



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

15.6.2026 г.

X ПУ-01-555-1/15.06.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО  
**ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - МОНТАНА**

На Ваш изх. № 94-00-85-4/01.06.2026 г.

**Относно:** *Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в поземлен имот с идентификатор 48489.26.708 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, общ. Монтана.*

**УВАЖАЕМИ Г-Н ИВАНОВ,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-555/01.06.2026 г., е постъпило Ваше писмо с искане за становище на основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за горепосоченият план. В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), въз основа предоставената информация, БДДР изразява следното становище:

Предоставена информация:

*ПУП-ПЗ предвижда промяна предназначението на ПИ с идентификатор 48489.26.708 по КККР на гр. Монтана „за рекреационни дейности, спорт и атракции“, в съответствие с предвижданията и устройствената зона в ОУП на община Монтана. Предвижда се ново застрояване в имота. Имотът не е захранен с питейна вода и канализация. Има техническа възможност за захранване с питейна вода от съседен имот – ПИ с идентификатор 48489.26.791, собственост на възложителя, който е захранен с питейна вода и е с отреждане „за курортно-рекреационна дейност“. Външните захранвания на имота ще бъдат предмет на следващ етап на проектиране, след смяна предназначението на имота. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, се намира в близост до преливника на яз. Огоста, в местност „Брескетто“.*

При извършена справка в КАИС на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, се установи, че имотът, предмет на ПУП-ПЗ, е разположен на около 100 м южно от р. Огоста (ПИ 48489.25.537) и от съоръжения към язовир Огоста (ПИ 48489.25.677), както и на около 70 м южно от хидротехническо съоръжение – корекция на р. Огоста (ПИ 48489.26.739). ПУП-ПЗ попада в обхвата на повърхностно водно тяло от поречие Огоста с код BG1OG307R1213 и географско описание - *р. Огоста след язовир Огоста до вливане на р. Ботуня при Бойчиновци.* Съгласно предоставената информация за плана, не се предвижда водовземане или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води.

Предвид информацията за „ПУП-ПЗ в ПИ с идентификатор 48489.26.708 по КККР на гр. Монтана“, и след извършена проверка в наличните данни в БДДР, се установи, че териториалният обхват на плана не попада в:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



- зони за защита за питейно - битово водоснабдяване от повърхностни води;
- зони, определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване;
- санитарно охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни;
- зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;
- район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН).

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, попада в буферна зона около съоръжение за обществено питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ – каптиран извор КИ Извора, чрез който се осъществява водовземане от подземно водно тяло с код BG1G0000TJK044 и име „Карстови води в Западния Балкан”. Предвидените в ПУП-ПЗ дейности не попадат под забраните и ограниченията в Приложение № 1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ.

В ПУП-ПЗ не се предвижда и не е пряко свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, както и заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения; не се планират дейности, свързани с ползване на повърхностен и/или подземен воден обект и не се предвиждат дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните и подземните води.

На следващ етап от проектиране на обекта, по отношение предоставената информация за имота, предмет на ПУП-ПЗ, че „...има техническа възможност за хранване с питейна вода от съседен имот – ПИ с идентификатор 48489.26.791, собственост на възложителя...”, да се има предвид следното: Възложителят на настоящия ПУП-ПЗ е титуляр на разрешително № 01460001/24.08.2009 г., издадено от министъра на околната среда и водите, за водовземане от повърхностен воден обект – яз. Огоста с цел „Аквакултури”. Място на водоползването са ПИ с идентификатори 48489.26.790 и 48489.26.791 по КККР на гр. Монтана, съседни на имота, предмет на ПУП-ПЗ. Разрешеното водовземане от яз. Огоста за посочените имоти не може да послужи за хранване с питейна вода на имота, предмет на ПУП-ПЗ.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри”.

Реализацията на ПУП-ПЗ е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите.

Реализирането на ПУП-ПЗ е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ПУП-ПЗ не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към плана.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление”.

В ПУРБ 2022 – 2027 г., ПУРН 2022-2027 г. и Закона за водите няма забрани, касаещи реализацията на предвидените дейности в ПУП-ПЗ.

**С уважение,**

15.6.2026 г.

**X** Мануела Фуренеса

За Директор БДДР  
по Заповед № 146/11.06.2026 г.  
Подписано от: MANUELA IVOVA FURENESA



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60  
тел.: +359 64 88 51 00  
e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)

