



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

13.5.2026 г.

X ПУ-01-349-1/13.05.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 21736-4153/06.04.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение за „Производствено предприятие за стерилно пълнене на инфузионни и инжекционни разтвори в банки и ампули, асептично пълнене на прах за инфузионни и инжекционни разтвори – беталактамни антибиотици в сухи стерилни флакони, производство на твърди нестерилни лекарствени форми, складове, сграда за администрация и лаборатории, сондаж за водовземане на подземни води с дълбочина от 40 до 60 м“ в УПИ I-213 (поземлен имот с идентификатор 35239.6109.2380), кв. 3, НПЗ – Казичене-Запад, по плана на гр. София, Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:

Съгласно представената информация от Възложителя (юридическо лице): Инвестиционното предложение (ИП) е ново. Предвижда се да бъде осъществено в поземлен имот УПИ I-213, кв. 3, НПЗ – Казичене-Запад по плана на гр. София, с идентификатор по КККР 35239.6109.2380, с площ 50 925 т2, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект. В предложеното производствено предприятие ще се произвеждат лекарствени форми, както следва: беталактамни антибиотици (цефалоспорини); инфузионни и инжекционни разтвори в банки и ампули; твърди нестерилни лекарствени форми. Ще бъдат обособени отделни сгради за: производство на цефалоспорини; основни складове, приемане и експедиция; производствени — за ампули, банки и твърди нестерилни лекарствени форми; административно-битова и лаборатория; техническа.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Предвижда се в имота да се изгради нов собствен водоизточник (тръбен кладенец) за задоволяване с вода за производствени, технологични и питейно-битови нужди на горепосочените обекти на ИП. Кладенецът ще усвоява водата на дълбочина — от 40 до 60 m, от водно тяло с код **BGIG00000NQ030** Порови води в неоген—кватернера — Софийска долина. Максималният дебит на черпене от кладенеца ще е до 3,5 l/s и не повече от 63 072 m³ годишно. Тръбеният кладенец ще бъде разположен в североизточната част на имота и ще се използва за "Самостоятелно питейно-битово водоснабдяване" и "Самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, когато отнетата вода ще се ползва с цел производство на храни, лекарства или козметични продукти" (включително и противопожарни цели), при дейностите в предложеното производствено предприятие.

При експлоатацията на ИП ще се формират промишлени и битови отпадъчни води. Предвидени са три локални пречиствателни станции — за битово-фекални води, за индустриални води от производство на банки, ампули и таблетки и за индустриални води от производство на асептично напълнени флакони с прах за инфузионни и инжекционни разтвори - беталактамни антибиотици. Отпадъчните води от производството на ампули, банки и таблетки — след пречистване, постъпват в още една промишлена инсталация за допълнително пречистване на водата, включително с обратна осмоза, до степен „пречистена вода“, след което така подготвената вода се връща в производството. След пречистването на битово-фекални води и на индустриални води от производство на асептично напълнени флакони с прах за инфузионни и инжекционни разтвори - беталактамни антибиотици, след локалните пречиствателни станции, вече пречистените отпадъчните води ще се събират във водооплътна изгребна яма, която периодично ще се изпомпват и превозват от лицензирана фирма. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират и опасни производствени отпадъци по смисъла на Закона за управление на отпадъците (ЗУО), в т.ч. опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества, органични отпадъци, съдържащи опасни вещества и утайки, съдържащи опасни вещества от други видове пречистване на промишлени отпадъчни води. Образованите опасни отпадъци ще се събират разделно. Предаването им за съхраняване, транспортиране и третиране ще се извършва въз основа на сключен договор с лица, притежаващи необходимия разрешителен/регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО за извършване на дейности с отпадъци.

1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1 Повърхностни водни тела (ВТ) - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS600R1016**, име **СТАРИ ИСКЪР**, с географски обхват „р. Стари Искър от вливане на р. Елешница при Елин Пелин до вливане в р. Искър при Световрачене“. Водното тяло е силномодифицирано, оценено в лош екологичен потенциал и не достигащо добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър от ЕТК, се установи че разглеждания имот е обграден от друг вид водни течения, водна площ, съоръжения, като не всички са определени като самостоятелни ПИ. На около 600 м посока юг/югозапад се намират ПИ 35239.6109.2285, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс и ПИ 35239.6109.2263, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение (представляващи езеро Казичене).

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водоземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000NQ030** и име „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“. ПВТ е

оценено в лошо химично състояние и добро количество състояние. В ПУРБ 2022-2027г. за ПВТ с код BG1G00000NQ030 е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СК на основание чл. 156в от Закона за водите, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените целите за ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние. Постигане на СК за Fe, Mn за добро химично състояние. Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.

Реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ, при спазване описаните по-долу мерки и нормативни изисквания с цел недопускане замърсяване на подземните води, в т. ч. правилно събиране и съхранение на генерираните опасни отпадъци, до тяхното предаване, и специално обезвреждане на опасните химични вещества по време на пречистване на водите за повторното им използване. Въздействието върху количественото състояние на ПВТ е представено в т. 4. от настоящото становище.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ - ИП попада в следните зони за защита на водите - зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води (всички подземни водни тела); зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - Югозападна уязвима зона и чувствителна зона с код BGCSAR104. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване - Към настоящия момент ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.) и **не попада** в буферна зона (радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП - В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП действия към мерки, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **DW_1_3** Определяне на СОЗ около съоръженията за ПБВ съгласно действащото законодателство; **GD_1_2** Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло; **DP_11_1** Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества; **SA_10_1** Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения; **EW_3_1** Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества; **SA_2_1** Оборудване на водоземни съоръжения със запамятаващи устройства за измерване на водните нива в зони със значим натиск от водоземане и др.

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (речно и инфраструктурно-преливане на язовирна стена) с код BG1_APSFR_IS_041 и име „река Искър – гр. София (Софийско поле)“, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Реализацията на ИП не създава предпоставки за увеличаване риска от наводнения в района. Съгласно картите на заплахата и риска от наводнения имота частично попада в граници на заливане при протичане на водни количества с обезпеченост 5%, 1% и 0,1 % (с период на повторение 20 г., 100 г. и 1000 г.).

Следва да се има предвид, че резултатите от картите на заплахата и на риска от наводнения се използват за разработване на програмата от мерки в ПУРН, насочена към намаляване на риска от наводнения. При използването на картите за цели, различни от планиране на мерки в ПУРН (например пространствено планиране, застраховане и др.) следва да се отчитат неопределеностите при изготвянето им, което внася съответната степен на несигурност и ограничение при използването им.

Картите на заплахата и риска от наводнения са публикувани на интернет страницата на БДДР на адрес - <https://www.bd-dunav.bg>, в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на риска от наводнения 2022 – 2027“, в част „Кarti на заплахата и риска от наводнения“.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложиени конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

В ПУРН 2022 – 2027 г. е предвидена е мярка на ниво Район за басейново управление „BG1-M53-B39“ – „Частно и публично застраховане/Насърчаване на използването на имуществено застраховане в податливите към наводнения райони“.

Заключение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Водовземането от подземни води чрез ново водовземно съоръжение подлежи на разрешителен режим. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба №1).

Съоръженията, предназначени за водовземане от подземни води е необходимо да се проектират и изграждат в съответствие с разпоредбите на чл. 89 и чл. 93 от Наредба №1.

В процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

При използване на водите за ”Самостоятелно питейно-битово водоснабдяване” и ”Самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, когато отнетата вода ще се ползва с цел производство на храни, лекарства или козметични продукти”, с цел тяхното опазване да се спазват разпоредбите на чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и нормативните изисквания на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. Водоползвателите - титуляри на разрешителни, имат задължение да предприемат действия за определяне на СОЗ на съоръженията за ПБВ.

Относно пречиствателните съоръжения следва да се имат предвид разпоредбите на чл. 126 и чл. 130 от ЗВ, че лицата, които осъществяват експлоатацията на пречиствателните съоръжения, са длъжни да ги поддържат в техническа и експлоатационна изправност и да осигуряват непрекъснато нормалната им експлоатация. Следва да се има предвид и чл. 125а от ЗВ, съгласно който се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото по реда на този закон разрешително за заустване на отпадъчни води.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат отпадъчните води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от дейността. За отпадъчните води от ямата следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване за последващо третиране.

За опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл.118а от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 и т. 4 от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП, БДДР е издала 17 броя разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G00000NQ030. Съгласно изискванията на чл. 26 от Наредба №1, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в ПВТ, от което се предвижда водовземане. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Актуална информация на разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. Към настоящия момент за ПВТ с код BG1G00000NQ030: Разполагаемите ресурси са 1135 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 15,78 л/сек; Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 418 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 234 л/сек; Свободни водни количества са 483 л/сек. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл.118в, т. 1 от ЗВ; Изчисления експлоатационен индекс е 57 %. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежемесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за „Производствено предприятие за стерилно пълнене на инфузионни и инжекционни разтвори в банки и ампули, асептично пълнене на прах за инфузионни и инжекционни разтвори – беталактамни антибиотици в сухи стерилни флакони, производство на твърди нестерилни лекарствени форми, складове, сграда за администрация и лаборатории, сондаж за водовземане на подземни води с дълбочина от 40 до 60 м“ в УПИ I-213 (поземлен имот с идентификатор 35239.6109.2380), кв. 3, НПЗ – Казичене-Запад, по плана на гр. София, Столична община не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо целите и мерките в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище в т.ч.: Водовземането от подземни води чрез ново водовземно съоръжение подлежи на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ и при спазване разпоредбите на Наредба №1/10.10.2007 г.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП.

С уважение,

12.5.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA