



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

28.5.2026 г.

**X** ПУ-01-520-1/28.05.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

**ДО**  
**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ**

На Ваш изх. № 1688-5721/14.05.2026 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) за: „Изграждане на жилищна сграда и собствен водоизточник с дълбочина до 9 м“ в поземлен имот с идентификатор 58606.22.1033, УПИ ХХ-22.1033, кв. 18, кв. „Максим Горки“, гр. Божурище, община Божурище

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни**

Съгласно представената информация:

*ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 58606.22.1033, УПИ ХХ-22.1033, кв. 18, кв. „Максим Горки“, гр. Божурище, община Божурище. Предоставени са изходни данни и условия за присъединяване от експлоатационните дружества на техническата инфраструктура, както и отказ от ВиК София област. Необходимите количества вода за битови нужди ще се осигуряват от сондаж. С ел. потопяема помпа, която ще се монтира в сондажа ще се хранят сградните водопроводни инсталации. Необходимото налягане в мрежата ще се поддържа от хидрофор. На нагнетателният тръбопровод на ел. сондажната помпа ще се монтира*



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



1

устройство за задържане на неразтворени вещества и устройство за обеззаразяване на водата. Тези устройства и хидрофора ще се монтират в подземна бетонова шахта над сондажа. За питейни нужди ще се използва бутилирана изворна или минерална вода. Външното пожарогасене ще се осигурява от подземен противопожарен пластмасов резервоар с обем 22 куб. м. Отпадъчните фекално-битови води с хоризонтален канализационен клон са отведени извън сградата и се заустват в изгребен резервоар.

Съгласно извършена проверка в КАИС на АГКК се установи, че разглежданият имот с идентификатор 58606.22.1033 попада в землището на с. Пролеша, общ. Божурище.

## **1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022–2027 г. в Дунавски район**

### **1.1.1 Повърхностни водни тела**

ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS400R012** и име „БЛАТО“, с географски обхват „р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците – Сливнишка и Костинбродска“. Водното тяло е силно модифицирано, оценено в лош екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър се установи, че разглежданият имот не граничи с повърхностни водни обекти. На разстояние около 110–140 м южно от разглеждания имот се намират ПИ 18174.12.39 и ПИ 18174.48.154 вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водоземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

### **1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ):**

ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000NQ030** и име „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“. ПВТ е оценено в лошо химично състояние (поради отклонение от стандартите за качество (СК) по следните показатели: *Fe*, *Mn*) и добро количество състояние. В ПУРБ 2022–2027 г. за ПВТ е обосновано изключение от постигане на добро химично състояние по отношение на показателите с отклонение от СК на основание чл. 156в от ЗВ. Поставените цели за ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро количествено състояние. Постигане на СК за *Fe*, *Mn* за добро химично състояние. Предотвратяване влошаването и запазване на добро химично състояние по останалите показатели“.

Реализацията на настоящето ИП не се очаква да доведе до негативно въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Предвидено в ИП водоземане ще окаже незначително въздействие върху количественото състояние на ПВТ.

### **1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ**

ИП попада в следните зони за защита на водите – зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води – в Дунавски район всички ПВТ са определени като зони за защита от този тип; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – Югозападна нитратно уязвима зона и чувствителна

зона с код BGCSARI04. Реализацията на настоящето ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Настоящото ИП **не попада** в санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* и **не попада** в буферна зона (радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване от подземни води без определена СОЗ по реда на същата Наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022–2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

При реализацията и експлоатацията на настоящето ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: мярка с действие **DP\_14\_2** „*Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци*“.

Програмите от мерки са налични в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район за басейново управление.

**Заключение:** Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022–2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022–2027 г., ИП **не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН)**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022–2027 г. няма заложи конкретни мерки, както и предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

**Заключение:** Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022–2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици.

ПУРБ 2022–2027 г. и ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:**

Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ „*Физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водоземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води. Извън случаите по ал. 2 за индивидуалното използване на водите и водните обекти се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет*“.

По смисъла на ЗВ, съгласно § 1. ал. 1, т. 71 от Допълнителните разпоредби „собствени потребности на гражданите“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят“.

Съгласно разпоредбите на чл. 120 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води: съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ; собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца; поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди – пиене и битови цели.

По смисъла на ЗВ, съгласно § 1. ал. 1, т. 69 от Допълнителните разпоредби „самостоятелно питейно-битово водоснабдяване“ е водоснабдяването на отделни обществени и стопански обекти, в които постоянно или временно пребивават или работят хора и/или се произвеждат хранителни, лекарствени или козметични продукти чрез индивидуални собствени водовземни съоръжения извън водоснабдителните системи на населените места и селищните образувания.

Съгласно изискванията на чл. 44, ал. 4 и ал. 5 от ЗВ „Изграждането на кладенец за индивидуално безплатно водовземане на подземни води става, без да е необходимо разрешително, но след като собственикът уведоми директора на съответната басейнова дирекция“ и „Собственикът или ползвателят на имота, където е изграден кладенец при условията на ал. 4, е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в съответната басейнова дирекция за нанасянето му в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от ЗВ“.

Във всички останали случаи, когато исканото водовземане не е за „задоволяване на собствените потребности на граждани“, дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“, в т.ч. при спазване на разпоредбите от чл. 50 от ЗВ. Съгласно чл. 60, ал. 6, т. 4 към заявлението се прилага и документ от ВиК оператора на обособената територия, удостоверяващ, че няма възможност за осигуряване на необходимите количества от съществуващата водоснабдителна система.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 5 от ЗВ.

При реализацията на ИП следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Изгребният резервоар, в който ще се отвеждат отпадъчните води следва да бъде изграден от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на резервоара следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградата. За водите от резервоара е необходимо да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в

канализационна система за последващо третиране. Местоположението на сондажа следва да бъде съобразено с местоположението на изгребния резервоар с цел недопускане на замърсяване на подземните води.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящето становище. В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

### **3. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализирането на ИП „Изграждане на жилищна сграда и собствен водоизточник с дълбочина до 9 м“ в поземлен имот с идентификатор 58606.22.1033, УПИ ХХ-22.1033, кв. 18, кв. „Максим Горки“, гр. Божурище, община Божурище не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- Преди изграждане на съоръжението собственикът на имота следва да уведоми БДДР.

- Изгребният резервоар, в който ще се отвеждат отпадъчните води следва да бъде изграден от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

С уважение,

28.5.2026 г.

**X** Румелия Петрова

Директор на  
Басейнова дирекция "Дунавски район"  
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA