



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

28.5.2026 г.

X ПУ-01-538-1/28.05.2026

рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 11383-6016/20.05.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на пет оранжерии 8x64 м, четири линии ягоди на триредова хидропонна конструкция ягоди и пет броя оранжерии 8x60 м пет линии контейнери боровинка“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 4а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление:

Съгласно представената информация: ИП е свързано с кандидатстване по Интервенция П.Г.1 – Инвестиции в земеделските стопанства и Интервенция П.Г.1.1 – Инвестиции в земеделските стопанства насочени към опазване на компонентите на околната среда. С ИП се предвижда изграждане на 5 бр. оранжерии (8 x 64 м), 4 линии ягоди на триредова хидропонна конструкция ягоди и 5 бр. оранжерии (8 x 60 м), 5 бр. линии контейнери боровинка. Напояването ще е хидропонно капково напояване. С извършване на инвестицията ще се въведат в експлоатация нови високотехнологични, иновативни, природосъобразни машини и оборудване за отглеждане и реколтиране на земеделска продукция. За функциониране на инвестиции за напояване (водочерпене) се предвижда ползване на вода от водоземно съоръжение в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61807.407.306, за което е подадено заявление за регистрация с вх. № РР-13-37/20.04.2026 г. в Басейнова дирекция „Дунавски район“.

Съгласно представената и налична в БДДР информация, Възложителя на настоящето ИП е подал:

- Заявление за регистрация на водоземно съоръжение от подземни води за стопански цели с вх. № РР-13-37/20.04.2026 г., съгласно което кладенеца е изграден през 2014 г., с дълбочина 44 м. Към настоящия момент кладенеца, предмет на настоящето ИП не е вписан в регистрите на водоземните съоръжения за стопански цели;

- Съгласно представен Доклад за хидроложко проучване от Възложителя на ИП – „разглеждания район попада в границите на подземно водно тяло с код BG1G00000NQ028 и име „Порови води в Неоген-Кватернера - Ботевградска долина“.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



1

1.1.ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район

1.1.1. Повърхностни водни тела - ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1IS200R1742 и име „без име“, с географски обхват „приток на р. Бебреш след РВ "Бистрица"“. Водното тяло е естествено, оценено в лошо екологично състояние и добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система, се установи, че имота предмет на настоящото ИП не граничи с повърхностен воден обект, но се намират на около 150 м в посока северозапад от ПИ 61807.41.402 - вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП ДЕРЕ и на около 300 м в посока югоизток от ПИ 61807.44.411 - вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП ДЕРЕ.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - ИП попада в района на разпространение на следните ПВТ: с код BG1G00000NQ028 и име „Порови води в Неоген-Кватернера - Ботевградска долина“, с код BG1G0000TJK045 и име „Карстови води в Централния Балкан“. Двете ПВТ са оценени в добро химично и количествено състояние. Поставените екологични цели за двете ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние“.

Предвид предмета на ИП не се очаква реализирането му да окаже негативно влияние върху химичното състояние на ПВТ при спазване на нормативните изисквания и разпоредби. Въздействието върху количественото състояние от предвиденото водовземане е представено в т. 4 от настоящото становище.

Предвиденото водовземане е възможно да окаже въздействие върху количественото състояние на водното тяло, от което ще се осъществява водовземането. Влиянието от водовземането е представено в т. 4 от настоящото становище.

1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ: ИП попада в зони за защита на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води – в Дунавски район всички ПВТ са определени като този тип зони; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона и нитратно уязвима зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване: **ИП не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, както и **не попада в буферна зона** (радиус 1 000 м) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП: В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени конкретни забрани касаещи реализацията на планираните дейности в ИП. При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т. ч.: СА_2_4 Оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води със стационарно монтирани във водоземното съоръжение устройства за измерване на водното ниво; EW_3_1 Монтиране/изграждане на устройства за измерване на ползваните водни количества.

Планираните в ИП дейности са насочени към оптимизиране разходите на вода чрез въвеждане на водоспестяващи технологии, предпоставка за опазване на количественото състояние на водите. В тази връзка дейностите от ИП са в изпълнение на мярка с код EW_1 Намаляване на водовземането чрез въвеждане на водоспестяващи технологии и код на действие EW_1_1 *Въвеждане на водоспестяващи технологии и обратно водоснабдяване.*

Подробна информация за планираните мерки и действията към тях се намира в Програмата от мерки в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022–2027 г.

Заключение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., ИП **не попада** в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложили конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022-2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните подзаконовни нормативни актове, при не нарушаване на обществените интереси, съгласно чл. 49 от същия закон.

Водовземането от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения подлежат на разрешителен режим. Разрешителните за водовземане от подземен воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и изискванията на *Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води* (Наредба № 1).

Съгласно чл. 163 от Наредба № 1, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1. и т. 4. от настоящото становище. В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП, БДДР няма издадени разрешителни за водовземане от ПВТ с код BG1G00000NQ028. Съгласно изискванията на чл. 2б от Наредба № 1, като „район на ИП“ се определя землището на населеното място, в което се предвижда да се реализира ИП, попадащо в ПВТ, от което се предвижда водовземане.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Актуална информация на разполагаеми ресурси и свободни водни количества на ПВТ в Дунавски район се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“, подсекция „Ресурси на подземните водни тела“. Към настоящия момент за ПВТ с код BG1G00000NQ028: Разполагаемите ресурси са 158 л/сек, като разполагаемите ресурси на ПВТ в землището на населеното място са 6,51 л/сек; Общо разрешено водовземане от ПВТ по издадени разрешителни е 8 л/сек, а от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 27 л/сек; Свободни водни количества са 123 л/сек; Изчисления експлоатационен индекс е 22 %. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба № 1, свободните водни количества на ПВТ се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5, и във връзка с изпълнение на изискванията по чл.118в, т. 1 от ЗВ. Експлоатационния индекс е променлива във времето величина (преизчислявана ежемесечно), и до достигане на ИП до процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води по реда на ЗВ и свързаните подзаконови нормативни актове, експлоатационния индекс е възможно да претърпи промени в стойността си.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на ИП за „Изграждане на пет оранжерии 8x64 м, четири линии ягоди на триредова хидропонна конструкция ягоди и пет броя оранжерии 8x60 м пет линии контейнери боровинка“ не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- Дейностите по водовземане от подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение подлежат на разрешителен режим, съгласно разпоредбите на ЗВ при спазване изискванията на Наредба № 1.

Реализирането на ИП е в изпълнение на мярка от ПУРБ 2022-2027 г. с код EW_1 и код на действие EW_1_1.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП.

С уважение,

27.5.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA