



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

13.5.2026 г.

X ПУ-01-466-1/13.05.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

На Ваш изх. №АО-2272-2/04.05.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ XV, кв.19 и изграждане на жилищни сгради в новообразуваните УПИ XVII и XV, в обхвата на УПИ XV, кв. 19, с. Къшин, общ. Плевен“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосочения Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПРЗ) на основание по чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от *НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ПУП-ПРЗ спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление

Съгласно представената информация: ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 41037.10.236, *находящ се в с. Къшин, община Плевен, област Плевен. Предвижда се разделяне на имота на два равни по площи имоти. Във всеки от новообразуваните УПИ ще се изгради по една еднофамилна жилищна сграда.*

Имотите ще се водоснабдяват от селищната водопроводна мрежа, стопанисвана от ВиК оператор. За отпадъчните води е планирано поставяне/монтиране на пречиствателно съоръжение, от което условно чистите води ще се отвеждат в резервоар, разположен в самия имот. Пречистената вода ще се използва за поливане, а когато не се използва ще бъде предавана на лицензирана фирма, която да я извозва до канализационна шахта на градската канализация.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосочения ПУП-ПРЗ, БДДР изразява следното становище:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



1. Заключение за допустимостта на програмата спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела – Съгласно предоставената към момента информация и документация, дейностите в ПУП-ПРЗ не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. В тази връзка, не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – Съгласно представената информация дейностите в ПУП-ПРЗ не предвиждат водовземане от подземни води и/или ползване на подземни водни тела. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на количественото и химическото състояние на подземното водно тяло.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – Цялата територия на Дунавски район за басейново управление попада в зона за защита на питейните води от подземни води. Имотът, обект на ПУП-ПРЗ, попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи без определени СОЗ

Имотът, обект на ПУП-ПРЗ, **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000г.) и **не попада** в буферна зона с радиус 1 000 м около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 - 2027 г., които следва да се вземат предвид при реализирането на програмата

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани, касаещи реализацията на планираните дейности в ПУП-ПРЗ.

Заключение: Реализацията на ПУП-ПРЗ е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., Имотът, обект на ПУП-ПРЗ, **не попада** в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ПУП-ПРЗ.

Заключение: Реализирането на ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ПУП-ПРЗ не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици

по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид планове и/или въздействия в резултат от реализирането им.

Съгласно чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на ЗУТ.

Резервоарите, в които ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, следва да бъдат изградени от водонепропусклив материал и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на резервоарите следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградите. За отпадъчните води от резервоарите следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Относно дъждовните води следва да се вземат предвид разпоредбите на *Наредба №2 от 08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване* (Наредба №2 от 08.06.2011 г.):

- Съгласно чл. 3, т. 6 не се счита за заустване на отпадъчни води изтичането на атмосферни води, формирани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води;
- Съгласно § 1, т. 6 „Отпадъчни води“ са водите, в т.ч. и дъждовни, замърсени от извършването на производствена, стопанска, земеделска и битова дейност, както и водите от канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания.“.

При реализацията на ПУП-ПРЗ следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ПУП-ПРЗ са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ПУП-ПРЗ в т. 1 от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ПУП-ПРЗ. ПУП-ПРЗ е допустим при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шеста от ЗООС.

Актуална информация относно съществуващи или разрешени въздействия е публикувана на интернет страницата на БДДР, в Регистри на издадените разрешителни – <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>, и Регистър на съоръженията за стопански цели – <https://www.bd-dunav.bg/content/registri/saorajeniia-za-vodovzemane-ot-podzemni-vodi/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения),

опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Неприложимо на етап ПУП-ПРЗ.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Не се очаква реализацията на *Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ XV, кв.19 и изграждане на жилищни сгради в новообразуваните УПИ XVII и XV, в обхвата на УПИ XV, кв. 19, с. Къшин, общ. Плевен* да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми. ПУП-ПРЗ е **допустим** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч. резервоарите, в които ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, да бъдат изградени от водонепропусклив материал и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Настоящото становище се отнася само за допустимостта на изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ XV, кв.19 и изграждане на жилищни сгради в новообразуваните УПИ XVII и XV, в обхвата на УПИ XV, кв. 19, с. Къшин, общ. Плевен. Всички дейности, произтичащи от плана, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС, като се имат предвид законовите изисквания в т. 2 от настоящото становище.

С уважение,

12.5.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA