



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

12.5.2026 г.

**X** ПУ-01-448-1/12.05.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

**ДО**  
**ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - МОНТАНА**

На Ваш изх. № 94-00-248-2/27.04.2026 г.

**Относно:** *Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) на община Монтана в обхват на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.17.619 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, общ. Монтана.*

**УВАЖАЕМИ Г-Н ИВАНОВ,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-448/27.04.2026 г., е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище на основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за горепосоченият план. В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

Предоставена информация:

*ЧИ на ОУП на община Монтана е в обхват ПИ с идентификатор 48489.17.619 по КККР на гр. Монтана и има за цел промяна от земеделска територия в устройствена зона „Зона за вилно строителство - Ов“, като на следващ етап ще се изработи проект на ПУП-ПЗ за изграждане на вилна сграда. Имотът има възможност за присъединяване към съществуващата ВиК мрежа в кв. „Младост“.*

При извършена справка в наличната база данни на БДДР, както и в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на АГКК, се установи, че в близост имота, предмет на ЧИ на ОУП на община Монтана, няма повърхностни водни обекти по смисъла на ЗВ. Имотът граничи с ПИ 48489.17.596 и през него с ПИ 48489.17.595, вид собств. „Държавна частна“, вид територия „Територия, заета от води и водни обекти“, НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, представляващи напорен тръбопровод, част от НС Огоста.

Въз основа предоставената информация за ЧИ на ОУП на община Монтана в обхват на ПИ с идентификатор 48489.17.619 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана и след извършена проверка в наличните данни в БДДР, се установи, че териториалният обхват на плана не попада в:

- зони за защита за питейно - битово водоснабдяване от повърхностни води;
- зони определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване;



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



- санитарно охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и в буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ;

- зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;
- район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН).

В ЧИ на ОУП на община Монтана не се предвижда и не е пряко свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, както и заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения; не се планират дейности, свързани с ползване на повърхностен и/или подземен воден обект и не се предвиждат дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните и подземните води.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

В ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район няма предвидени забрани, касаещи реализацията на планираните в ЧИ на ОУП на община Монтана дейности.

Реализирането на ЧИ на ОУП на община Монтана е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите.

Реализирането на ЧИ на ОУП на община Монтана е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в плана не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към плана.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

В Закона за водите няма забрани, касаещи реализацията на предвидените в ЧИ на ОУП на община Монтана дейности.

**С уважение,**

12.5.2026 г.

**X** Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA

