



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

8.5.2026 г.

X ПУ-01-453-1/08.05.2026

Рег.№

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН
УЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ №1А
5800, ГР. ПЛЕВЕН

На Ваш №АО-2228-1/28.04.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) „Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлени имоти (ПИ) 56722.668.1076, 1077, 1084, 1085 /УПИ XIV, XV, XVI, XVII в кв. 282а по КК и РП на гр. Плевен и технически проект за смесена сграда с подземни гаражи и трафопост“.*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ЙОТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №АО-2228-1/28.04.2026 г. и наш вх. №ПУ-01-458/28.04.2026 г., с искане за становище по чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, за горепосоченото ИП. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:*

Предоставена информация:

ИП предвижда изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ 56722.668.1076, 1077, 1084, 1085 /УПИ XIV, XV, XVI, XVII в кв. 282а по КК и РП на гр. Плевен (Съгласно Заповед №РД-12-381/04.09.2024 г. на Община Плевен) и Технически проект за изграждане на смесена сграда с подземни гаражи и трафопост.

За водоснабдяването на обекта по време на строителството и след въвеждане в експлоатация ще се ползва изграден водопровод на ВиК – гр. Плевен до 70 м³/ден. Не се предвижда използване на повърхностни и подземни води.

Битово-фекалните отпадъчни води формирани в резултат на експлоатацията на обекта няма да превишават 0,5 м³/ден и ще се отвеждат в съществуващата канализация. Дъждовните води от покрива ще се отвеждат гравитачно към зелените площи в имота.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bdr.bg, web: www.bd-dunav.bg



1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление.

1.1. По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.

1.1.1. Имотите обект на ИП, попадат в обхвата на следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела.

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/СМВТ/ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/потенциал
BG1VT200R008	ТУЧЕНИЦА	р. Тученица от извор до вливане в р. Вит при Опанец	СМВТ	Добро	Много лош

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

Съгласно публично достъпните карти на кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър, ПИ 56722.668.1076 и 56722.668.1085, гр. Плевен, граничат на югозапад с повърхностен воден обект: коригиран участък на река Тученица.

ИП не се предвижда дейности свързани с водоземане и/или ползване на повърхностен воден обект. Следователно при спазване на мерките посочените в т. 1.1.2 на настоящото становище, не се очаква реализирането му да окаже негативно въздействие върху елементите за качество на водите и да доведе до влошаване на екологичният потенциал и/или химичното състояние на водното тяло.

1.1.1.2. Подземни водни тела.

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000K2M047	Карстови води в Ломско-Плевенския басейн	Добро	Добро

ИП не е свързано с дейности, които могат да окажат въздействие върху химичното или количествено състояние на подземното водно тяло.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ.

Зони за защита на водите	Вид на зоната	Код и име на зоната
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	BGCSARI02

1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

Имотите обект на ИП попадат в пояс II^{PH} на СОЗ около каптиран извор (КИ) „Чучура“, съгласно Заповед №СОЗ-725/28.11.2024 г. на Директора на БДДР. СОЗ е определена и учредена в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3);

1.1.2. Мерки заложи в ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район, за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма предвидени конкретни забрани касаещи ИП.



При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за него мерки планирани в Програмата от мерки (ПоМ) към ПУРБ, в т. ч.: DP_14 с действие DP_14_2 - Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци; DW_1 с действие DW_1_4 - Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение №1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ).

Подробна информация за мерките в ПоМ се съдържа в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г.

Във връзка с прилагане на мярка DW_1 с действие DW_1_4, следва да се има предвид, че предвидените в ИП дейности не попадат под забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост въведени със Заповед №СОЗ-725/28.11.2024 г. в пояс П^{PH} на СОЗ около КИ „Чучура“.

Заключение: ИП „Изменение на ПУП-ПРЗ на ПИ 56722.668.1076, 1077, 1084, 1085 /УПИ XIV, XV, XVI, XVII в кв. 282а по КК и РП на гр. Плевен и технически проект за смесена сграда с подземни гаражи и трафопост“, е **допустимо** спрямо целите за постигане добро състояние на водите заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район.

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), съгласно ПУРН 2022-2027 г.

Имотите обект на ИП попада в РЗПРН „р. Вит – гр. Плевен“, с код BG1_APSFR_VT_011. Картите на заплахата и риска от наводнения за този РЗПРН показват, че терените попадат в граници на заливане при наводнения с вероятност за настъпване 20 г., 100 г. и 1 000 г. (При изготвянето на картите на заплахата от риск от наводнения са отчетени неопределености, внасящи съответната степен на несигурност при използването им за цели, различни от планиране на мерки в ПУРН).

1.2.2. Мерки, заложи в ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район, за намаляване на риска от наводнения относими за разглежданото ИП.

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени конкретни забрани касаещи ИП.

При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за него мерки планирани в ПоМ към ПУРН, в т. ч.: М53-В39 - Частно и публично застраховане.

Заключение: ИП „Изменение на ПУП-ПРЗ на ПИ 56722.668.1076, 1077, 1084, 1085 /УПИ XIV, XV, XVI, XVII в кв. 282а по КК и РП на гр. Плевен и технически проект за смесена сграда с подземни гаражи и трафопост“, е **допустимо** спрямо целите за намаляване на риска от наводнения заложи в ПУРН на Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.2.2. от настоящото становище.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Имотите обект на ИП попадат в пояс П^{PH} на СОЗ около КИ „Чучура“ и съответно за опазване на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване, е необходимо спазване на забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост посочени в Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба №3 и Заповед №СОЗ-725/28.11.2024 г. на Директора на БДДР.

За ползване на вода от съществуващи водопреносни мрежи и отвеждане на отпадъчни води в канализационните системи на населените места е необходимо сключването и/или наличието на договор с ВиК оператор.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на ЗУТ, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

Предвид че ПИ 56722.668.1076 и 56722.668.1085, гр. Плевен, граничат с повърхностен воден обект – река Тученица, следва да се прилагат изискванията на Глава осма и Глава девета от ЗВ в т. ч. забраните в чл. 143 на Закона и следва да се има предвид, че е необходимо да се осигури сервитут за безпрепятствен достъп до реката за извършване на контрол, почистване и поддържане на речното корито и защитените съоръжения, както и за провеждане на инженерна инфраструктура и др.

С цел опазване на подземните води от замърсяване при реализирането на ИП е необходимо да се вземат предвид забраните чл. 118а, ал. 1 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализиране на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта в т. 1 от настоящото становище.

Заключение: В ЗВ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане няма забрани по отношение на ИП „Изменение на ПУП-ППЗ на ПИ 56722.668.1076, 1077, 1084, 1085 /УПИ XIV, XV, XVI, XVII в кв. 282а по КК и РП на гр. Плевен и технически проект за смесена сграда с подземни гаражи и трафопост“.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

ИП „Изменение на ПУП-ППЗ на ПИ 56722.668.1076, 1077, 1084, 1085 /УПИ XIV, XV, XVI, XVII в кв. 282а по КК и РП на гр. Плевен и технически проект за смесена сграда с подземни гаражи и трафопост“, е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район и спрямо ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания в т. 2 на настоящото становище.

С уважение,

7.5.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA