



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

7.5.2026 г.

X ОБ-3070-14/07.05.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА ИРОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх.№ 4935-4271/07.04.2023 г.

Относно: Преработен и допълнен Доклад за оценка степента на въздействие (ДОВС) на проект на Общ устройствен план (ОУП) на община Костинброд

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило писмо с наш вх. № ОБ-3070-(13)/20.04.2026 г., с искане за становище на основание чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, за Преработен и допълнен 2026 г. ДОВС на проекта на ОУП на община Костинброд. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

1. Заключение за допустимостта на програмата от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни.

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 – 2027 г.

1.1.1. Повърхностни водни тела - В териториалният обхват на ОУП на община Костинброд, попадат следните повърхностни водни тела (ВТ): ВТ с код **BG1IS400R012** и име БЛАТО, с географски обхват *р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците - Сливнишка и Костинбродска*. ВТ е силно модифицирано и оценено в лош екологичен потенциал (поради отклонение от стандартите за качество на околната среда /СКОС/ по следните показатели: Макрофити, Фитобентос, Макрозообентос, Общ азот, Общ фосфор, Mn) и непостигащо добро химично състояние (поради отклонение от СКОС по показател: Флуорантен). ВТ с код **BG1IS300R1018** и име ИСКРЕЦКА, с географски обхват *„Искреца от извор до вливане в р. Искър при Своге“*. ВТ е естествено и оценено в умерено екологично състояние (поради отклонение от СКОС по следните показатели: Макрозообентос, Al) и добро химично състояние. ВТ с код **BG1NV200R1001**, с име НИШАВА (ГИНСКА), с географски обхват *„р. Нишава (Гинска) от извор до държавна*



граница, р. Височка (Сребърна) без зона питейни РВ СД "Сребърна-Гински" и р. Габерска от извор до държавна граница". ВТ е естествено и оценено в умерено екологично състояние (поради отклонение от СКОС по следните показатели: Макрофити, Макрозообентос, Общ фосфор, БПК 5) и непостигащо добро химично състояние (поради отклонение от СКОС по показатели: Бромирани дифенилетири, Живак). Малка част от ВТ с код **BG1IS135R1626** и „без име“, с географски обхват „РВ "Малка река"; РВ "Церецелска". ВТ е естествено и оценено в добро екологично и химично състояние.

В ПУРБ 2022-2027 г. са планирани екологични цели за запазване и/или постигане добро екологично състояние/добър екологичен потенциал и/или добро химично състояние на повърхностните водни тела.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) - В териториалният обхват на ОУП на община Костинброд попада в района на разпространение на следните ПВТ с код **BG1G00000NQ029** и име „Порови води в Неоген-Кватернера - р. Нишава“. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние. ПВТ с код **BG1G00000NQ030** и име „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“. ПВТ е оценено в лошо химично състояние (поради отклонение от стандарти за качество (СК) по следните показатели: Fe, Mn) и добро количествено състояние. ПВТ с код **BG1G00000N033** и име „Порови води в Неогена - Софийска котловина“. ПВТ е оценено в лошо химично състояние (поради отклонение от СК по следните показатели: Fe, Mn, NH4) и добро количествено състояние. ПВТ с код **BG1G00000TJ046** и име „Карстови води в Годечкия масив“. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние.

В ПУРБ 2022-2027 г. са планирани екологични цели за запазване и/или постигане доброто химично и количествено състояние на подземните водни тела;

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ - В териториалният обхват на ОУП на община Костинброд попада много малка част зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела с код BG1DSWIS1626; в зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води - в Дунавски район всички ПВТ са определени като зони за защита от този тип; в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – Югозападна нитратно уязвима зона и чувствителна зона с код BGCSARI03 и BGCSARI04; в зони за местообитанията с код BG0001040 и име Западна Стара планина и Предбалкан и зона с код BG0000322 и име Драгоман; в зона за птици с код BG0002001 и име Раяновци; защитена територия БЕЗДЕНСКИ ИЗВОРИ.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

На територията на община Костинброд попадат 8 бр. санитарно-охранителни зони, определени в съответствие с изискванията на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 27 октомври 2000 г.).

Заповед за определяне на СОЗ №	Водоземно съоръжение	Разрешително №
СОЗ-24/13.10.2004	ТК	11520086/08.11.2010г.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



Заповед за определяне на СОЗ №	Водовземно съоръжение	Разрешително №
СОЗ-68/25.07.2005	ТК	100805/04.02.2005г.
СОЗ-76/24.01.2006	ТК	11530236/17.11.2009г.
СОЗ-152/18.03.2008	Карстов извор "Опицвет"	11510435/09.11.2009г.
СОЗ-350/18.05.2012	ШК "Усойско бърдо"	11510468/17.02.2010г.
СОЗ-366/30.08.2012	КИ "Батковци, Драговищица, Костинрод"	11510410/12.10.2009г.
СОЗ-468/03.09.2015	ТК "Община Костинброд-Градец"	11510483/17.03.2010г.
СОЗ-564/24.09.2020	"ТК-1 Юроспийд, Петърч, Костинброд"	11530530/24.01.2018г.

Осъществяването на дейности в границите на СОЗ е необходимо да бъдат съобразени с предвидените забрани и ограничения в съответствие с Приложение № 1 и Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 на Наредба № 3, в зависимост от типа на водоизточника.

За съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определени СОЗ по реда на Наредба №3/16.10.2000г. е необходимо спазване на ограничения и забрани в буферни зони в радиус 1000 м от водовземното съоръжение с цел опазване на водоизточниците, съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ 2016-2021 г. (актуално и към ПУРБ 2022-2027 г.). Регистрите на издадените от БДДР разрешителни по ЗВ се актуализират ежемесечно и са публични на интернет страницата на БДДР в раздел „Регистри“.

При реализиране на ОУП на Община Костинброд да се вземе предвид, че в зоните за защита на питейните води задължително трябва да се спазва основна планирана мярка в ПУРБ 2016-2021г. - DW_1 „*Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водовземните съоръжения/системи*“, с действие за изпълнение DW_1_4 „*Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)*“.

Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ 2016-2021 г. (актуално и към ПУРБ 2022-2027 г.) съдържа Списък на дейностите, забранени или ограничени в зоните за защита на питейните води в определените СОЗ по Наредба № 3 и буферните зони (радиус 1 000 м.) около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г.

В ПУРБ 2022 – 2027 г. са заложи програми от мерки за предотвратяване и намаляване на антропогенния натиск (точкови и дифузни източници на замърсяване) и въздействие върху водните ресурси, мерки за мониторинг и контрол, включително мерки за зоните за защита на водите.

Конкретните Общини, компетентни за изпълнение на мерките са посочени в публикуваната Програма от мерки към ПУРБ – Раздел 7 към плана – Приложение 7.2.2 „*Програма от мерки в ДРБУ към ПУРБ 2022 – 2027 г.*“ и Приложение 7.2.2А „*Опростен вариант на Програма от мерки в ДРБУ към ПУРБ 2022 – 2027 г.*“.

В ПУРБ в Дунавски район за периода 2022-2027 г. са планирани следните инвестиционни мерки с място на прилагане община Костинброд, с прилагащ орган „Община“: мярка с код UW_2 „*Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места*“ с код на действие UW_2_1 „*Изграждане,*

реконструкция или модернизация на ПСОВ за агломерации с над 2 000 е.ж“.; с код на действие UW_2_4 „Изграждане, реконструкция или модернизация на канализационна мрежа за агломерации с над 2 000 е.ж“.

В ПУРБ 2022-2027 г. са планирани и следните приложими инвестиционни мерки с място на прилагане ДРБУ, с прилагащ орган „Община“: мярка с код UW_1 „Използване на естествени методи за пречистване на отпадъчни води“; мярка с код UW_2 „Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места“; мярка с код DP_14 „Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места“; мярка с код DP_2 „Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности“; мярка с код DW_5 „Проучване и изграждане на необходимата инфраструктура за подобряване на питейното водоснабдяване“; мярка с код EW_2 „Намаляване на водовземането чрез намаляване загубите на вода в общественото водоснабдяване“; мярка с код HY_1 „Възстановяване и защита на речните брегове и речното корито от ерозия“; мярка с код OS_1 „Смекчаване на натиска от климатичните промени“; мярка с код OS_2 „Подобряване на естественото задържане на водата“; мярка с код PI_2 „Осигуряване на подходящо пречистване на производствени отпадъчни води“;

Подробна информация за планираните мерки заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на бъдещи инвестиционни намерения, произлизащи от произтичащи от ОУП на община Костинброд, се намират в Програмата от мерки в Приложение към Раздел 7 на ПУРБ 2022 - 2027г. - <http://www.bd-dunav.bg> - „Управление на водите“, „План за управление на речните басейни в Дунавски район за басейново управление 2022-2027 г.“.

При осъществяване на инвестиционни проекти, произтичащи от ОУП на община Костинброд, които са планирани като мерки за изпълнение в ПУРБ да се прилагат мерки съгласно Становище по Екологична оценка № 3-3/2024 г. на проекта на ПУРБ - Приложение № 7.2.4 към ПУРБ 2022 – 2027 г. в ДРБУ, а именно:

➤ Всички инвестиционни предложения, планове, програми и проекти или техни изменения, произтичащи от проекта на ПУРБ в ДР 2022-2027 г., да се одобряват само след произнасяне с акт на компетентните органи по околна среда по глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 на ЗБР и при съобразяване с условията и мерките в съответния акт.;

➤ Забрана за изхвърлянето на отпадъци в крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата

➤ Забрана за използване на речните легла като дена за отпадъци, земни и скални маси;

➤ При дейности, насочени към укрепване на речните брегове и корита, с цел защита от ерозия, приоритетно да се прилага биологично укрепване и използване на съвременни технологии и материали;

➤ При одобряване на необходимите инвестиционни проекти за реализация на структурните мерки от проекта на ПУРБ, да се поставят условия за опазване и оползотворяване на хумусния слой и минимизиране на количествата земни маси за депониране.

➤ Дейностите по реконструкция и/или възстановяване по водоснабдителната и напоителната инфраструктура (действия EW_2_6 и EW_2_9), да се планират и изпълняват

извън чувствителните периоди (размножаване, зимуване и/или миграция в зависимост от мястото на изпълнение) на консервационно значимите видове;

- При реализация на структурни мерки от ПоМ да не се допуска нерегламентирано изхвърляне на отпадъци, в т.ч. и строителни;
- Планираните инвестиционни и технически мерки, които са свързани основно с изграждане на ВиК структурата и опазване на количественото състояние на водите, използвани за питейно-битово водоснабдяване, да бъдат приложени с приоритет;

Заключение: Проекта на ОУП на община Костинброд е допустим целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките планирани в плана.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г. Съгласно действащия към момента ПУРН 2022 – 2027г. в територията в обхвата на ОУП на община Костинброд попада в РЗПРН с код BG1_APSFR_IS_041 и име „р. Искър и притоци в Софийското поле“, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

ПУРН 2022 – 2027 г. съдържа Програма от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанска дейност, околната среда и културното наследство, с място на прилагане в РЗПРН, извън РЗПРН и за целия ДРБУ.

Приложими за ОУП на община Костинброд са следните мерки за намаляване на риска от наводнения:

- мярка „BG1-APSFR-YN-041_M23-B3“ „Съвременни методи за подобряване на резистентността на жилищна и нежилищна собственост“.
- мярка „BG1-APSFR-YN-041_M33-B22b“ „Рехабилитация или надграждане на съществуващи защитни стени или диги без допълнителни елементи на зелена инфраструктура“
- мярка „BG1-M21-B1“ „Планиране на земеползването и контрол на устройството на територията при ново строителство, включващо осигуряване на издръжливост и устойчивост/Предвижданията на Общите устройствени планове на общините да бъдат съобразени с крайбрежните заливаеми ивици на реките и анализирания моделиран обхват на заливане при сценарий с 5% обезпеченост за морски наводнения“
- мярка „BG1-M21-B1“ „Планиране на земеползването и контрол на устройството на територията при ново строителство, включващо осигуряване на издръжливост и устойчивост / Контрол на изпълнението“;
- мярка „BG1-M41-B34“ „Прогнозиране на наводнения и системи за ранно предупреждение/Изграждане на системи за ранно предупреждение, конкретно насочени към дъждовни внезапни (поройни) наводнения“;
- мярка „BG1-M42-B35“ „Планове за действие при извънредни ситуации/Изпълнение на дейности, включени в Областната програма за намаляване на риска от бедствия/Общинската програма за намаляване на риска от бедствия“;

➤ мярка „BG1-M43-B36“ „Обществена осведоменост/Обучение и информационни кампании“; *Повишаване готовността на населението за реагиране при наводнения; Програми чрез медиите; Широк достъп до прогнози;*

➤ мярка „BG1-M51-B38a“ „Планиране на дейности по възстановяване след наводнения и утвърждаване на финансови механизми/Документирани събитията и оценка на щетите“;

➤ мярка „BG1-M52-B38b“ „Планиране на дейности за възстановяване и почистване на околната среда, включително с оглед опасни материали и замърсяване“.

➤ мярка „BG1-M33-B14a“ „Отстраняване на тиня, наноси и на запушвания на речните легла.“.

➤ мярка „BG1-M33-B15c“ „Поддържане на растителността в речни корита и коридори“.

При осъществяване на инвестиционни проекти, произтичащи от ОУП на община Костинброд, които са планирани като мерки за изпълнение в ПУРН да се прилагат мерки съгласно Становище по Екологична оценка № 6-5/2023 г. на проекта на ПУРН 2022-2027г. (Приложение № Л и Приложение № М към ПУРН 2022 – 2027 г. в ДРБУ, в т.ч.:

Общи мерки

➤ *Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения или техни изменения, произтичащи от ПУРН в ДРБУ 2022-2027 г., да се одобряват само след произнасяне с акт на компетентните органи по околна среда по реда и условията на глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 на ЗБР и при съобразяване с условията и мерките в съответния акт.;*

Мерки за изпълнение при прилагането на ПУРН в ДРБУ 2022-2027 г.:

➤ *От изпълнителите на предвидените структурни мерки от ПУРН да се изисква предварителна консултация със зоолог и/или фитоценолог, за да се минимизира влиянието на съоръженията върху местообитанията и популациите на видовете и местообитанията, обект на опазване.*

➤ *Всички допълнителни площи за строителни дейности за изпълнение на мерки от ПУРН да бъдат ситуирани извън границите на съответно картирано природно местообитание, а където е възможно - извън границите на ЗЗ.;*

➤ *Строителството/изпълнението на мерките от ПУРН в ЗЗ да се извършва извън размножителния период (март-юли) на целевите видове, предмет на опазване на съответната ЗЗ;*

➤ *Да не се допуска изсичане на крайречни галерии и крайречни природни местообитания, предмет на опазване в съответната ЗЗ.;*

➤ *При изпълнението на мерки от ПУРН, които предвиждат залесяване, засаждане на растителност, растителни буферни ивици, живи плетове, създаване на зелени коридори и затревяване в границите на ЗЗ и ЗТ, да се използват само местни растителни видове;*

➤ *Да не се допуска в крайбрежните заливаеми ивици и земи на водохранилищата депониране и третиране на отпадъци, строителство и миене и обслужване на транспортни средства и техника, съгласно на чл. 134 от ЗВ.*

➤ *По време на етапа на строителство на мерки, свързани с изграждане на защитни стени или диги, подмяна на мостове и съоръжения за преминаване през реки, отводнителни канали, канализационни системи, корекции на реки, увеличаване ретенционния обем на*

язовири, в случаите, когато се налага водовземане или заустване за целите на строителството, същите да се извършват по установения ред, съгласно ЗВ.

Заключение: Проекта на ОУП на община Костинброд е допустим спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. В Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения няма предвидени забрани и ограничения касаещи реализирането на ОУП.

2. Забраните и ограниченията, предвидени в Закона за водите по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането им.

Реализацията на отделните инвестиционни проекти и намерения, произтичащи от ОУП на община Костинброд, е необходимо да бъдат съобразени с изискванията на Закона за водите (ЗВ), в т.ч. чл.143, 146, 149, ал. 2 и ал. 3.

Дейности, свързани с водовземане и ползване на воден обект, подлежат на разрешителен режим съгласно чл. 44 и чл. 46 от ЗВ. Разрешителни за водовземане и ползване на воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим” и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти” от ЗВ и нормативните актове по прилагането му.

Съгласно чл. 6, т. 1 от Наредба № 2 от 8.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване: Не се издават разрешителни за нови зауствания и не се извършват нови зауствания на отпадъчни води в зони за защита на водите по чл. 119а, т. 1, 2, 4 и 5 от ЗВ.

Осъществяването на дейности в границите на СОЗ, следва да са съобразени с режима на експлоатация в зоните, регламентирани в приложенията към Наредба № 3/16.10.2000 г.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не е предмет на ОУП на община Костинброд.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на инвестиционни проекти и намерения, произтичащи от ОУП на община Костинброд, предвиждащи водовземане и/или ползване от подземни и повърхностни води, са предмет на самостоятелна оценка за допустимост спрямо екологичните цели и планираните мерки за постигане добро състояние на водите определени в ПУРБ и спрямо целите на управлението на риска от наводнения и предвидените мерки в ПУРН за съответния период на действие.

Реализирането на ОУП на община Костинброд няма да окаже значително въздействие върху водите и зоните за тяхната защита, при условие, че се спазят планираните мерки в ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г. на Дунавски район и нормативните изисквания на ЗВ.

Настоящото становище не отменя задълженията Ви за изпълнение на изискванията на Закона за водите и другите закони и подзаконовни нормативни актове в Република България и не може да служи като основание за отпадане на отговорността Ви по спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

7.5.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA