Съгласно представената информация: ИП предвижда външно електрозахранване "Жилищна сграда с ателиета и подземен гараж", находящ се в УПИ I-87, ПИ 68134.1387.87, кв. 857, район Надежда, попадащ в регулационните линии на гр. София, СО чрез изграждане и оборудване на помещение за вграден трафопост оразмерен за трансформатор 1 x 800kVA с монтиран трансформатор 1 x 630kVA; изтегляне на кабелни линии СрН - 20kV; изтегляне на кабелни линии НН - 0,4kV. Ел. захранването на обекта е необходимо да се изгради нов трафопост, разположен на границата на собственост от към уличната регулационна линия на имота.

Електрозахранването на новоизграждащия се ШТП 800kVA/20kV/0.4kV, се осъществява чрез 2бр. нови кабелни линии СрН САХЕк(вн)П 3x1x185mm<sup>2</sup> - 20kV. Едната кабелна линия СрН от новоизграждащия се ШТП се присъединява към ТП "жк. Надежда бл. 135". Съществуващата кабелна линия СрН, осъществяваща връзка между ТП "жк. Надежда бл. 135" и ТП "жк. Надежда бл. 138", се разединява от КРУ към ТП "жк. Надежда бл. 138",

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bddd.bg](mailto:dunavbd@bddd.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



изтегля се в НКШ41\_3 и се присъединява към новата кабелна линия СрН от новоизграждащия ШТП. Втората кабелна линия СрН от новоизграждащия се ШТП се присъединява към КРУ на ТП "жк. Надежда бл. 138.

Предвид предоставената информация целта на ИП е „изграждане на нов шахтов трафопост, външно електрозахранване на нов трафопост с кабелни линии СрН 20 kV и външно електрозахранване с кабел“, не се посочва обект на настоящето намерение да е изграждане „Жилищна сграда с ателиета и подземен гараж“. В тази връзка настоящото становище се изготвя на база наличната, представена към настоящия момент информация и документация и се отнася единствено за изграждане на нов шахтов трафопост, външно електрозахранване на нов трафопост с кабелни линии СрН 20 kV и външно електрозахранване с кабел.

### **1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 – 2027 г.**

1.1.1. Повърхностни водни тела - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код **BG1IS500R1010**, с име ВЛАДАЙСКА, с географски обхват „р. Владайска от Владая до вливане в р. Искър, вкл. притоците - Перловска, Суходолска и Слатинска“. Водното тяло е силномодифицирано, оценено в умерен екологичен потенциал и не достигащо добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система и наличните в БДДР данни, се установи, че трасето пресича ПИ 68134.1387.2326 вид територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река Сухиндолска.

С реализацията на ИП няма да се окаже влияние върху екологичното и химичното състояние на повърхностното водно тяло. За предотвратяване и смекчаване на потенциални неблагоприятни въздействия от реализирането на ИП се предвиждат описаните по-долу мерки и законови изисквания (в т. ч. забрани и ограничения).

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в района на разпространение на ПВТ с код **BG1G0000NQ030** и име „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“. ПВТ е оценено в лошо химично състояние и добро количествено състояние.

При реализирането на ИП, не се предвижда използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води и не се очаква отрицателно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на подземните водни тела.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ - ИП попада в следните зони за защита на водите - попада в зона за защита на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води - в Дунавски район всички ПВТ са определени като зони за защита от този тип; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона с код BGCSARI04 и Югозападна нитратно уязвима зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Към настоящия момент ИП, **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.) и **не попада в буферна зона** (радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложиени в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **GD\_1\_2** Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло. Подробна информация за планираните мерки се намира в Програмата от мерки в Приложение към Раздел 7 на ПУРБ 2022 - 2027г.

**Заклучение:** Реализацията на ИП е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките планирани в плана.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно представената информация, ИП попада в район със значителен потенциален риск от наводнения с код BG1\_APSFR\_IS\_041 и име „р. Искър - гр. София (Софийско поле)“, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. в ПУРН 2022 – 2027г., приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет. В Програмата от мерки заложиена в ПУРН 2022 – 2027 г. в Дунавски район няма предвидени конкретни забрани и ограничения, касаещи разглежданото ИП.

**Заклучение:** Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането**

Реализирането на предвидените в ИП дейности е необходимо да се осъществи в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните със същия подзаконовни нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

В предоставената информация не е посочено начина на пресичане ПИ 68134.1387.2326 вид територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река Сухиндолска. Във тази връзка да се има предвид, че разрешително не се изисква, а е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на Басейнова дирекция, в случаите на чл. 58 ал.1 от ЗВ и представяне на информацията по чл. 58, ал. 2 от ЗВ, въздушно преминаване на съоръжения над водния обект и за подземно преминаване през повърхностен воден обект без нарушаване на естественото състояние на дъното и бреговете. Ако директорът на басейнова дирекция прецени, че планираната дейност не отговаря на изискванията на чл. 58, ал. 1 от ЗВ, той уведомява собственика за необходимостта от издаване на разрешително. Разрешително за ползването на воден обект за изграждане на нови, реконструкция или модернизация на съществуващи системи и съоръжения за линейна инфраструктура, пресичаща водни обекти, в т.ч. преносни мрежи и проводни, се издава по реда на Глава четвърта от ЗВ, в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. разпоредбите на чл.118 и забраните на чл. 118а, чл. 134 от ЗВ.

С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета, в т. ч. забраните на чл. 143 на ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище. В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

### **3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми**

Реализирането на „Изграждане на нов шахтов трафопост, външно електрозахранване на нов трафопост с кабелни линии СрН 20 kV и външно електрозахранване с кабел НН 0,4 kV на „Жилищна сграда с ателиета и подземен гараж, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.1387.87 кв.857, район „Надежда“, гр. София, Столична община, е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него. Не се очаква ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч. спазване на разпоредбите на чл. 58, ал. 1 от ЗВ

С уважение,

27.4.2026 г.

**X** Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bDDR.bg](mailto:dunavbd@bDDR.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)

