



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

7.5.2026 г.

X ПУ-01-459-1/07.05.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. №1531-5123/28.06.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на две футболни игрища, трибуни и съблекални“ в УПИ IV-844, 1366, 1367, 1368, 847, 1736, 850, 845, 1733, 1734, 1735, 1585, 702, 703 кв. 81Е (поземлен имот с идентификатор 02659.2195.2949) кв. 81Е, м. „гр. Баня – ЦГЧ, кв. „Изгрев“, район „Баня“, Столична община*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) са постъпили Ваши писма с искане за изготвяне на становище за горепосочения Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на основание по чл. 12, ал. 5 от *НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление

Съгласно представената информация: *ИП предвижда изграждане на две футболни игрища, трибуни, тиста за загрявка с два коридора, паркинг и две сгради в поземлен имот с идентификатор 02659.2195.2949, находящ се в м. „гр. Баня – ЦГЧ, кв. „Изгрев“, район*



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



„Банкя“, Столична община. В района на имота няма изградена водопроводна и канализационна система. По време на строителството ще се използват материали и вода, които ще се доставят от фирмата, осъществяваща строителството. В рамките на ПИ с идентификатор 02659.2195.2949 има изграден шахтов кладенец, за който в момента се провежда процедура по регистрация в съответствие с разпоредбите на ЗВ. Същият е с дълбочина 13.8 м и с географски координати 23° 09' 36.703" E 42° 42' 36.987" N. Водовземането ще е от подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030. Водата черпена от шахтовия кладенец ще е за битови и противопожарни нужди, които поради малък дебит ще се събират в подземни резервоари за съхранение. В една от двете сгради е предвидено изграждане на помпено станция. В имота се предвижда изграждане на втори водоизточник (сондажен кладенец) с приблизителна дълбочина 14 м, за който ще бъде изготвена съответната документация. Заустването на битово-фекалните отпадъчни води ще е в изгребна яма.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела – Имотът обект на ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS500R011**, име р. Банкенска и географско описание *р. Банкенска от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър*. Водното тяло е силно модифицирано, оценено в много лош екологичен потенциал и не достигащо добро химично състояние.

След направена проверка в Кадастрално-административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър, по Административната карта за ПИ с идентификатор 02659.2195.2949 се установи, че не граничи с повърхностен воден обект, най-близко разположеният повърхностен воден обект е на около 18 м – ПИ с идентификатор 02659.2195.983, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река (р. Банска).

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – Имотът, предмет на ИП, попада в обхвата на разпространение на ПВТ с кодове BG1G00000NQ030. В ПУРБ 2022 – 2027 г. ПВТ е оценено в добро количествено и лошо химично състояние.

Не се очаква реализирането на предвидените в ИП дейности да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Въздействието върху количественото състояние на ПВТ е представено в т. 4. от настоящото становище.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – Цялата територия на Дунавски район за басейново управление попада в зона за защита на питейните води от подземни води. Имотът, обект на ИП, попада в зона, в която водите са чувствителни към биоогенни елементи – чувствителна зона.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Имотът, обект на ИП, **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000г.) и **не попада** в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **мярка с код на действие СА_2_4** Оборудване на съоръженията за водоземане от подземни води със стационарно монтирани във водоземното съоръжение устройства за измерване на водното ниво; **мярка с код на действие DP_11_1** Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества; **мярка с код на действие EW_3_1** Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества.

Заклучение: Реализацията на ИП е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022-2027 г., ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022-2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо спрямо ПУРН 2022-2027 г.** Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022-2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ „Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при

които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма“.

В представените документи към ИП е посочено, че предвиденото за изграждане второ съоръжение за водоземане от подземни води ще е с приблизителна дълбочина 14 м, т.е. водоземането ще се осъществява от подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030.

Предвид наличието на съществуващо водоземно съоръжение в границите на имота, обект на ИП, следва да се има предвид, че съгласно чл. 52, ал. 1 от Наредба №1 №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, подземните води се разкриват с минимален брой съоръжения, предназначени за водоземане.

Водоземането от подземни води чрез съществуващи и/или нови водоземни съоръжения подлежи на разрешителен режим. Разрешителните за водоземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба №1).

Съгласно чл. 163 от Наредба №1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

Изгребнатата яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от сградите. За отпадъчните води от ямата следва да се сключи договор за периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Относно дъждовните води следва да се вземат предвид разпоредбите на *Наредба №2 от 08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване* (Наредба №2 от 08.06.2011 г.):

- Съгласно чл. 3, т. 6 не се счита за заустване на отпадъчни води изтичането на атмосферни води, формирани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води;
- Съгласно § 1, т. 6 „Отпадъчни води“ са водите, в т.ч. и дъждовни, замърсени от извършването на производствена, стопанска, земеделска и битова дейност, както и водите от канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания.“.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 и т. 4 от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП, БДДР не е издавала разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G00000NQ030. Съгласно изискванията на чл. 26 от Наредба №1, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в ПВТ, от което се предвижда водовземане. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Актуална информация на разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. Към настоящия момент за ПВТ с код BG1G00000NQ030 са както следва:

- Разполагаемите ресурси са 1135 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 15,05 л/сек;
- Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 427 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 234 л/сек;
- Свободни водни количества са 474 л/сек. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба №1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл.118в, т. 1 от ЗВ;
- Изчисленият експлоатационен индекс е 58 %.

Следва да се има предвид, че експлоатационният индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежемесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационният индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Не се очаква реализацията на ИП „Изграждане на две футболни игрища, трибуни и съблекални“ в УПИ IV-844, 1366, 1367, 1368, 847, 1736, 850, 845, 1733, 1734, 1735, 1585, 702, 703 кв. 81Е (поземлен имот с идентификатор 02659.2195.2949) кв. 81Е, м. „гр. Баня – ЦГЧ, кв. „Изгрев“, район „Баня“, Столична община да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми. ИП е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- за водовземането от подземни води следва да бъде издадено разрешително при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба №1);

- изгребната яма, в която ще се отвеждат отпадъчните води следва да е изградена и да се поддържа съгласно техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

С уважение,

7.5.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA

