



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

23.4.2026 г.

**X** ПУ-01-424-1/23.04.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

**ДО**

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**

**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН**

На Ваш изх. №ОА-2053-4/21.04.2026 г.

**Относно:** *Инвестиционно предложение за „Градски парк, включващ покрито пространство за отдих и експониране на временни изложби, покрита сцена, павилиони, детски площадки и 25 броя каркоместа за автомобили и 28 броя паркоместа за велосипеди“, в ПИ №87014.701.4117 по КККР на гр. Ябланица, общ. Ябланица*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОТКОВА,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 4а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

**1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление:**

Съгласно представената информация: *Инвестиционното предложение предвижда в рамките на поземлен имот с идентификатор 87014.701.4117, находящ се в гр. Ябланица, общ. Ябланица, да бъде обособен градски парк. Заложените в инвестиционния проект дейности включват изграждане на фотоволтаична централа, покрито пространство за отдих и експониране на временни изложби, покрита сцена, 3 бр. павилиони, 2 бр. детски площадки, 2 бр. паркинги с 25 броя паркоместа за автомобили и 28 броя паркоместа за велосипеди. Фотоволтаичните панели ще се монтират върху навес под който ще се поставят пейки. В рамките на имота има съществуващи сгради, които ще се ползват. В една от сградите ще се обособят санитарни помещения.*



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bDDR.bg](mailto:dunavbd@bDDR.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



В представените документи не е посочено, съществуващите в имота сгради водоснабдени ли са и по какъв начин и ако са снабдени с вода, по какъв начин и къде се отвеждат генерираните отпадъчни води. На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява становище само по отношение на описаните и заложиени дейности в представения инвестиционен проект:

### **1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027 г. в Дунавски район**

**1.1.1. Повърхностни водни тела** – Съгласно представената информация, дейностите планирани в ИП не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

След направена проверка в Кадастрално-административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър, по Административната карта се установи, че ПИ с идентификатор 87014.701.4117 на изток и юг граничи ПИ с идентификатор 87014.701.2184, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река.

**1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)** – Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от подземни води. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на количественото и/или химичното състояние на подземното водно тяло.

**1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ** – Цялата територия на Дунавски район за басейново управление попада в зона за защита на питейните води от подземни води. Имотът, обект на ИП, попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона и нитратно уязвима зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

**1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване**

Имотът обект на ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000г.) и **не попада в буферна зона с радиус 1 000 м** около водоземни съоръжения за питейно - битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

**1.1.5. Мерки, заложиени в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП**

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП.

**Заклучение:** Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже

значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

## **1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г. в Дунавски район**

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложили конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

**Заключение:** Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРН 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

### **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:**

Предвид наличието на повърхностен воден обект, граничещ с ПИ с идентификатор 87014.701.4117, следва да се спазват забраните предвидени в чл. 134 и чл. 143 от Закон за водите.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водоземане от повърхностни или подземни води, и/или ползване на повърхностен или подземен воден обект. Предвид гореописаното дейностите в ИП не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ), при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящето становище.

### **3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

Неприложимо, с оглед характера и предмета на ИП.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Не се очаква реализацията на ИП „Градски парк, включващ покрито пространство за отдих и експониране на временни изложби, покрита сцена, навигиони, детски площадки и 25 броя каркоместа за автомобили и 28 броя паркоместа за велосипеди“, в ПИИ№87014.701.4117 по КККР на гр. Ябланица, общ. Ябланица да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми. ИП е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч. при реализирането на предвидените в ИП дейности следва да се спазват забраните предвидени в чл. 134 и чл. 143 от Закон за водите.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.**

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП „Градски парк, включващ покрито пространство за отдих и експониране на временни изложби, покрита сцена, навигиони, детски площадки и 25 броя каркоместа за автомобили и 28 броя паркоместа за велосипеди“, в ПИИ№87014.701.4117 по КККР на гр. Ябланица, общ. Ябланица.

С уважение,

23.4.2026 г.

**X** Румелия Петрова

Директор на БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA