



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Дунавски район“

23.4.2026 г.

X ПУ-01-419-1/23.04.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 824-4694/20.04.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 05815.308.546, УПИ V- „За жилищни нужди“, м. „Зелин“, гр. Ботевград, община Ботевград, Софийска област

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

Съгласно представената информация: ИП предвижда изграждане на едноетажна вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 05815.308.546, гр. Ботевград. Ще се използва съществуваща ВиК по прилежащата улица. Отпадъчните води ще се заустват към съществуващата улична канализация.

1.1. ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1. Повърхностни водни тела: ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG11S200R1622**, име „без име“ с географски обхват „РВ "Стубленска"; РВ "Ечемишка" - Стара Калница; РВ "Буканин дол"; РВ "Мечата долина"; Ботевград“. Водното тяло е естествено, оценено в добро екологично състояние и добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система от слой едромасщабни топографски карти (ЕТК) се установи, че разглеждания имот граничи с повърхностен воден обект, обособен като ПИ № 05815.308.501



област София, община Ботевград, гр. Ботевград, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река (река Червена киселица).

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водоземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ): ИП попада в района на разпространение на следните ПВТ с код **BG1G00000NQ028** и име „*Порови води в Неоген-Кватернера - Ботевградска долина*“. ПВТ е оценено в добро химично състояние и количествено състояние.

Съгласно представената информация, дейностите в ИП не предвиждат водоземане и/или ползване на подземни води, както и използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води. В тази връзка не се очаква планираните в ИП дейности да окажат негативно въздействие върху количественото и/или химичното състояние на ПВТ.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в следните зони за защита на водите - всички подземни водни тела в Дунавски район са определени като зони за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела с код BG1DSWIS1622; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Съгласно наличната в БДДР информация към настоящия момент ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*, както и **не попада в буферна зона** (радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на планираните дейности в ИП.

Заключение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите.

1.2. ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

За ползването на водопроводната и канализационната мрежи е необходимо наличие на сключен договор със съответния ВиК оператор.

Във връзка с описаното в т. 1.1.1, а именно, че имота предмет на ИП граничи с Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река, и с цел опазване на водите и водните обекти от замърсяване и за защита от вредното въздействие на водите при реализирането на ИП, е необходимо да се спазват изискванията Глава Осма и Глава Девета от ЗВ, в т.ч. разпоредбите на чл. 134 и чл. 143.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не приложимо за ИП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за *„Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 05815.308.546, УПИ V- „За жилищни нужди“, м. „Зелин“, гр. Ботевград, община Ботевград, Софийска област* не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч. разпоредбите на чл. 134 и чл. 143 от ЗВ.

С уважение,

23.4.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA

