



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Басейнова дирекция „Дунавски район“

19.5.2026 г.

**X** ПУ-01-516-1/19.05.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

**ДО**  
**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ**

На Ваш изх. №27339-5344/05.05.2026 г.

**Относно:** *Инвестиционно предложение за „Изграждане на нов бетонен комплектен трансформаторен пост БКТП 10/0,4 kV, 1x800 kVA (трансформатор 630 kV), външно електрозахранване с кабелни линии средно напрежение СрН 10 kV на нов бетонен комплектен трансформаторен пост и външно електрозахранване с кабели ниско напрежение НН 1 kV на „Жилищна сграда етап III и сграда за обществено обслужване – етап IV“ от „Комплекс от жилищни сгради, СПА център, ресторант, подземни гаражи и трафопост“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 68134.4340.1588, УПИ XI-756, кв. 231а, м. „Цар Борис III – 2 част“ гр. София, Столична община*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание по чл. 12, ал. 5 от *НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове и програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

**1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление**



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



Съгласно представената информация: С ИП се предвиждат следните дейности:

- изграждане на нов бетонен комплектен трансформаторен пост БКТП в поземлен имот с идентификатор 68134.4340.1588, УПИ XI-756, кв. 231а;
- външно електрозахранване на нов трафопост с кабелни линии средно напрежение СрН 20 kV
- външно електрозахранване с кабелни линии ниско напрежение НН 1 kV на жилищна сграда и сграда за обществено обслужване част от комплекс от жилищни сгради, СПА център, ресторант, подземни гаражи и трафопост, находящи се в поземлен имот с идентификатор 68134.4340.1588.

Имотите се намират в м. „Цар Борис III – 2 част“, район „Овча купел“ гр. София, Столична община.

Външното електрозахранване с кабелни линии СрН преминават през в поземлен имот с идентификатор 68134.4340.1588.

Прокарването на захранващата кабелна линия СрН ще се осъществи частично посредством съществуващо трасе между съществуващ БКТП „ул. Гусла 9“ и съществуващ КТП „Костур 16“ и частично чрез ново кабелно трасе от БКТП „ул. Гусла 9“ и от КТП „Костур 16“ до предвидения за изграждане, в поземлен имот с идентификатор 68134.4340.1588, БКТП. Координатите на трасето са:

x 4728599.413	y 317015.211
x 4728695.329	y 316951.272
x 4728756.931	y 316998.230

Предвидени за изграждане са общо 5 броя кабелни шахти. Кабелните линии НН ще се изтеглят в нова тръбна мрежа в границите на имота.

ИП не предвижда използване на повърхностни и/или подземни води. Не се очаква генериране на отпадъчни води.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП БДДР изразява следното становище:

### **1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.**

**1.1.1. Повърхностни водни тела** – Предвидените за изграждане захранваща кабелна линия и трафопост, обект на ИП, попадат във водосбора на повърхностно водно тяло **BG1IS500R1010**, име р. Владайска и географско описание „р. Владайска от Владая до вливане в р. Искър, вкл. притоците – Перловска, Суходолска и Слатинска“. Водното тяло е силно модифицирано, оценено в умерен екологичен потенциал и недостигащо добро химично състояние.

След направена проверка в Кадастрално-административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастр, по Административната карта се установи, че ПИ с идентификатор 68134.4340.1588 на северозапад граничи с ПИ с идентификатор 68134.4340.1566, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река (река Владайска).

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водоземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква

реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – Предвидените за изграждане захранваща кабелна линия и трафопост, обект на ИП, попадат в обхвата на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000NQ030** и име „*Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина*“. ПВТ е оценено в добро количествено и лошо химично състояние.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водоземане от подземни води и/или ползване на подземни водни тела. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на количественото и химическото състояние на подземното водно тяло.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – Цялата територия на Дунавски район за басейново управление попада в зона за защита на питейните води от подземни води. Предвидените за изграждане захранваща кабелна линия и трафопост, обект на ИП, попадат в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Предвидените за изграждане захранваща кабелна линия и трафопост, обект на ИП, **не попадат в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000г.) и **не попадат в буферна зона** с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните дейностите в ИП.

**Заклучение:** Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите.

## 1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., предвидените за изграждане захранваща кабелна линия и трафопост, обект на ИП, **не попадат** в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

**Заклучение:** Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на

човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

## **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:**

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси.

Предвид наличието на повърхностен воден обект, граничещ с ПИ с идентификатор 68134.4340.1588, при изпълнение на предвидените в ИП дейности следва да се спазват забраните предвидени в чл. 134 и чл. 143 от Закон за водите.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ „Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма“.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

## **3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

## **4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

Не е предмет на ИП.

## **5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Не се очаква реализацията на ИП за „Изграждане на нов бетонен комплектен трансформаторен пост БКТП 10/0,4 kV, 1x800 kVA (трансформатор 630 kV), външно електрозахранване с кабелни линии средно напрежение СрН 10 kV на нов бетонен комплектен трансформаторен пост и външно електрозахранване с кабели ниско напрежение НН 1 kV на „Жилищна сграда етап III и сграда за обществено обслужване – етап IV“ от „Комплекс от жилищни сгради, СПА център, ресторант, подземни гаражи и трафопост“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 68134.4340.1588, УПИ XI-756, кв. 231а, м. „Цар Борис III – 2 част“ гр. София, Столична община да окаже негативно въздействие върху водите и водните

екосистеми. ИП е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч. спазване на забраните на чл. 134 и чл. 143 от Закона за водите.

**С уважение,**

18.5.2026 г.

**X** Румелия Петрова

Директор на БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA