



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Басейнова дирекция „Дунавски район“

4.5.2026 г.

X ПУ-01-859-4/04.05.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ А1
5800, ГР. ПЛЕВЕН

На Ваш №АО-1814-1/17.04.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и гараж“, в поземлен имот (ПИ) №17854.401.1, местност „Нежовец“, с. Гривица, общ. Плевен.*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ЙОТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №АО-1814-1/17.04.2026 г. и наш вх. №ПУ-01-859-2/20.04.2026 г., с искане за становище по чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, за горепосоченото ИП. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

Предоставена информация:

Видно от Удостоверение №ТСУ-944-4327-2/29.07.2025 г. от Община Плевен, съгласно Общият устройствен план на Община Плевен ПИ 17854.401.1, с. Гривица, попада в обхвата на устройствена зона „*земеделски територии с устройствен режим с допустима смяна на предназначението*“. С Решение №739/26.06.2025 г. на общинският съвет на гр. Плевен се разрешава изготвянето на ПУП-ПЗ за имота при спазване на чл. 46, ал. 2 от Глава дванадесета „*Устройство извън границите на населените места в земеделски, горски, защитени и нарушени територии*“ на Наредба №7/22.12.2003 г. за *правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони*.

С ПУП-ПЗ ще се преотреди ПИ с идентификатор 17854.401.1, с. Гривица, община Плевен, от земеделска земя в урбанизирана територия и ще се постанови начин на трайно ползване „за жилищни нужди“ със съответните параметри на застрояване.



Към настоящият момент имотът е застроен с вилна сграда. ИП предвижда се в имота да се изгради еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване - гараж.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ в имота тръбен кладенец с дълбочина до 10 метра.

Отпадъчните води ще са битови и ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Извозване и предаване на битово-фекалните отпадъчни води ще се извършва единствено и само от лицензирана фирма. Транспортирането ще се извършва до селищна ПСОВ за пречистване.

1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление.

1.1. По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.

1.1.1. Имотът обект на ИП попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела.

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/ СМВТ/ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/ потенциал
BG1VT200R008	ТУЧЕНИЦА	р. Тученица от извор до вливане в р. Вит при Опанец	СМВТ	Добро	Много лош

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

Съгласно едромашабните карти в кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър в близост до ПИ 17854.401.1, с. Гривица, няма разположени повърхностни водни обекти.

В ИП няма дейности свързани с водоземане и/или ползване на повърхностен воден обект, следователно не се очаква реализирането му да окаже негативно въздействие върху елементите за качество на водите и да доведе до влошаване на химичното състояние и/или екологичният потенциал на водното тяло.

1.1.1.2. Подземни водни тела.

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000QPL025	Порови води в Кватернера - между реките Вит и Осъм	Лошо	Добро

В ИП няма предвидени дейности, които могат да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло. Въздействието на предвиденото водоземане върху количественото състояние на водните тела е представено в т. 4. от настоящото становище.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ.

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: BGCSARI02
	Нитратно уязвима зона	Попада: Северна Зона

1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

Към настоящия момент имотът обект на ИП не попада в СОЗ учредени по реда на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Наредба №3).

ПИ 17854.401.1, с. Гривица, попада в буферна зона с радиус 1000 м около водоземно съоръжение за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ, за което е необходимо спазване на забрани и ограничения съгласно Приложение №1 към Националния каталог от мерки към ПУРБ (посочени по-долу).

1.1.2. Мерки заложи в ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район, за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води.

В ПУРБ 2022-2027 г. няма конкретни забрани касаещи дейностите предвидени ИП.

При реализацията и експлоатацията на ИП следва да се спазват приложимите за него мерки и действия, планирани в Програмата от мерки (ПоМ) към плана, в т.ч.: DP_14 с действие DP_14_2 - Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци; DW_1 с действие DW_1_4 - Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение №1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ).

Подробна информация за мерките в ПоМ се съдържа в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022-2027 г.

Относно прилагането на мярка DW_1 с действие DW_1_4, следва да се има предвид, че съгласно Приложение №1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ в буферните зона около съоръжения за водоземане от подземни водни тела се забраняват:

- Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества във водното тяло от земната повърхност или между земната повърхност и водното ниво;
- Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества във водното тяло между земната повърхност и водното ниво;
- Водоземане, което създава риск за количеството и качеството на питейните води.

Дейности, които не са забранени, но могат да бъдат разрешени, ако със специални изследвания (процедура по ОВОС) се докаже, че няма да въздействат върху състоянието на водите в зоната за защита и/или в резултат от тях няма да се наложи допълнително пречистване за осигуряване на необходимото качество на питейната вода.

- Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества от земната повърхност във водното тяло.

Заключение: ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и гараж“, в ПИ №17854.401.1, местност „Нежовец“, с. Гривица, общ. Плевен, е **допустимо** спрямо целите за постигане добро състояние на водите заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район.

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), съгласно ПУРН 2022-2027 г.

ПИ с идентификатор 17854.401.1, с. Гривица, не попада в РЗПРН.

В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки за намаляване на риска от наводнения, касаещи реализацията на ИП.

Заключение: ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и гараж“, в ПИ №17854.401.1, местност „Нежовец“, с. Гривица, общ. Плевен, е **допустимо** спрямо целите за намаляване на риска от наводнения заложи в ПУРН на Дунавски район.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ - „Физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води“. В чл. 120 от Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба №1) е посочено, че:

– Собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца (ал. 1).

– Собственикът по ал. 1 поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - пиене и битови цели (ал. 2).

– Съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ (ал. 3).

Съгласно чл. 44, ал. 5 от ЗВ и чл. 117, т. 2 от Наредба №1, гражданите, собственици или ползватели на поземлен имот, уведомяват писмено директора на съответната басейнова дирекция за наличието на изграден в имота кладенец, за вписването му в регистрите на водовземните съоръжения за подземни води по чл. 118г от ЗВ и чл. 112 на Наредба №1. С § 41, ал. 7 на Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на околната среда, срокът за подаване на заявления за регистрация на кладенците за собствени потребности на гражданите и на водовземните съоръжения за стопански цели се удължава до 28 ноември 2039 г.

Изгребната яма, в която ще се отвеждат битовите отпадъчни води, следва да бъде изградена от водонепропусклив материал и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Капацитетът на ямата следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в сградите. Местоположението на изгребната яма следва да бъде съобразено с местоположението на кладенеца с цел недопускане на замърсяване на подземните води.

Изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията, при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.

С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализиране на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта в т. 1 от настоящото становище.

Заключение: В ЗВ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане няма забрани по отношение на ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и гараж“, в ПИ №17854.401.1, местност „Нежовец“, с. Гривица, общ. Плевен.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-reshenia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Информация за определените разполагаеми ресурси и свободни водни количества на подземните водни тела в ДБРУ, се публикува ежемесечно на интернет страницата на БДДР в раздел „Регистри“, подраздел „Ресурси на подземните водни тела“: <http://www.bd-dunav.org/content/registri/resursi-na-podzemnite-vodni-tela/>.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и гараж“, в ПИ №17854.401.1, местност „Нежовец“, с. Гривица, общ. Плевен, няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район и спрямо ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания в т. 2 на настоящото становище в т. ч. регистриране на съществуващият кладенец съгласно изискванията на чл. 44, ал. 5 от ЗВ и чл. 117, т. 2 от Наредба №1.

С уважение,

30.4.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA