



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

19.5.2026 г.

X ПУ-01-507-1/19.05.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. №27123-5310/05.05.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на нов бетонен моноблочен комплектен трансформаторен пост БМКТП в поземлен имот с идентификатор 68134.1971.1374, УПИ X-1374, кв. 126в, външно електрозахранване на нов трафопост с кабелни линии средно напрежение СрН 20 kV и външно електрозахранване с кабелни линии ниско напрежение НН 1 kV на „Две жилищни сгради с подземни гаражи и изгребни ями“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 68134.1971.1374, УПИ X-1374, кв. 126в, „Две еднофамилни жилищни сгради с подземни гаражи и изгребни ями“, 68134.1971.1375, УПИ IX-1375, кв. 126в и „Три еднофамилни жилищни сгради с подземни гаражи и изгребни ями“, находящи се в 68134.1971.1910, УПИ XXVII-1910, кв. 126в, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново – обслужващи обекти на околновръстен път“, район „Витоша“ гр. София, Столична община*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание по чл. 12, ал. 5 от *НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



Съгласно представената информация: С ИП се предвиждат следните дейности:

- изграждане на нов бетонен моноблочен комплектен трансформаторен пост БМКТП в поземлен имот с идентификатор 68134.1971.1374, УПИ Х-1374, кв. 126в;
- външно електрозахранване на нов трафопост с кабелни линии средно напрежение СрН 20 kV
- външно електрозахранване с кабелни линии ниско напрежение НН 1 kV на две жилищни сгради с подземни гаражи и изгребни ями, находящи се в поземлен имот с идентификатор 68134.1971.1374; две еднофамилни жилищни сгради с подземни гаражи и изгребни ями, находящи се в 68134.1971.1375 и три еднофамилни жилищни сгради с подземни гаражи и изгребни ями, находящи се в 68134.1971.1910,

Имотите се намират в м. „Витоша ВЕЦ Симеоново – обслужващи обекти на околоръстен път“, район „Витоша“ гр. София, Столична община.

Външното електрозахранване с кабелни линии СрН ще се осъществи посредством съществуващо трасе между трафопост на ул. „Момино венче“ №27 и трафопост на ул. „Ген. Сава Муткуров“ №19 и чрез ново кабелно трасе от трафопост на ул. „Ген. Сава Муткуров“ №19 до предвидения за изграждане, в поземлен имот с идентификатор 68134.1971.1374, БМКТП. Координатите на трасето са:

42° 38' 06.800" N; 23° 19' 14.307" E

42° 38' 08.336" N; 23° 19' 21.183" E

42° 38' 05.577" N; 23° 19' 24.120" E

42° 38' 06.379" N; 23° 19' 22.958" E

Новата кабелна линия ще се прокара през PVC тръби, като са предвидени за изграждане общо 17 броя кабелни шахти. Кабелните линии НН ще се изтеглят в нова тръбна мрежа в границите на имотите.

ИП не предвижда използване на повърхностни и/или подземни води. Не се очаква генериране на отпадъчни води.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП БДДР изразява следното становище:

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела – Предвидените за изграждане захранваща кабелна линия и трафопост, обект на ИП, попадат във водосбора на повърхностно водно тяло **BG1IS500R1010**, име р. Владайска и географско описание „р. Владайска от Владая до вливане в р. Искър, вкл. притоците – Перловска, Суходолска и Слатинска“. Водното тяло е силно модифицирано, оценено в умерен екологичен потенциал и недостигащо добро химично състояние.

След направена проверка в Кадастрално-административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър, по Административната карта се установи, че трасето на предвидената за изграждане кабелна линия СрН пресича повърхностен воден обект, който не е обособен като отделен поземлен имот.

Съгласно представената информация предвидените в ИП дейности са свързан с изграждане на захранваща кабелна линия СрН, която пресича повърхностен воден обект, който не е определен, като отделен поземлен имот. Предвидените в ИП дейности са с временен

локален характер (само по време на строителството). В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до съществени изменения на хидроморфологичния режим на повърхностния воден обект, вкл. влошаване на екологичното и/или химичното състояние.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – Предвидените за изграждане захранваща кабелна линия и трафопост, обект на ИП, попадат в обхвата на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000NQ030** и име „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“. ПВТ е оценено в добро количествено и лошо химично състояние.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от подземни води и/или ползване на подземни водни тела. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на количественото и химическото състояние на подземното водно тяло.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – Цялата територия на Дунавски район за басейново управление попада в зона за защита на питейните води от подземни води. Предвидените за изграждане захранваща кабелна линия и трафопост, обект на ИП, попадат в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона и нитратно учзвима зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Предвидените за изграждане захранваща кабелна линия и трафопост, обект на ИП, **не попадат в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000г.) и **не попадат в буферна зона** с радиус 1 000 м около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП.

Заключение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., предвидените за изграждане захранваща кабелна линия и трафопост, обект на ИП, **не попадат** в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от

мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси.

Съгласно § 1, ал. 1, т. 34 от Допълнителните разпоредби на Закон за водите „воден обект“ е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или изкуствено създадени форми на релефа заедно с принадлежащите към тях земи.

Предвид пресичането на повърхностен воден обект от предвидената за изграждане охранваща кабелна линия СрН и отчитайки предмета на дейностите в ИП следва да се имат предвид разпоредбите на чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗВ, а именно: „Разрешително за ползване на воден обект се издава за изграждане на нови, реконструкция или модернизация на съществуващи съоръжения за линейна инфраструктура, пресичаща водни обекти, в т.ч. преносни мрежи“. Издаване на разрешително по горесцитираната разпоредба не се изисква само в случаите по чл. 58, ал. 1 от ЗВ, и по-конкретно т. 3 „при въздушно преминаване на съоръжения над водния обект“ и т. 7 „при подземно преминаване през повърхностен воден обект без нарушаване на естественото състояние на дъното и бреговете“. В случай, че предвидените в ИП дейности попадат в изключенията по чл. 58, ал. 1 от ЗВ е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на басейновата дирекция.

Предвид пресичането на повърхностен воден обект от предвидената за изграждане охранваща кабелна линия СрН следва да се спазват забраните предвидени в чл. 134 и чл. 143 от Закон за водите.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ „Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма“.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не е предмет на ИП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Не се очаква реализацията на ИП за „Изграждане на нов бетонен моноблочен комплексен трансформаторен пост БМКТП в поземлен имот с идентификатор 68134.1971.1374, УПИ Х-1374, кв. 126в, външно електрозахранване на нов трафопост с кабелни линии средно напрежение СрН 20 kV и външно електрозахранване с кабелни линии ниско напрежение НН 1 kV на „Две жилищни сгради с подземни гаражи и изгребни ями“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 68134.1971.1374, УПИ Х-1374, кв. 126в, „Две еднофамилни жилищни сгради с подземни гаражи и изгребни ями“, 68134.1971.1375, УПИ IX-1375, кв. 126в и „Три еднофамилни жилищни сгради с подземни гаражи и изгребни ями“, находящи се в 68134.1971.1910, УПИ XXVII-1910, кв. 126в, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново – обслужващи обекти на околоръстен път“, район „Витоша“ гр. София, Столична община да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми. ИП е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- спазване на изискванията на 46, ал. 1, т. 1, буква „б“ и чл. 58, ал. 1, т. 3 и т. 7 от ЗВ;
- спазване на забраните на чл. 134 и чл. 143, т. 1 от Закона за водите.

С уважение,

18.5.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA

