



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

4.5.2026 г.

**X** ПУ-01-408-1/04.05.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

**ДО**  
**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН**

**На Ваш изх. № АО-1918-1/16.04.2026 г.**

**Относно:** *Инвестиционно предложение (ИП) „Заведение за бързо хранене в УПИ ХХХIV-2, кв. 314 по плана на ж.к. „Червен Бряг“, гр. Ловеч, ПИ с идентификатор 43952.504.2“*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОТКОВА,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП, във връзка с чл. 12, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

**1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление:**

Съгласно представената информация: *Заведението за бързо хранене ще бъде водоснабдено и битовите отпадъчни води от обекта ще бъдат отводнени чрез ВиК мрежите в района. Трасетата на СВО и на битовото СКО ще преминат под корекцията на река „Гознишка бара“ в стоманени обсадни тръби, които ще бъдат положени посредством сондажно прокопаване. Трасето на кабелната линия НН-1кV също ще премине през корекцията на р. „Гознишка бара“. Отводняването на дъждовните отпадъчни води от обекта ще бъде в корекцията на река „Гознишка бара“, преминаваща непосредствено пред фронта на УПИ-то. За задържане на нефтопродуктите попаднали от случаен разлив на площадката на обекта се предвижда преди заустването в реката дъждовните води да преминат през каломаслоуловител. Сградата ще е ситуирана в южната част на имота, а местата за паркиране за клиентите на заведението са устроени в североизточната и северозападната част на парцела. В югоизточния ъгъл на имота е отделена площадка за боклук. Предвиждат се и зарядни станции.*

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



## 1.1. ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1. Повърхностно ВТ – ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG1OS700R1001, с име ОСЪМ и с географски обхват *р. Осъм от вливане на реките Черни Осъм и Бели Осъм при Троян до вливане на р. Берница при Александрово, вкл. притоците - Команска, Суха, Дрипля и Берница*. ВТ е естествено и е оценено в умерено екологично (поради отклонение от СКОС по показатели: Макрофити, Фитобентос, Макрозообентос и Общ азот) и не постигащо добро химично състояние (поради отклонение от СКОС по показатели Бромирани дифенилетири и Живак). В ПУРБ 2022-2027 г. за ВТ е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СК на основание чл. 156в от ЗВ. Поставените цели за ВТ до 2027 г. са: *„Постигане на СКОС за добро екологично състояние по показатели Макрофити, Макрозообентос, Фитобентос, Общ азот до 2027 г. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично състояние. Намаляване на концентрацията на Бромирани дифенилетири, Живак до 2027 г. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по останалите елементи за качество.“*

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система се установи, че ПИ 43952.504.2 с вид *собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За търговски обект, комплекс, площ 1773 кв. м.* граничи с корекция на р. Гознишка бара, представляваща ПИ 43952.504.112 с вид *собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение*.

Съгласно приложената информация, с ИП е предвидено ползване на коригиран участък от р. Гознишка бара, ляв приток на р. Осъм за заустване на дъждовни отпадъчни води, формирани на площадката на обекта. Възможно е заустването на дъждовни водни количества да окаже временно хидроморфологичен натиск (само по време на дъжд), в малък и ограничен участък на реката, като с това няма да доведе до изменения на хидроморфологичния режим на ВТ като цяло. Реализирането на ИП не се очаква да окаже пряко негативно въздействие върху екологичното и химичното състояние на повърхностното ВТ.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – ИП попада в района на разпространение на: ПВТ с код BG1G0000QAL019 и име *Порови води в Кватернера - р. Осъм*. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние. Предвид характера на ИП не се очаква реализирането на предвидените дейности да окаже пряко въздействие върху ПВТ.

1.1.3. Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – ИП попада в: ЗЗ на водите от ПВТ, които се използват за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW0000QAL019; ЗЗ за зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона с код BGCSARI08 и име *Водосборен басейн на р. Осъм*. Реализирането на предвидените дейности в ИП не се очаква да доведе до въздействие върху горепосочените ЗЗ на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ: ИП не попада в СОЗ, определени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда на проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*, както и не попада в буферни зони около водоземни съоръжения без определена СОЗ, по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022–2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП – В ПУРБ 2022-2027 г. няма конкретни мерки, които да се вземат предвид при реализиране на ИП.

**Заключение:** ИП е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на приложимите мерки към ПУРБ 2022–2027 г.

### **1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022–2027 г.**

Територията на която ще се реализира ИП попада в границите на район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) с код BG1\_APSFR\_OS\_021 и име *р. Осъм – гр. Ловеч*. От картите на РЗПРН е видно, че част от ПИ 43952.504.2 (по североизточната граница на имота) попада в обхвата на заливане и е под риск от дъждовни поройни наводнения с период на повторение 20 г., 100 г. и 1000 г.

Следва да се има предвид, че резултатите от картите на заплахата и на риска от наводнения се използват за разработване на програмата от мерки в ПУРН, насочена към намаляване на риска от наводнения. При използването на картите за цели, различни от планиране на мерки в ПУРН (например пространствено планиране, застраховане и др.) следва да се отчитат неопределеностите при изготвянето им, което внася съответната степен несигурност и ограничение при използването им.

В ПУРН няма предвидени конкретни забрани, ограничения и мерки, касаещи реализирането на ИП.

**Заключение:** Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022–2027 г. Дейностите предвидени в ИП не е в противоречие с мерките към плана.

ПУРБ 2022–2027 г. и ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

### **2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.**

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове, в т.ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права, съгласно чл. 49 от същия закон.

Обществените отношения, свързани с услугите за водоснабдяване и канализация, се уреждат със *Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги*, при спазване на изискванията на ЗВ, съгласно чл. 193 от същия закон.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на *Закона за устройство на територията*, при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от ЗВ, съгласно изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Разрешително не се изисква, а е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на басейнова дирекция за извършване на дейностите описани в чл. 58, ал. 1 от ЗВ, в т.ч. за подземно преминаване през повърхностен воден обект р. Гознишка бара без нарушаване на естественото състояние на дъното и бреговете (съгласно чл. 58, ал. 1, т. 7). За всички останали случаи на преминаване на линейна инфраструктура пресичаща повърхностен воден обект е необходимо издаване на разрешително за ползване на воден обект.

Разрешително за ползване на воден обект се издава, съгласно Глава четвърта от ЗВ по реда и условията на *Наредбата за ползването на повърхностните води*. Предвид, че участъкът от р. Гознишка бара, преминаваща непосредствено пред фронта на ПИ 43952.504.2, представлява ПИ 43952.504.112 с вид собственост Общинска публична, то разрешително за ползване на водния обект се издава от кмета на общината след решение на общинския съвет (с изключение на разрешителните по чл. 46, ал. 1, т. 3), съгласно чл. 52, ал. 1, т. 3б) от ЗВ.

По смисъла на § 1, т. 6 от Допълнителните разпоредби към Наредба № 2 от 8.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (Наредба № 2): „Отпадъчни води“ са водите, в т.ч. и дъждовни, замърсени от извършването на производствена, стопанска, земеделска и битова дейност, както и водите от канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания.

Случаите, които не се считат за заустване на отпадъчни води са описани в чл. 3 от Наредба № 2, в т.ч. не се счита за заустване на отпадъчни води: *изтичането на води от охранителни канали за атмосферни води около обекти; изтичането на атмосферни води, формирани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води; естественото изтичане на води.*

Предвид казаното до тук, дъждовните води от площадката на обекта са отпадъчни води по смисъла на § 1, т. 6 от Допълнителните разпоредби към Наредба № 2.

От друга страна, по смисъла на § 1, т. 33 от Допълнителните разпоредби към ЗВ: „канализационна система“ е съвкупност от канализационни отклонения, улични канализационни мрежи в урбанизираните територии, отвеждащи колектори и пречиствателни станции или пречиствателни съоръжения, чрез които се извършва отвеждане на отпадъчните и/или дъждовните води от имотите на потребителите, пречистването им и при необходимост обеззаразяването им до необходимите качества и заустването им в съответния воден обект.

В случай, че отводняването на дъждовни води от ПИ 43952.504.2 бъде решено, като част от канализационната система на населеното място, то ще е предмет на действащо разрешително № 13140150/24.02.2010 г. за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води за експлоатация на съществуващ обект *Канализационна система на гр. Ловеч (Канализационна мрежа с ПСОВ).*

В случай, че отводняването на дъждовни води от ПИ 43952.504.2 бъде решено като ново заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект, то ползването на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води подлежи на разрешителен режим, съгласно Глава четвърта от ЗВ. Разрешителното се издава по реда на Наредба № 2 и за него ще е приложена забраната на чл. 127, ал. 2 от ЗВ.

ИП е допустимо по ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, при спазване на гореописаните законови изисквания.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

### **3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализирането на ИП за „Заведение за бързо хранене в УПИ XXXIV-2, кв. 314 по плана на ж.к. „Червен Бряг“, гр. Ловеч, ПИ с идентификатор 43952.504.2“ е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., и спрямо ЗВ и наредбите към него. Не се очаква ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- Разрешително не се изисква, а е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на басейнова дирекция за извършване на подземно преминаване през повърхностен воден обект р. Гознишка бара без нарушаване естественото състояние на дъното и бреговете. За всички останали случаи на преминаване на линейна инфраструктура пресичаща повърхностен воден обект р. Гознишка бара е необходимо издаване на разрешително за

ползване на воден обект, което се издава от кмета на общината след решение на общинския съвет.

- По отношение на предвидената за изграждане дъждовна канализация и последващото заустване в р. Гознишка бара, само в случай че се касае за ново заустване на отпадъчни води различно от разрешеното заустване на Канализационната система на Ловеч, то ИП подлежи на разрешителен режим за ползване на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, съгласно Глава четвърта от ЗВ. Разрешителното се издава по реда на Наредба № 2.

С уважение,

4.5.2026 г.

**X** Румелия Петрова

---

Директор  
на Басейнова дирекция „Дунавски район“  
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bldr.bg](mailto:dunavbd@bldr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)

