



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

4.6.2026 г.

X ПУ-01-542-1/04.06.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВРАЦА

На Ваши № ОВОС-ЕО-267-2/26.05.2026 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за: *„Изграждане на сграда за обществено обслужване с търговски обекти“ в поземлен имот с идентификатор 12259.915.24, местност „Дърводелци“, землището на гр. Враца*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 4а, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плана за управление на речния басейн

Съгласно представената информация:

ИП предвижда изграждане на сграда за обществено обслужване с търговски обекти, след промяна на предназначението на земеделския имот с идентификатор 12259.915.24, м. „Дърводелци“, в землището на гр. Враца. Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на строителството, нито при експлоатацията на сградите. Водоснабдяването за битови нужди ще се осъществи съгласно предписание на ВиК гр. Враца. Не се очакват опасни вещества, които да осъществяват възможен контакт с води нито при изграждането, нито при използването на сградата. При експлоатацията на обекта практически ще се генерират „смесени битови отпадъци“. За



тях ще бъде предоставен съд за събирането им и ще се извозват на депо от обслужваща фирма. Количествата отпадни битови води от санитарните възли посредством сградна и площадкова канализационна мрежа ще постъпват в бетонова събирателна шахта (водоплътна изгребна яма).

1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022–2027 г. в Дунавски район

1.1.1. Повърхностни водни тела

ИП попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG1IS135R1226** и име „ИСКЪР“, с географски обхват „р. Искър от вливане на р. Габровница при Елисейна до вливане на р. Малък Искър при Роман“. Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър се установи, че разглежданият имот:

- не граничи с повърхностни водни обекти;
- се намира на около 100 м западно от ПИ 12259.892.11 вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Дерее;
- се намира на около 190 м югозападно от ПИ 12259.891.90 вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Дерее.

Съгласно представената информация дейностите в ИП не предвиждат водоземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ИП не се очаква да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

ИП попада в обхвата на разпространение на следните ПВТ: с код **BG1G00000QR027** и име „Порови води в Кватернера – Врачански пороен конус“; с код **BG1G0000TJK044** и име „Карстови води в Западния Балкан“. ПВТ са оценени в добро количествено и химично състояние.

Съгласно представената информация, планираните в ИП дейности не предвиждат ползване и/или водоземане от подземни води, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до пряко замърсяване на подземните води.

1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в следните зони за защита на водите – зона за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води – в Дунавски район всички ПВТ са определени като зони за защита от този тип; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи – Северна нитратно уязвима зона и чувствителна зона с код **BGCSARI04**. Реализацията на настоящото ИП няма да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Към настоящия момент ИП **не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ)**, определени в съответствие с изискванията на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда*

за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и **не попада** в буферна зона с радиус 1 000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, без определени СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022–2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

При реализацията и експлоатацията на настоящото ИП следва да се спазват приложимите за ИП мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки към плана, в т.ч.: мярка с действие **DP_14_2 Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.**

Програмите от мерки са налични в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ 2022–2027 г. в Дунавски район за басейново управление.

Заключение: Реализацията на ИП е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г.

1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022–2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022–2027 г., ИП **не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН)**, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022–2027 г. няма заложи конкретни мерки, както и предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на дейностите в ИП.

Заключение: Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022–2027 г. Предвидените дейности в ИП не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици.

ПУРБ 2022–2027 г. и ПУРН 2022–2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното

Съгласно предоставената към настоящия момент информация и документация за ИП, не се предвижда водоземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни или подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти; заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води. В тази връзка, предвидените в ИП дейности не подлежат на разрешителен режим по реда на ЗВ.

Обществените отношения, свързани с услугите за водоснабдяване и канализация, се уреждат със Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги, при спазване на изискванията на ЗВ, съгласно чл. 193 от същия закон.

При реализирането на ИП следва да се спазват разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ – *изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води съгласно Глава осма от ЗВ.*

Капацитетът на бетоновата събирателна шахта (водоплътна изгребна яма) следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от дейността. За водите от нея е необходимо да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането на ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище.

В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ИП. ИП е допустимо при спазване на законовите изисквания.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по Глава шест от ЗООС

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването

Настоящото ИП не предвижда водовземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми

Реализацията на ИП „Изграждане на сграда за обществено обслужване с търговски обекти“ в поземлен имот с идентификатор 12259.915.24, местност „Дърводелци“, землището на гр. Враца не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми и е **допустима** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1 и т. 2 от настоящото становище.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са **неприложими** за настоящото ИП „Изграждане на сграда за обществено обслужване с търговски обекти“ в поземлен имот с идентификатор 12259.915.24, местност „Дърводелци“, землището на гр. Враца.

С уважение,

4.6.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор на
Басейнова дирекция "Дунавски район"
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA

