



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

29.4.2026 г.

X ПУ-01-434-1/29.04.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

Г-Н ЕРДЖАН СЕБАЙТИН

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВАРНА

На Ваш изх. № Е-2663-1/22.04.2026 г.

Относно: *Допустимост на инвестиционно предложение (ИП) „Създаване на 1000 дка трайни насаждения от кайсии и изграждане на лека ограда“ в поземлен имот № 37157.1.1 село Кладенци, общ. Тервел; „Изграждане на тръбен кладенец за добив на подземни води с цел самостоятелно напояване на ПИ 37157.17.42 село Кладенци“ и „Изграждане на поливна система за капково напояване на 350 дка от новосъздадените насаждения*

УВАЖАЕМИ Г-Н СЕБАЙТИН,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) с наш вх. № ПУ-01-434 от 22.04.2026 г. е постъпило Ваше писмо (с изх.№ Е-2663-1/22.04.2026 г.) с искане за изготвяне на становище на основание чл. 4а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за гореописаното ИП с възложител: „ЕКОФРУКТ“ ЕООД. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:*

Съгласно представената информация: *ИП включва четири отделни и взаимносвързани инвестиционни предложения: създаване на 1000 дка трайни насаждения от кайсии, изграждане на лека телена ограда за очертаване на периметъра на градината, изграждане на тръбен кладенец и помпено оборудване и изграждане на Поливна система за капково напояване на 350 дка от новосъздаваните насаждения кайсии. Всички дейности са функционално свързани и представляват едно интегрирано инвестиционно предложение.*

ИП ще се реализира в имот 37157.1.1 с площ 1 961 387 кв.м. Съгласно одобрен проект имотът се разделя на източна и западна част. Кайсиевата градина ще бъде обособена в източната част на имота, с обща площ 1000 дка, като от тях предвидени за напояване са само 350 дка.

За предпазване на насажденията от дивеч и неправомерен достъп ще се изгради лека ограда по целия периметър на масива с дължина 4311.67 м. от телена мрежа.

ИП предвижда изграждане на тръбен кладенец в имот 37157.17.42 с проектна дълбочина 250 м, и географските координати N 43° 39' 44.752" и E 27° 14' 44.812"

Необходимо водно количество 54 250 м³/годишно и период на напояване: 184 дни - от 01.04 до 30.09

Приложен е хидрогеоложки доклад за проведени ХГП в имот 37157.17.42. Проектния ТК ще разкрива води от водно тяло с код BG1G000K1NB050 „Карстови води в Разградската формация“.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



1

Поливната система включва доставка и монтаж на буферен резервоар с вместимост 302 м³, филтриращ блок за предотвратяване на замърсявания, и електрически помпен агрегат, хранен от собствена фотоволтаична инсталация. Водоподаването се осъществява чрез основен и второстепенни тръбопроводи (РЕ), като директното напояване се извършва чрез подземно положени поливни крила капков маркуч РЕ ф 20, с вградени компенсирани капкообразуватели, доставящи вода 2.1 л/ч директно в кореновата зона. Проектът предвижда полагането на основен хранящ тръбопровод РЕ ф 110 с дължина 1116 м и второстепенна мрежа второстепенен ф 90 (1146 м), като тръбите ще бъдат положени в изкопи с дълбочина минимум 0.6 м.

Чрез сондажна помпена станция водата ще се подава към буферен резервоар и оттам към поливна помпена станция в системата за капково напояване на 350 дка кайсиева градина в съседния поземлен имот 37157.1.1.

В БДДР е подадено е заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водоземни съоръжения с наш вх. № РР-02-108/19.03.2026 г.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление

1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1 Повърхностни водни тела ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1DJ900R1008** и име ХЪРЦОВСКА и географско описание „р. Хърсовска и р. Ружичка“. ПВТ е оценено в умерено екологично състояние поради отклонение от СКОС по показатели *Макрофити, Фитобентос, Общ азот* и добро химично състояние.

Предвидените в ИП дейности са свързани с водоземане на подземни води чрез нови водоземни съоръжения с цел напояване на овощни насаждения, и не предвиждат водоземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностните водни тела.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в района на разпространение на следните ПВТ с код и име:

- ПВТ с код **BG1G000K1NB050** и име *Карстови води в Разградската формация*. ПВТ е оценено в лошо химично състояние (поради отклонение от СК по показател NO₃) и добро количествено състояние. За ВТ е обосновано изключение от постигане на добро химично състояние по отношение на показателите с отклонение от СК на основание чл. 156в от Закона за водите, а именно удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са: „*Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние; Постигане на СК за NO₃ за добро химично състояние; Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели*“.

- ПВТ с код **BG1G000J3K051** и име *Карстови води в Малм-Валанжския басейн*. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние. Поставената екологична цел за ПВТ за 2027 г. „*Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние*“.

Съгласно представената информация проектния ТК ще разкрива води от водно тяло с код BG1G000K1NB050 „*Карстови води в Разградската формация*“.

Предвид предмета на дейност е възможно ИП да окаже потенциално въздействие върху химичното състояние на ПВТ на етап експлоатация - дифузен натиск, вследствие третиране с ПРЗ и торене на земеделските култури. Предвиденото водоземане е възможно да окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ, от което ще се осъществява водоземането. Влиянието от водоземането е представено в т. 4. от настоящото становище.

При спазване на добрите земеделски практики и описаните по-долу мерки и нормативни изисквания (в т. ч. забрани и ограничения), не се очаква реализирането на предвидените в ИП дейности да окаже негативно влияние върху ПВТ и да доведе до непостигане на поставените цели.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в следните зони за защита на водите - зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона и нитратно уязвима зона. Реализацията на ИП не се очаква да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони, съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ

Към настоящия момент ИП **не попада** в определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.) и **не попада** в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, без определени СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП действия към мерките, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч **СА_2_4** „Оборудване на съоръженията за водоземане от подземни води със стационарно монтирани във водоземното съоръжение устройства за измерване на водното ниво“; **GD_1_2** „Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло“; **PM_2_2** „Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества“; **DP_13_7** „Забрана за употреба на ПРЗ извън обхвата на разрешената употреба или в доза, която надвишава максималната разрешена доза на единица площ“; **DP_7_1** „Въвеждане и изпълнение на изисквания за добро земеделско и екологично състояние на селскостопанските площи“; **DP_11_1** „Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества“; **NI_1_1** „Забрана за торене в определени периоди от време съгл. Програмата от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати на МЗХ“; **NI_1_5** „Ограничения при внасянето на тор в съответствие с правилата за добра земеделска практика“; **NI_1_9** „Прилагане на приетите програми от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати от земеделски източници в нитратно уязвими зони“; **EW_3_1** „Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества“; **EW_1_1** „Въвеждане на водоспестяващи технологии и обратно водоснабдяване“

ИП е в изпълнение на мярка с код EW_1 и код на действие EW_1_1 „Въвеждане на водоспестяващи технологии и обратно водоснабдяване“.

Заключение: Реализацията на ИП е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2 План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Реализацията на ИП не създава предпоставки за увеличаване риска от наводнения в района. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложен конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба №1). В процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се проектират и изграждат в съответствие с разпоредбите на чл. 89 и чл. 93 от Наредба №1.

Водите, предназначени за напояване следва да отговарят на изискванията на *Наредба № 18 от 27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури.*

С цел опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници при експлоатация на ИП е необходимо спазване на изискванията на *Наредба № 2 от 13 септември 2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници и Правилата за добра земеделска практика.*

С цел опазване на водите и водните обекти и защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма и Глава девета от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. и т. 4. от настоящото становище. В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП няма издадени разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G000K1NB050.

Съгласно изискванията на чл. 2б от Наредба №1, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в ПВТ, от което се предвижда водовземане. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения),

опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Актуална информация на разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. Към настоящия момент за ПВТ с код BG1G000K1NB050: Разполагаемите ресурси са 3570 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 16,18 л/сек; Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 381 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 143 л/сек; Свободни водни количества са 3045 л/сек. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ; Изчисления експлоатационен индекс е 15 %. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежемесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконовни нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ИП за „Създаване на 1000 дка трайни насаждения от кайсии и изграждане на лека ограда“ в поземлен имот № 37157.1.1 село Кладенци, общ. Тервел; „Изграждане на тръбен кладенец за добив на подземни води с цел самостоятелно напояване на ПИ 37157.17.42, село Кладенци“ и „Изграждане на поливна система за капково напояване на 350 дка от новосъздадените насаждения“, не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустима** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в. т.:

✓ Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ и при спазване разпоредбите на Наредба №1/10.10.2007 г.

✓ За водите, предназначени за напояване следва да се спазват изискванията на *Наредба № 18 от 27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури*; Да се спазват изискванията на *Наредба № 2/13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници* и Правилата за добра земеделска практика;

ИП е в изпълнение на мярка от ПУРБ 2022-2027 г с код EW_1 и код на действие EW_1_1 „Въвеждане на водоспестяващи технологии и обратно водоснабдяване“.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП .

С уважение,

28.4.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA

