



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

28.5.2026 г.

X ПУ-01-495-1/28.05.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

На Ваш изх. № 5175-5113/28.04.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на пречиствателно съоръжение за комплекс от многофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 68134.2044.2030, УПИ IV-523, 525, 551, 552, 563, кв. 18, м. „Малинова долина - I част“, р-н „Витоша“, Столична община*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП, на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление:

Съгласно представената информация: *Снабдяването с вода на поземления имот (ПИ) ще е от общественото водоснабдяване в района. Съгласно изходните данни на ВиК дружеството пред фронта на ПИ няма изградена законна улична и/или дъждовна канализация. С ИП е планирано монтиране на модулен тип пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) с капацитет от 200-250 е.ж. Представените оразмерителни водни количества са: $Q_{ср.д}=36 \text{ m}^3/\text{д}$, $Q_{ср.год}=13,140 \text{ m}^3/\text{у}$, $Q_{макс.часово}=2,6 \text{ m}^3/\text{h}$. В ПСОВ ще постъпват битови отпадъчни води само от жилищните сгради. Те ще бъдат транспортирани до площадката на ПСОВ по канализационна мрежа – тип разделна, като по време на дъжд ще се подава количество равно на отпадъчното количество в сухо време. Отпадъчната вода постъпва първоначално в буфер (около 3 куб.м.), който ще се почиства със специализирана машина при нужда. Пречистената вода ще се зауства в р. Рекмарица чрез гравитачен колектор. Посочена е точка на заустване с координати в Софийска координатна система $X=41125,896$ $Y=47380,294$. В мястото на*

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



заустване ще се направи бетонов праг и заскаляване за запазване на речното корито. В последната РШ ще бъде монтиран дебитомер и ще бъде извършван собствен мониторинг. Качествените параметри на заустваните пречистени отпадъчни води са: БПК5=25 мг/л, ХПК=125 мг/л и Неразтворени вещества=35 мг/л.

1.1. ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1. Повърхностно ВТ – ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG1IS500R1010, с име ВЛАДАЙСКА и с географски обхват р. Владайска от Владая до вливане в р. Искър, вкл. притоците - Перловска, Суходолска и Слатинска. ВТ е силно модифицирано и е оценено в умерен екологичен потенциал (поради отклонение от СКОС по показатели Макрозообентос, разтворен кислород, общ азот, общ фосфор, БПК 5, Al, Mn, Zn и Cu) и не постигащо добро химично състояние (поради отклонение от СКОС по показател Кадмий). За ВТ е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СК на основание чл. 156в от ЗВ. Поставените цели за ВТ до 2027 г. са: „Постигане на СКОС за добър екологичен потенциал по показатели Макрозообентос, разтворен кислород, общ азот, общ фосфор, БПК 5, Al, Mn, Zn, Cu до 2027 г. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично състояние по останалите елементи за качество. Намаляване на концентрацията на Кадмий до 2027 г. Предотвратяване на влошаването на химичното състояние по останалите показатели.“

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система се установи, че ПИ 68134.2044.2030 граничи с повърхностен воден обект р. Рекмарица, представляваща ПИ 68134.2044.1860 с вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река.

Съгласно приложената информация, ИП касае ползване на воден обект р. Рекмарица за заустване на пречистени битово-фекални отпадъчни води. Реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да окаже въздействие върху елементите за качество и до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на ВТ като цяло, респективно до не постигане на поставените екологични цели, в случай че бъде осигурена необходимата степен на пречистване на отпадъчните води от обекта.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – ИП попада в района на разпространение на: ПВТ с код BG1G00000NQ030 и име *Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина*. ПВТ е оценено в лошо химично и добро количествено състояние. При реализирането на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху химичното и/или количественото състояние на ПВТ.

1.1.3. Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – ИП попада в: ЗЗ на водите от ПВТ, които се използват за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW00000NQ030; ЗЗ за зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона с код BGCSARI04 и име *Водосборен басейн на р. Искър*, нитратно уязвима зона. Реализирането на предвидените дейности в ИП не се очаква да доведе до въздействие върху горепосочените ЗЗ на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ: Към настоящия момент ИП не попада в СОЗ, определени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда на проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3). Съгласно наличната в БДДР информация, ПИ 68134.2044.2030 и посочената точка на заустване (с координати в Софийска координатна система X=41125,896 Y=47380,294) попадат в буферна зона от 1 000 м около водоземно съоръжение за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на *Наредба № 3 - шахтов кладенец с име „ШК Интелбилд, Витоша, София“*. Чрез него се

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60



тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



водочерпят подземни води от първо от повърхността ВТ с код BG1G00000NQ030 (което се разкрива на повърхността). В буферни зони около водоземни съоръжения за подземни води от ПВТ или части от тях, разположени в първи водоносен хоризонт, следва да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост за буферни зони от 1000 м, съгласно Приложение № 1 към ПУРБ 2016-2021 г. Предвидените в ИП дейности не попадат под забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост за гореописаните буферни зони от 1000 м.

Националният каталог от мерки към ПУРБ 2016-2021 г., който е актуален и към ПУРБ 2022-2027 г., е публикуван в страницата на БДДР в Раздел „Управление на водите“.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022–2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП - Предвидените дейности следва да се съобразят с приложимите мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки (ПоМ) към плана, в т.ч.: DW_1_4 Спазване на забрани и ограничения в СОЗ, съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение № 1 към Националният каталог от мерки (ПУРБ); НУ_7_10 Забрана за нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, с изключение на дейности за осигуряване на енергийната сигурност, удълбочаване на фарватера и коригиране на речното корито за осигуряване/подобряване на безопасно корабоплаване в общия българо-румънски участък на р. Дунав и при дейности за защита от наводнения, както и други дейности съобразени с действащото законодателство; РІ_2_1 Забрана за въвеждането в експлоатация на обекти, формиращи отпадъчни води и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато не са необходими; ДР_14_2 Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.

Заключение: ИП е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на приложимите мерки към ПУРБ 2022-2027 г.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Територията на която ще се реализира ИП не попада в границите на район със значителен потенциален риск от наводнения В ПУРН няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП.

Заключение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022–2027 г. Дейностите предвидени в ИП не е в противоречие с мерките към плана.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните подзаконовни нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

Дейностите по ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води подлежи на разрешителен режим, съгласно Глава четвърта от ЗВ и по реда на *Наредба № 2 от 8.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (Наредба № 2)*. Тъй като съгласно приложената информация е предвидено заустване на пречистени битово-фекални отпадъчни води в р. Рекмарица, а ПИ № 68134.2044.2030 попада в гр. София – населено място с над 2 хил. е.ж., то за ИП е приложима забраната на чл. 6, ал. 1, т. 5 от Наредба № 2: „*Не се издават разрешителни за нови зауствания и не се извършват нови зауствания на: битови отпадъчни води от самостоятелни или група*



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



обекти, разположени в границите на населени места, селищни и курортни образувания с над 2000 еквивалентни жители“. ИП е не допустимо, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 5 от Наредба № 2.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП „Изграждане на пречиствателно съоръжение за комплекс от многофамилни жилищни сгради в ПИ № 68134.2044.2030, УПИ IV-523, 525, 551, 552, 563, кв. 18, м. Малинова долина - I част, р-н Витоша, Столична община е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г. Планираното заустване на битови отпадъчни води попада под забраната на чл. 6, ал. 1, т. 5 от Наредба № 2 и е **недопустимо** спрямо ЗВ и наредбите към него..

С уважение,

28.5.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA

