



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

29.5.2026 г.

X ПУ-01-523-1/29.05.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

На Ваш изх. № 10550-5750/15.05.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение за „Рибовъдна ферма за производство на аквакултури и рекреации“ в поземлен имот с идентификатор 00357.5068.171, гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, Столична община“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 4а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление

Съгласно представената информация: *ИП предвижда осъществяване на рибопроизводство в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 00357.5068.171 по КККР на гр.Нови Искър, общ. Столична, обл. София, Държавна частна собственост, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение (ХМС), площ 4323 м². Ще се извършва свободно отглеждане на двулетен шаран в поликултура с растителноядни видове риба – бял амур, бял и пъстър толстолоб, есетрови видове риби, пъстървови видове риби, някои хищни представители и раци. Ще се отглежда риба за консумация. Няма да се извършва размножаване на шарана и другите видове риба. Зарибителният материал ще се закупува от други рибовъдни стопанства в района. Не се предвижда водоснабдяване на обекта с вода за промишлени и питейни нужди. Няма да бъдат изградени съоръжения за водоземане или ползване на повърхностни и/или подземни води. Не се очаква генериране на отпадъчни води. За ползването на ПИ 00357.5068.171 е представен Договор за наем № Д-53-2341-141/30.09.2024 г., сключен между „Напоителни системи“ ЕАД (наемодател) и възложителя на ИП „Сенгента 97“ ООД (наемател), за срок от 10 години.*

На основание предоставената към настоящия момент информация и документация за горепосоченото ИП, БДДР изразява следното становище:

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022– 2027 г.



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg



1.1.1. Повърхностни водни тела – ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS400R012**, име р. БЛАТО и географски обхват „р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците - Сливнишка и Костинбродска“. Водното тяло е силно модифицирано и оценено в лош екологичен потенциал и не постигащо добро химично състояние.

След направена проверка в Кадастрално-административната информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър, се установи, че ПИ 00357.5068.171 в землището на гр. Нови Искър е Държавна частна собственост (собственик "Напоителни системи" ЕАД) и представлява територия, заета от води и водни обекти, с НТП За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение (ХМС). Същото се намира на около 430 м югоизточно от р. Блато (ПИ 00357.5066.249) и на около 650 м северозападно от р. Какач (ПИ 00357.5220.277).

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водовземане и/или ползване от повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализирането му да окаже негативно въздействие върху елементите за качество на водите и да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химично състояние на водното тяло, при недопускане изпускане на замърсени поточни води от рибарника и при спазване на мерките посочените в т. 1.1.5 на настоящото становище.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – ИП попада в района на разпространение на ПВТ с код **BG1G00000NQ030** и име „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“. ПВТ е оценено в лошо химично и добро количествено състояние.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвижда водовземане и/или ползване на подземни води, както и използване на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за пряк контакт с подземните води. В тази връзка не се очаква планираните в ИП дейности да окажат негативно въздействие върху ПВТ.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ПИ, обект на ИП попада в следните зони за защита на водите - зони за защита на водите предназначени за питейно-битово водоснабдяване от подземни води; в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона с код BGCSARI04 и Югозападна нитратно уязвима зона. Реализацията на ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите, при спазване на мерките посочените в т. 1.1.5 на настоящото становище и законовите изисквания.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Имотът, предмет на ИП **не попада в СОЗ**, определени в съответствие с изискванията на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000г.) и **не попада** в буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение №1 към Националния каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани, касаещи реализацията на планираните дейностите в ИП. В Програмата от мерки към ПУРБ 2022 – 2027 г. няма приложими мерки за реализацията на ИП.

Заклучение: Реализацията на ИП е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.

Съгласно ПУРН 2022 - 2027 г. ПИ, предмет на ИП **не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН)**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложени конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение: Реализирането на ИП е **допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г.** Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането

Съгласно представената към настоящия момент информация и документация за ИП не се предвижда водоземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни или подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти; заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; емитиране на приоритетни и/или опасни вещества от дейността. В тази връзка предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикуван на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ – <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не приложимо – съгласно представената информация, ИП не предвижда водоземане от подземни водни тела.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализацията на ИП „Рибовъдна ферма за производство на аквакултури и рекреации“ в поземлен имот с идентификатор 00357.5068.171, гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, Столична община“ няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в ДРБУ за периода 2022–2027 г. и спрямо Закона за водите и наредбите към него.

С уважение,

29.5.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA