



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

28.5.2026 г.

**X** ПУ-01-504-1/28.05.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ**

На Ваш изх. № 17506-5618/13.05.2026 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение за „Изграждане на тръбен кладенец (ТК) за други цели“ на територията на поземлен имот с идентификатор (ПИ) 68134.1505.1330, кв. „Дружба“ 2, район „Искър“, град София, Столична община

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни**

Съгласно представената информация: ИП предвижда проектиране и изграждане на водовземно съоръжение - тръбен кладенец (ТК) за водовземане от подземни води, по разрешителен режим на БДДР, в ПИ с идентификатор 68134.1505.2704, кв. „Дружба“ 2, район „Искър“, град София, Столична община. Водата ще се използва за други цели (измиване на автомобили). ТК ще е с дълбочина до 10 м, географски координати WGS-84 N 42°38'40.6" E 23°24'42.2" и ще разкрива подземно водно тяло с код BGIG00000NQ030 и име „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“. Предвижда се от кладенеца да се добива до 0.45 л/с средногодишно водно количество подземни води, за други цели (измиване на автомобили). Отпадните води от автомивката ще минават през каломаслоуловител и ще се заустват в резервоар, от където ще се извозват от лицензирана фирма, за което има сключен договор.

След преглед на представената информация, се установи следното несъответствие: в придружителното писмо в „относно“ е посочен ПИ с идентификатор 68134.1505.1330, а в



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



1

подаденото заявление, приложения нотариален акт и скица на имота е посочен ПИ с идентификатор 68134.1505.2704.

В представената информация не е посочен начина на водоснабдяване за питейно-битови цели, респ. третиране и отвеждане отпадъчните битови води.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище относно изграждане на ТК за други цели на територията на ПИ с идентификатор 68134.1505.2704, кв. „Дружба“ 2, район „Искър“, град София, Столична община.

### **1.1 План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.**

**1.1.1 Повърхностни водни тела (ВТ) -** ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS135R1726** и име „ИСКЪР“, с географски обхват „р. Искър след язовир Панчарево, до вливане на р. Владайска“. Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние.

След направена проверка в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър от ЕТК се установи, че ПИ с идентификатор 68134.1505.2704, предмет на ИП, не граничи с повърхностен воден обект. На около 700 м източно от разглеждания имот се намира повърхностен воден обект, река Искър, обособена като самостоятелен имот с идентификатор 68134.1506.1137, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водоземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

**1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) -** ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000NQ030** и име „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“. ПВТ е оценено в лошо химично състояние (поради отклонение от стандарта за качество (СК) по следните показатели: Fe и Mn) и добро количествено състояние. В ПУРБ 2022-2027г за ПВТ с код BG1G00000NQ030 е обосновано изключение от постигане на добро състояние по отношение на показателите с отклонение от СК на основание чл. 156в от Закона за водите, удължаване на срока за постигане на целите до 2027 г. Поставените целите за ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние. Постигане на СК за Fe, Mn за добро химично състояние. Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.

Реализирането на предвидените в ИП дейности не се очаква да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Въздействието върху количественото състояние на ПВТ е представено в т. 4. от настоящото становище.

**1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ -** ИП попада в следните зони за защита на водите - зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води (всички подземни водни тела); зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона с код BGCSARI04. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

**1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване -** Към настоящия момент ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.)* и **не попада в**

буферна зона (радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП - В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП действия към мерки, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: **EW\_3\_1** Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества; **CA\_2\_1** Оборудване на водоземни съоръжения със запаметяващи устройства за измерване на водните нива в зони със значим натиск от водоземане и др.

**Заклучение:** Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

## **1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.**

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада** в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

**Заклучение:** Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

## **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното**

Водоземането от подземни води чрез ново водоземно съоръжение подлежи на разрешителен режим по реда на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и при спазване изискванията на Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и на Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1), в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

В процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

Резервоарът, в който ще се отвеждат отпадните води, следва да бъде изграден от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на резервоара следва да е съобразен с количеството отпадни води, които ще се формират от дейността. За отпадните води от резервоара следва да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване за последващо третиране.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл.118а от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 и т. 4 от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

## **3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

В района на ИП, БДДР е издала 13 броя разрешителни за водоземане от ПВТ с код BG1G00000NQ030. Съгласно изискванията на чл. 2б от Наредба №1, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в

ПВТ, от което се предвижда водовземане. Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

#### **4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването**

Актуална информация на разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. Към настоящия момент за ПВТ с код BG1G00000NQ030: Разполагаемите ресурси са 1135 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 24.16 л/сек; Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 427 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 234 л/сек; Свободни водни количества са 474 л/сек. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от ЗВ; Изчисления експлоатационен индекс е 58 %. Следва да се има предвид, че експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежемесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на глава IV, „Разрешителен режим“ от ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

#### **5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализирането на ИП за „Изграждане на тръбен кладенец (ТК) за други цели“ на територията на поземлен имот с идентификатор 68134.1505.1330, кв. „Дружба“ 2, район „Искър“, град София, Столична община не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо целите и мерките в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище в т.ч.: дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на Глава четвърта „Разрешителен режим“ от ЗВ и при спазване разпоредбите на Наредба №1/10.10.2007 г.

**С уважение:**

28.5.2026 г.

**X** Румелия Петрова

Директор  
на Басейнова дирекция „Дунавски район“  
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA

