



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

19.5.2026 г.

X ПУ-01-469-1/19.05.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 24564-5300/04.05.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение за: „Външно електрозахранване с кабелна линия ниско напрежение НН 1 kV на „Жилищна сграда с подземни гаражи, паркоместа и изгребна яма“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.2047.2208, УПИ ХХV-254, кв. 13, м. „В.з. Малинова долина – 2А част“, район „Витоша“, гр. София, Столична община“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление

Съгласно представената информация: *Инвестиционното предложение предвижда изграждане на външно електрозахранване с кабел 1 kV за обект: „Жилищна сграда с подземни гаражи, паркоместа и изгребна яма“, находящ се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.2047.2208, УПИ ХХV-254, кв. 13, местност В.З. МАЛИНОВА ДОЛИНА – 2А ЧАСТ, район Витоша. За целта от съществуващ ТНН на МТП „Малинова долина I ч. ул. 201“ до границата на собственост на ПИ 68134.2047.2208 ще се прекара нов кабел тип САВТ 3 x 240+120 мм², преминаващ в нова тръбна PVC мрежа за захранване на ново ел. табло. Дължината на кабелната линия е: $L_{\text{каб}}=182$ м, $L_{\text{тръба}}=168$ м. Изкопните дейности ще са съобразени с изискванията на Наредба № 8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населените места. Не се очаква използване на природни ресурси, емитиране на опасни и/или приоритетно опасни вещества и формиране на отпадъчни води.*

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



На основание предоставената към настоящия момент информация и документация, БДДР изразява следното становище:

1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1 Повърхностни водни тела – ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS500R1010**, име „р. Владайска“ и географски обхват „р. Владайска от Владая до вливане в р. Искър, вкл. притоците - Перловска, Суходолска и Слатинска“. Водното тяло е силно модифицирано, оценено в умерен екологичен потенциал и не достигащо добро химично състояние.

Съгласно представената информация трасето на електропровода засяга ПИ 68134.2047.2131, с вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица и ПИ 68134.2047.2208, с вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване, площ 880 кв. м.

След направена проверка в Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) по Административната карта, се установи, че:

- ПИ 68134.2047.2131, през който преминава кабелното трасе, не граничи с повърхностен воден обект;

- ПИ 68134.2047.2208, обекта на електрозахранване граничи на северозапад с ПИ 68134.2047.2130, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река (р. Банишка).

Съгласно представената информация, дейностите планирани в ИП не предвиждат водовземане и/или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000NQ030** и име „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“. ПВТ е оценено в добро количествено и лошо химично състояние.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от подземни води. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на количественото и/или химичното състояние на подземното водно тяло.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – ИП попада в следните зони за защита на водите – зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона с код BGCSARI04 и Югозападна нитратно уязвима зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3). Съгласно наличната в БДДР информация ИП попада в **буферна зона** (радиус 1000 м) около водоземно съоръжение за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3 – шахтов кладенец за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване на „Интелбилд“ ЕООД, съгласно разрешително за водовземане от подземни води № 11511594/05.11.2024 г. В буферните зони

трябва да се спазват забрани, ограничения и ограничения при доказана необходимост, съгласно Приложение № 1 от Националния каталог от мерки към ПУРБ. Според приложената информация, дейностите предвидени в проекта на ИП не попадат под забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост в Приложение № 1. Националният каталог от мерки е наличен на страницата на БДДР в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на речния басейн“/ПУРБ 2016-2021 в Дунавски район/ПУРБ 2016-2021 в Дунавски район/Раздел 7.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани, касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **PM_2_2** Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества; **GD_1_2** Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.; **HY_7_10** Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за осигуряване на енергийната сигурност, удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р. Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство и др. Подробна информация за планираните мерки се намира в Програмата от мерки в Приложение към Раздел 7 на ПУРБ 2022 – 2027 г.

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада** в райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г.** Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Съгласно представената информация дейностите в ИП не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е



възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ), при спазване на изискванията за опазване на подземните води, съгласно Глава осма от ЗВ.

Предвид, че ПИ 68134.2047.2208 граничи с повърхностен воден обект, което е установено при направената проверка в КАИС на АГКК, следва дейностите по изграждане на външно захранване и прокарване на кабелни линии ниско напрежение да се извърши при спазване на забраните предвидени в чл. 134 и чл. 143 от Закон за водите.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ИП за „Външно електрозахранване с кабелна линия ниско напрежение НН 1 kV на „Жилищна сграда с подземни гаражи, паркоместа и изгребна яма“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.2047.2208, УПИ ХХV-254, кв. 13, м. „В.з. Малинова долина – 2А част“, район „Витоша“, гр. София, Столична община“ не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустима** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч. спазване на забраните предвидени в чл. 134 и чл. 143 от Закон за водите.

С уважение,

18.5.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bdr.bg, web: www.bd-dunav.bg

