



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Дунавски район“

20.5.2026 г.

X ПУ-01-510-1/20.05.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВРАЦА

На Ваш изх. № ОВОС-ЕО-244-2/13.05.2026 г.

Относно: Уведомление за Инвестиционно предложение за: „Изграждане на комплекс за обществено обслужване в областта на търговията, общественото хранене, услугите“, в поземлени имоти с идентификатори 77548.172.17 и 77548.172.18, в землището на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, възложител: „ВОЛТ НЕТ“ ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) и чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление

Съгласно представената информация: ИП е за „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване“ (ПУП-ПРЗ) за нов УПИ I – 17,18, „ за Оо“ в нов кв. 160б по имотните граници на ПИ с идентификатори 77548.172.18 и 77548.172.17 и ИПУР за нова улица от о.т.223а до о.т. 223 по регулационния план на с. Хърлец, община Козлодуй, област Враца. Лицето към улицата на новообразувания УПИ е предвидено да се осигури от новопредвидената улична регулация. Проектът за ПРЗ в новообразувания УПИ I – 17,18 предвижда изграждането на комплекс за обществено обслужване в областта на търговията, общественото хранене, услугите съгласно чл. 17, т. 1, буква „ж“ от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Площта на имота позволява изграждането на няколко свободно разположени сгради, с преобладаващо нискоетажно застрояване (Жм), с максимална



височина на ката корниз до 10 м. Проектът и устройствената зона са в съответствие с ОУП на община Козлодуй. Не се предвижда водоземане от повърхностни и/или подземни води. Не се очаква формиране на отпадъчни води, както и емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, които могат да осъществят контакт с води.

Уведомлението е подадено от юридическо лице.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела – Имотът обект на ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1OG307R1013**, име ОГОСТА и географско описание „*р.Огоста от вливане на р. Рибене при Бели брод до вливане на р. Скът при Сараево*“. Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично и добро химично състояние.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водоземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – Имотите обект на ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код **BG1G0000QPL023** и име „*Порови води в Кватернера - между реките Лом и Искър*“. ПВТ е оценено в добро количествено и добро химично състояние.

В ИП няма посочени дейности, свързани с водоземане от подземни води и/или други дейности, които биха оказали въздействие върху химичното и количественото състояние на ПВТ.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – ИП попада в обхвата на следните зони за защита на водите: зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – Северна нитратно уязвима зона и чувствителна зона с код BGCSARI07 и име Водосборен басейн р. Огоста. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Имотът обект на ИП **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000г.). Съгласно наличната в БДДР информация ИП попада в **буферна зона** (радиус 1000 м) около водоземни съоръжение за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3: 2 бр. шахтови кладенци за обществено питейно-битово водоснабдяване (ШК „ПС-П“ № 1 и № 2) на „В и К ООД гр. Враца, без издадено разрешително за водоземане по ЗВ. В буферните зони трябва да се спазват забрани, ограничения и ограничения при доказана необходимост, съгласно Приложение № 1 от Националния каталог от мерки към ПУРБ. Според приложената информация, дейностите предвидени в проекта на ИП не попадат под забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост в Приложение № 1. Националният каталог от мерки е наличен на страницата на БДДР в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на речния басейн“/ПУРБ 2016-2021 в Дунавски район/ПУРБ 2016-2021 в Дунавски район/Раздел 7.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани, касаещи реализацията на ИП на етап ПУП-ПРЗ. Всички други дейности, произтичащи от ПУП-ПРЗ за ПИ 77548.172.18 и ПИ 77548.172.17 по КККР на с. Хърлец, община Козлодуй е необходимо да бъдат съобразени с приложимите за ИП мерки в Програмата от мерки (ПоМ) към ПУРБ 2022 – 2027 г.

Подробна информация за планираните мерки и действията към тях се намира в ПоМ в Приложение към Раздел 7 на ПУРБ 2022 – 2027 г.

Заключение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022-2027 г., ИП не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022-2027 г., няма заложен конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение: Реализирането на ИП е **допустимо спрямо ПУРН 2022-2027 г.** Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения към ПУРН 2022-2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

Съгласно представената към настоящия момент информация и документация за ИП не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни или подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти; заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; емитиране на приоритетни и/или опасни вещества от дейността. В тази връзка предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не е предмет на ИП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ИП „Изграждане на комплекс за обществено обслужване в областта на търговията, общественото хранене, услугите“, в поземлени имоти с идентификатори 77548.172.17 и 77548.172.18, в землището на с. Хърлец, общ. Козлодуй, обл. Враца, възложител: „ВОЛТ НЕТ“ ООД е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище.

Всички други дейности, произтичащи от ПУП-ПРЗ за ПИ 77548.172.18 и ПИ 77548.172.17 по КККР на с. Хърлец, община Козлодуй за образуване на нов УПИ I – 17,18 за изграждането на комплекс за обществено обслужване в областта на търговията, общественото хранене и услугите, подлежат на самостоятелна процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими по отношение на дейностите предвидени в настоящото ИП.

С уважение,

20.5.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA