



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

4.6.2026 г.

X ПУ-01-549-1/04.06.2026

Рег.№

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВРАЦА
УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ №81
3000 ГР. ВРАЦА

На Ваш №ОВОС-ЕО-268-2/28.05.2026 г.

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) за „Промяна предназначението на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 12259.667.8 и 12259.667.9, м. Хаджиманов хан, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, и образуване от тях на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) с предназначение за „ПП - предимно промишлено“ с цел изграждане административна сграда с тир паркинг и пътна връзка“.*

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №ОВОС-ЕО-268-2/28.05.2026 г. и наш вх. №ПУ-01-549/28.05.2026 г., с искане за становище по чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, за горепосоченото ИП. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

Предоставена информация:

ИП предвижда изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ 12259.667.8 и 12259.667.9, м. Хаджиманов хан, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, с цел смяна на предназначението на земеделска земя и образуване от тях на нов УПИ с предимно промишлено предназначение – ПП, за изграждане на административна сграда с тир паркинг и пътна връзка.

При извършена справка в наличната база данни на БДДР, както и в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на АГКК, се установи, че в близост до имотите обект на ИП няма разположени повърхностни водни обекти по смисъла на ЗВ и същите не попадат в:

– зона за защита на питейно-битово водоснабдяване от повърхностни води;



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg



– зони определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване;

– санитарно охранителни зони (СОЗ) около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;

– буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на забрани и ограничения съгласно Приложение №1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ;

– зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;

– район със значителен потенциален риск от наводнения.

Съгласно предоставената информация, ИП не предвижда и не е пряко свързано с водоземане от повърхностни или подземни води, както и със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения; не се планират дейности, свързани с ползване на повърхностен и/или подземен воден обект и не се предвиждат дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните и подземните води.

Съгласно поддържаните от БДДР регистри на издадените разрешителни и регистъра на съоръженията, в района на ИП (в радиус 1000 м) няма разрешени въздействия, свързани с водоземане и/или ползване на воден обект (*Регистрите са публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“*).

В ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район и ЗВ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане няма предвидени забрани, касаещи реализацията на ИП (*ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР: <http://www.bd-dunav.bg>, секция „Планове за управление“*).

Съответно ИП за „Промяна предназначението на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 12259.667.8 и 12259.667.9, м. Хаджиманов хан, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, и образуване от тях на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) с предназначение за „ПП - предимно промишлено“ с цел изграждане административна сграда с тир паркинг и пътна връзка“ е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район и спрямо ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му.

Настоящото становище се отнася за допустимостта на ИП за „Промяна предназначението на ПИ с идентификатори 12259.667.8 и 12259.667.9, м. Хаджиманов хан, землище гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, и образуване от тях на нов УПИ с предназначение за „ПП - предимно промишлено“ с цел изграждане административна сграда с тир паркинг и пътна връзка“ и всички дейности, произтичащи от предвиденият за изработване ПУП-ПРЗ, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.

С уважение,

3.6.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA

