



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

11.5.2026 г.

X ПУ-01-447-1/11.05.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. „НИКОЛА ГАБРОВСКИ” №68
5002 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваш №ИЗх-1572-1/27.04.2026 г.

Относно: *Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58284.47.21 по КК и КР на с. Престой, общ. Трявна, местност „ПР-Гуглешка чешма“, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел отреждане на имота „за техническа инфраструктура” и в него да се изгради водовземно съоръжение от подземни води – тръбен кладенец (ТК).*

УВАЖАЕМИ Г-Н СТАНЧЕВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо №ИЗх-1572-1/27.04.2026 г. и наш вх. №ПУ-01-447/27.04.2026 г., с искане за становище по чл. 4а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, за горепосоченият устройствен план. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище.

Предоставена информация:

ПУП-ПЗ предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 58284.47.21 по КК и КР на с. Престой, общ. Трявна, , местност „ПР-Гуглешка чешма“ от земеделска земя в земя за неземеделски нужди и отреждането на имота „за техническа инфраструктура” с цел в него да се изгради проучвателен сондаж и последващо изграждане и обслужване на водовземно съоръжение от подземни води – ТК, за допълнително водоснабдяване на с. Престой с вода за питейно-битови нужди.

На етап ПУП-ПЗ не се предвижда ползване на повърхностни и подземни води, както и формирането на битови и промишлени отпадъчни води. Преди изграждане на водовземното съоръжение и съпътстващата инфраструктура, възложителят ще изпрати уведомление за намеренията си.

1. Заключение за допустимостта на плановете от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



1.1. По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.

1.1.1. Имотът обект на ПУП-ПЗ, попада в обхвата на следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела.

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/СМВТ/ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/потенциал
BG1YN800R1133	БЕЛИЦА	р. Белица от извор до вливане на р. Райковска при Вонеща вода вкл. приток - р. Райковска	Естествено	Добро	Добро

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

Съгласно публично достъпните карти на кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, ПИ 58284.47.21 по КК и КР на с. Престой отстои на около 30 метра западно от повърхностен воден обект: дере от водосбора на река Белица.

ПУП-ПЗ не предвижда дейности свързани с водоземане и/или ползване на повърхностен воден обект. Следователно не се очаква реализирането му да окаже негативно въздействие върху елементите за качество на водите и да доведе до влошаване на екологичното или химично състояние на водното тяло, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 на настоящото становище.

1.1.1.2. Подземни водни тела.

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G000TJK045	Карстови води в Централния Балкан	Добро	Добро

На етап ПУП-ПЗ не се предвиждат дейности които могат да окажат въздействие върху химичното или количествено състояние на подземното водно тяло.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ, в които попада ИП.

Зони за защита на водите	Вид на зоната	Код и име на зоната
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	BGCSARI14
	Нитратно уязвима зона	Северна Зона

1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

Към настоящият момент ПИ 58284.47.21 по КК и КР на с. Престой:

– **не попада** в СОЗ учредени по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3);*

– **попада** в буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение №1 към Националния каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2. Мерки заложи в ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район, за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма конкретни забрани касаещи дейностите предвидени в ПУП-ПЗ.

При реализацията на произтичащите от проекта дейности, следва да се спазват приложимите за тях мерки от Програмата от мерки (ПоМ) към плана, в т.ч.: DW_1 с действие DW_1_4 - Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение №1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ).

Подробна информация за мерките в ПоМ се съдържа в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г.

Относно прилагането на мярка DW_1 с действие DW_1_4, следва да се има предвид, че съгласно Приложение №1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ в буферните зона около съоръжения за водовземане от подземни водни тела се забраняват:

– Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества във водното тяло от земната повърхност или между земната повърхност и водното ниво;

– Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества във водното тяло между земната повърхност и водното ниво;

– Водовземане, което създава риск за количеството и качеството на питейните води.

Дейности, които не са забранени, но могат да бъдат разрешени, ако със специални изследвания (процедура по ОВОС) се докаже, че няма да въздействат върху състоянието на водите в зоната за защита и/или в резултат от тях няма да се наложи допълнително пречистване за осигуряване на необходимото качество на питейната вода.

– Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества от земната повърхност във водното тяло;

– Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземното водно тяло (водоносния хоризонт).

Заклучение: ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 58284.47.21 по КК и КР на с. Престой, общ. Трявна, местност „ПР-Гуглешка чешма“, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел отреждане на имота „за техническа инфраструктура“ и в него да се изгради водовземно съоръжение от подземни води – ТК, е **допустимо** спрямо целите за постигане добро състояние на водите заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище в т. ч. мярка DW_1 с действие DW_1_4 - Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение №1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ).

1.2. По отношение на План за управление на рискът от наводнения (ПУРН) в Дунавски район.

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), съгласно ПУРН 2022-2027 г.

ПИ 58284.47.21 по КК и КР на с. Престой, не попада в РЗПРН.

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения относими за разглежданият ПУП-ПЗ.

Заклучение: ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 58284.47.21 по КК и КР на с. Престой, общ. Трявна, местност „ПР-Гуглешка чешма“, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел отреждане на имота „за техническа инфраструктура“ и в него да се изгради водовземно съоръжение от подземни води – ТК, е **допустимо** спрямо целите за намаляване на риска от наводнения заложи в ПУРН на Дунавски район.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Изграждането на водовземно съоръжение за питейно-битово водоснабдяване, и водовземането чрез него се осъществява на основание издадено разрешително. Разрешителните се издават при спазване на изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на *Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води* (Наредба №1), в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси (чл. 49 от ЗВ).

При използване на водите за питейно-битово водоснабдяване, с цел тяхното опазване следва да се спазват разпоредбите на чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и нормативните изисквания на Наредба №3, съгласно които водоползвателите - титуляри на разрешителни, имат задължение да предприемат действия за определяне на СОЗ на съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.

Съгласно чл. 110, ал. 1, т. 2 от Наредба №1, ликвидиране на съоръжения за подземни води се извършва, когато съоръженията са предназначени за проучване на подземни води, освен ако:

- а) не се оборудват като съоръжения за мониторинг;
- б) с разрешителното за ползване на воден обект за хидрогеоложки проучвания не е предвидено ползването на черпателните проучвателни тръбни кладенци като съоръжения, предназначени за водовземане, изкуствено подхранване, реинжектиране, инжектиране или отвеждане на замърсители в подземните води.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо да се вземат предвид забраните в чл. 118а, ал. 1 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализиране на ПУП-ПЗ са взети предвид при направените заключения за допустимостта в т. 1 от настоящото становище.

Заключение: В ЗВ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане няма забрани по отношение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 58284.47.21 по КК и КР на с. Престой, общ. Трявна, местност „ПР-Гуглешка чешма“, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел отреждане на имота „за техническа инфраструктура“ и в него да се изгради водовземно съоръжение от подземни води – ТК.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Неприложимо на етап ПУП-ПЗ.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 58284.47.21 по КК и КР на с. Престой, общ. Трявна, местност „ПР-Гуглешка чешма“, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел отреждане на имота „за техническа инфраструктура“ и в него да се изгради водовземно съоръжение от подземни води – ТК, е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в

Дунавски район и спрямо ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания в т. 2 на настоящото становище.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 58284.47.21 по КК и КР на с. Престой, общ. Трявна, местност „ПР-Гуглешка чешма“, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел отреждане на имота „за техническа инфраструктура“ и в него да се изгради водовземно съоръжение от подземни води – ТК.

Всички инвестиционни намерения, произтичащи от разглежданият ПУП-ПЗ, подлежат на самостоятелна процедура по реда на глава шеста от Закон за опазване на околната среда.

С уважение,

9.5.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA