



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

28.5.2026 г.

X ПУ-01-535-1/28.05.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВРАЦА

На Ваш № ОВОС-ЕО-257-2/20.05.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за: „Изграждане на Автокъща с автосервиз“, в поземлен имот с идентификатор 12259.127.7, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, възложител: „БОДИ-М-ТРАВЪЛ“ ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 4а, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плана за управление на речния басейн

Съгласно представената информация:

ИП предвижда построяване на автокъща с автосервиз, след промяна на предназначението на земеделския имот с идентификатор 12259.127.7, м. „Умарски бряг“, в землището на гр. Враца. В автосервиза ще се извършва само смяна на гуми и смяна на автостъкла. Няма да се извършват бояджийски и тенекеджийски работи, както и смяна на масла.

Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на строителството, нито при експлоатацията на сградите. Имотът е водоснабден от



градската водопроводна мрежа. Не се очакват опасни вещества, които да осъществяват възможен контакт с води нито при изграждането, нито при използването на сградата.

Количествата отпадни води от санитарния възел посредством сградна и площадкова канализационна мрежа ще постъпват в бетонова събирателна шахта (водоплътна изгребна яма).

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022–2027 г. в Дунавски район

1.1.1. Повърхностни водни тела

ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1OG600R007** и име „ВЪРТЕШНИЦА“, с географски обхват „р. Въртешница от извор до вливане в р. Ботуня при Криводол“. Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично състояние и добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър се установи, че разглежданият имот не граничи с повърхностни водни обекти. На разстояние около 110 м южно от разглеждания имот се намира ПИ 12259.44.67 вид собств. Държавна частна, вид територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

ИП попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000QP027** и име „Порови води в Кватернера - Врачански пороен конус“. ПВТ е оценено в добро количествено и химично състояние.

Съгласно представената информация, планираните в ИП дейности не предвиждат ползване и/или водовземане от подземни води, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до пряко замърсяване на подземните води.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в следните зони за защита на водите – зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води – в Дунавски район всички ПВТ са определени като зони за защита от този тип; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – Северна нитратно уязвима зона и чувствителна зона с код BGCSARI07. Реализацията на настоящето ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Настоящето ИП **не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ)**, определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и*

хигиенни нужди, но попада в буферната зона около водоземно съоръжение „ШК - Икарст – Враца“ за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

В тази връзка е необходимо да се съобразяват приложимите за ИП забрани и ограничения в зоните за защита на питейните води съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки на ПУРБ 2016-2021 г.(актуално към ПУРБ 2022–2027 г.), а именно:

Допълнителни дейности забранени в буферна зона в радиус 1000 м от водоземното съоръжение, когато няма определена СОЗ:

- Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества във водното тяло между земната повърхност и водното ниво.

Дейности, които не са забранени, но могат да бъдат разрешени, ако със специални изследвания (процедура по ОВОС) се докаже, че няма да въздействат върху състоянието на водите в зоната за защита и/или в резултат от тях няма да се наложи допълнително пречистване за осигуряване на необходимото качество на питейната вода:

- Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества от земната повърхност във водното тяло.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022–2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

При реализацията и експлоатацията на настоящето ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: мярка с действие **DW_1_4** Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ); мярка с действие **DP_14_2** Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.

Програмите от мерки са налични в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район за басейново управление.

Заключение: Реализацията на ИП е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022–2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022–2027 г., ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022–2027 г. няма заложи конкретни мерки, както и предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение: Реализирането на ИП е допустимо спрямо ПУРН 2022–2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици.

ПУРБ 2022–2027 г. и ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното

Съгласно предоставената към настоящия момент информация и документация за ИП, не се предвижда водоземане от повърхностни или подземни води; ползване на

повърхностни или подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти; заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води. В тази връзка, предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

За използване на съществуваща ВиК мрежа с цел водоснабдяване на имота, предмет на ИП, е необходимо наличието на договор със съответното дружество.

За опазване на водите и водните обекти от замърсяване е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118а. За защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от ЗВ, в т.ч. забраните на чл. 143.

При реализирането на ИП следва да се спазват разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ – *изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.*

Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от дейността. За водите от бетоновата събирателна шахта е необходимо да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. от настоящето становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шест от ЗООС

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването

Настоящото ИП не предвижда водовземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми

Реализацията на ИП „Изграждане на Автокъща с автосервиз“, в поземлен имот с идентификатор 12259.127.7, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, възложител: „БОДИ-М-ТРАВЪЛ“ ООД не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустима** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за

периода 2022–2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящето становище.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за настоящето ИП „Изграждане на Автокъща с автосервиз“, в поземлен имот с идентификатор 12259.127.7, в землището на гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, възложител: „БОДИ-М-ТРАВЪЛ“ ООД.

С уважение,

28.5.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg

