



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

11.5.2026 г.

X ПУ-01-754-3/11.05.2026

Per. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. №15738-4281/07.04.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на рибовъдно стопанство за интензивно отглеждане на риба в Рециркуляционна инсталация – Чепинци-2“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 80409.5367.18, с. Чепинци, район „Нови Искър“ Столична община*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП) на основание по чл. 4а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление

Съгласно представената информация: *ИП предвижда изграждане на нов обект за аквакултури – рибно стопанство за интензивно отглеждане на риба – Руска есетра, Американска пъстърва и Бяла риба в рециркуляционна инсталация в ПИ с идентификатор 80409.5367.18, с. Чепинци. Обектът, предмет на ИП, представлява рециркуляционна инсталация, изградена от 6 бр. колесни, преместваеми контейнера и след позиционирането им върху предназначенията ползваема площ от 500 м² те се свързват в общ комплекс. Контейнери №1, 2 и 3 съдържат общо три броя кръгли басейна за отглеждане на риба, контролен воден нагревател и UV стерилизатор. Контейнер №4 съдържа съд за аериране, аерираща инсталация, биофилтър, дегазираща колона и дехлоратор. В контейнер №5 е разположен*



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



механичен барабанен филтър и резервоар за отпадни води. Контейнер №6 е разделен за персонал, склад и лаборатория.

По време на строителството и експлоатацията няма да си използват природни ресурси, като водоизточник ще се използва открита индивидуална партида на Възложителя от „Софийска вода“ АД. Производството на риба не генерира отпадни води, не се предвижда строителство от което да се генерират отпадни води. Производството не се нуждае от доставка на промишлена вода. Отпадните води (1 м³/ден) ще се съхраняват в септичен резервоар до извозването със специализиран транспорт до пречиствателна станция. На обекта в язовира ще се извършва собствен мониторинг за качеството на водата.

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП БДДР изразява следното становище:

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела – Имотът, обект на ИП, попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS135R1726**, име р. Искър и географско описание „р. Искър след язовир Панчарево, до вливане на р. Владайска“. Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние.

След направена проверка в Кадастрално-административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър, по Административната карта за ПИ с идентификатор 80409.5367.18 се установи, че:

- в горесцитираният имот е наличен изкуствено създаден повърхностен воден обект;
- не граничи с повърхностен воден обект, най-близко разположения повърхностен воден обект е на около 7 м - ПИ с идентификатор 80409.5367.19, вид собств. Държавна частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река (р. Искър).

Съгласно представената информация предвидените в ИП дейности са свързан с поставяне на преместваеми контейнери, в които е вградена рециркулационна система за интензивно отглеждане на риба. Съгласно представената в уведомлението и получената към него допълнителна информация съоръженията ще бъдат позиционирани на суша в границите на имота. ИП не предвижда водовземане и ползване от повърхностен воден обект. Предвид предмета на ИП и с оглед гореописаното не се очаква реализацията на ИП да доведе до негативна промяна и до въздействие върху състоянието на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане от подземни води и/или ползване на подземни водни тела. В тази връзка не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на количественото и химическото състояние на подземното водно тяло.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – Цялата територия на Дунавски район за басейново управление попада в зона за защита на питейните води от подземни води. Имотът, обект на ИП, попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи – чувствителна зона и нитратно уязвима зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Имотът, обект на ИП, **не попада в СОЗ** определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба № 3 от 16 октомври 2000г.) и **не попада в буферна зона** с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани касаещи реализацията на планираните в ИП дейности.

Заклучение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от настоящото становище.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., имотът, обект на ИП, попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) с код BG1_APSFR_IS_041, утвърден от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. Съгласно картите на заплахата и риска от наводнения имотът, обект на ИП, попада в обхвата на заливане с период на повторение 20, 100 и 1000 години.

В ПУРН 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на предвидените дейности.

Картите на заплахата и риска от наводнения за поречието на река Искър са публикувани на интернет страницата на БДДР на адрес - <https://www.bd-dunav.bg>, в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на риска от наводнения 2022 – 2027“, в част „Карти на заплахата и риска от наводнения“.

Следва да се има предвид, че резултатите от картите на заплахата и на риска от наводнения се използват за разработване на програмата от мерки в ПУРН, насочена към намаляване на риска от наводнения. При използването на картите за цели, различни от планиране на мерки в ПУРН следва да се отчитат неопределеностите при изготвянето им, което внася съответната степен на несигурност и ограничение при използването им.

Съгласно Становището по екологична оценка №6-5/2023 за съгласуване на проекта на ПУРН 2022 – 2027 г. при изпълнение на предвидените в ИП дейности следва да се спазват следните мерки:

- Да не се допуска в крайбрежните заливаеми ивици и земи на водохранилищата депониране и третиране на отпадъци, строителство и миене и обслужване на транспортни средства и техника, съгласно на чл. 134 от ЗВ;
- Използване на строителна и транспортна техника в добро техническо състояние за предотвратяване замърсяването на повърхностните води с петролни продукти.

Заклучение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на

човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

Съгласно § 1, ал. 1, т. 34 от Допълнителните разпоредби на Закон за водите „воден обект“ е постоянно или временно съсредоточаване на води със съответни граници, обем и воден режим в земните недра и в естествено или **изкуствено създадени форми на релефа** заедно с принадлежащите към тях земи.

По смисъла на горесцитираното понятие ПИ с идентификатор 80409.5367.3 представлява изкуствен повърхностен воден обект.

Във връзка с гореописаното и предвид преминаването на р. Искър в непосредствена близост до имота, обект на настоящото ИП, следва:

- в крайбрежните заливаеми ивици и прилежащите земи на водохранилищата да не се мият и обслужват транспортни средства и техника и да не се изхвърлят отпадъци, съгласно забраните на чл. 134, т. 4 и т. 6 от ЗВ;
- с цел защита от вредното въздействие на водите да не се нарушава естественото състояние на крайбрежните заливаеми ивици на реките, съгласно забраните на чл. 143, т. 1 от ЗВ.

Предвидените в ИП дейности следва да се осъществяват при спазване на гореописаните забрани по отношение и на двата повърхностни водни обекта.

В случай, че в последствие Възложителят предприеме дейности за захранване рециркулационната инсталация с вода или дейности по отглеждане на риба в изкуствено създадените водни обекти, намиращ се в границите на ПИ с идентификатор 80409.5367.3, следва да се има предвид, че съгласно разпоредбите на ЗВ, описаните дейности подлежат на разрешителен режим.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.bg/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения),

опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не е предмет на ИП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Не се очаква реализацията на ИП „Изграждане на рибовъдно стопанство за интензивно отглеждане на риба в Рециркуляционна инсталация – Чепинци-2“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 80409.5367.18, с. Чепинци, район „Нови Искър“ Столична община да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми. ИП е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- спазване на забраните на чл. 134, ал. 4 и ал. 6 и чл. 143, т. 1 от Закона за водите.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими по отношение на дейностите предвидени в настоящото ИП.

С уважение,

9.5.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA