



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

28.4.2026 г.

X ПУ-01-420-1/28.04.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

На Ваш изх. № 6272-4554/15.04.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) „Разпределителен топлопровод и сградни отклонения за топлоснабдяване на: Високоетажни жилищни сгради с подземни и надземни гаражи в УПИ I-9543, кв. 230, високоетажна жилищна сграда с подземни и надземни гаражи в УПИ I-9536, кв. 223, високоетажна жилищна сграда с подземни и надземни гаражи в УПИ I-9622, кв. 227, гр. София, район „Овча купел“, Столична община -1-ви и 2-ри етап“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП, във връзка с чл. 12, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление:

Съгласно представената информация: *Строително-монтажните работи по изграждането на топлопровода ще се извършват в ПИ 68134.208.83, ПИ 68134.208.2 (второстепенна улица) и ПИ 68134.4336.9542 (второстепенна улица). Изпълнението на проекта се разделя на два етапа: 1-ви етап от точката на присъединяване, по ул. „Житница“, пресичане на реката и отклонение за сгради в кв. 230; 2-ри етап от отклонението за сградите в кв. 230, по второстепенни улици до сградата в кв. 223 и отклоненията към сгради в кв. 227 и кв. 223. По трасето се предвижда шахта за дренаж, превключване на съществуващото отклонение за сградата в УПИ X с диаметър 2Ф89/160, стартови компенсатори, обезвъздушаване на въздушната част при пресичането на река „Владайска“. Пресичането на река „Владайска“ се осъществява въздушно върху метална конструкция по друг проект.*

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



1.1. ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1. Повърхностно ВТ – ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG1IS500R1010, с име ВЛАДАЙСКА и с географски обхват *р. Владайска от Владая до вливане в р. Искър, вкл. притоците - Перловска, Суходолска и Слатинска*. ВТ е силно модифицирано и е оценено в умерен екологичен потенциал и не постигащо добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система се установи, че ПИ не граничи с водни обекти. Най-близкият воден обект (отстои на около 15 м от границите на разглеждания имот) е р. Владайска и представлява ПИ 68134.4336.2039 с вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река.

Съгласно приложената информация, ИП не касае водовземане и/или ползване от/на повърхностен воден обект. Не се очаква реализирането на ИП да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на ВТ.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – ИП попада в района на разпространение на: ПВТ с код BG1G00000NQ030 и име *Порови води в Неоген-Кватерна - Софийска долина*. ПВТ е оценено в лошо химично и добро количествено състояние. При реализирането на ИП, не се предвижда използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води и не се очаква отрицателно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на ПВТ.

1.1.3. Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – ИП попада в: ЗЗ на водите от ПВТ, които се използват за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW00000NQ030; ЗЗ за зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона с код BGCSARI04 и име *Водосборен басейн на р. Искър*. Реализирането на предвидените дейности в ИП не се очаква да доведе до въздействие върху горепосочените ЗЗ на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ: Трасето на топлопровода, както и ПИ 68134.4336.9542 не попадат в СОЗ, определени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда на проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*, както и не попадат в буферни зони около водовземни съоръжения без определена СОЗ, по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022–2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП - В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч. GD_1_2 Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите.

Заключение: ИП е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на приложимите мерки към ПУРБ 2022-2027 г.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Територията на която ще се реализира ИП не попада в границите на район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПУРН няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bldr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Заключение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022–2027 г. Дейностите предвидени в ИП не е в противоречие с мерките към плана.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на *Закона за устройство на територията*, при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от ЗВ, съгласно изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

ИП е допустимо по ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, при спазване на гореописаните законови изисквания.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП *„Разпределителен топлопровод и сградни отклонения за топлоснабдяване на: Високоетажни жилищни сгради с подземни и надземни гаражи в УПИ I-9543, кв. 230, високоетажна жилищна сграда с подземни и надземни гаражи в УПИ I-9536, кв. 223, високоетажна жилищна сграда с подземни и надземни гаражи в УПИ I-9622, кв. 227, гр. София, район „Овча купел“, Столична община -1-ви и 2-ри етап“* е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., и спрямо ЗВ и наредбите към него. Не се очаква ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

28.4.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg

