



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

30.4.2026 г.

**X** ПУ-01-436-1/30.04.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

**ДО**  
**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ**

На Ваш изх. № 22035-4572/15.04.2026 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на нов бетонен комплектен трансформаторен пост БКТП 800 kVA, 20/0,4 kV, външно електрозахранване с кабели СрН 20 kV на нов БКТП и външно електрозахранване с кабели НН 1 kV на „Вилна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 02659.2199.12, УПИ V-851, кв. 52, м. „Кв. Михайлово“, гр. Баня, район „Баня“, Столична община“

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитните зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

Съгласно представената информация и документация: ИП предвижда външно електрозахранване на вилна сграда, в поземлен имот 02659.2199.12, УПИ V-851, кв. 52, м. „Кв. Михайлово“, общ. Баня, гр. Баня. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от нов бетонов комплектен трансформаторен пост (БКТП), който ще се изгради в УПИ – XVI – за трафопост, находящ се в поземлен имот с идентификатор 02659.2199.34. Трафопостът се разполага съгласно приложения ситуационен план, изработен въз основа на визата за проектиране. Дължината на трасето е 149,4 м.

Предвид предоставената информация целта на ИП е *Изграждане на нов бетонен комплектен трансформаторен пост БКТП 800 kVA, 20/0,4 kV, външно електрозахранване с кабели СрН 20 kV на нов БКТП и външно електрозахранване с кабели НН 1 kV*, не се посочва обект на настоящето намерение да е изграждане „Вилна сграда“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 02659.2199.12“. В тази връзка настоящото становище се изготвя на база наличната, представена към настоящия момент информация и документация и се отнася единствено за изграждане на нов бетонен комплектен трансформаторен пост и външно ел. захранване с кабели.

При направена проверка в Агенцията по геодезия, картография и кадастър (КАИС), се установи, че трасето не пресича повърхностни водни обекти. Предвиденото трасе засяга ПИ с идентификатори 02659.2199.21, 02659.2199.30, 02659.2199.34, 02659.2284.90,



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



1

02659.2268.54, вид територия – Урбанизирана и Територия на транспорта, НТП - Ниско застрояване, За второстепенна улица, За местен път.

Предвид гореописаната представена информация за настоящето ИП и след извършена проверка в наличните данни на БДДР се установи, че посоченото трасе:

- **Не попада в:** зони за защита за питейно – битово водоснабдяване от повърхностни води; зони определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване; зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми; в буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ; район със значителен потенциален риск от наводнения;

- **Попада в:** Санитарно-охранителна зона – пояс III<sup>-ти</sup> на находище на минерална вода „Банкя“, определена със Заповед № РД-732/09.09.2020 г. на министъра на околната среда и водите. Съгласно представената информация дейностите от настоящето ИП не попадат под забраните, ограниченията или ограниченията при доказана необходимост, посочени в Заповед № РД-732/09.09.2020 г.

В ИП не се предвижда и не е пряко свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, както и заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения. Не се планират дейности, свързани с ползване на повърхностен и/или подземен воден обект и не се предвиждат дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните и подземните води.

В ПУРБ 2022–2027 г. и ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП.

Реализацията на ИП е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите.

Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022–2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към плана.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“. ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП.

С уважение,

29.4.2026 г.

**X** Румелия Петрова

Директор на  
Басейнова дирекция „Дунавски район“  
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA

