



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

8.6.2026 г.

X ПУ-01-558-1/08.06.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ

БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136, ет. 10

1618, ГР. СОФИЯ

На Ваш №22288-6457/01.06.2026 г.

Относно: *Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 05147.280.2, м. „Горна равна“, с. Бойковец, община Етрополе.*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПЕТКОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е получено Ваше писмо с изх. №22288-6457/01.06.2026 г. и наш вх. №ПУ-01-558/01.06.2026 г., с искане за становище по чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, за горепосочените устройствени планове. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

Предоставена информация:

С ПУП-ПЗ ще се промени предназначението на ПИ с идентификатор 05147.280.2, м. „Горна равна“, с. Бойковец, община Етрополе от земеделска земя за неземеделски нужди в нов УПИ за жилищни нужди (Жм), с цел изграждане на една жилищна сграда с нормативи на застрояване: плътността на застрояване – мах. 60%; интензивност на застрояване (кинт) - 1,2; площ за озеленяване - мин. 40%, височина на застрояване - 10 м.; начин на застрояване - свободно. При разполагане на ограничителната линия на застрояване ще се спазят изискванията на чл. 31, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) за разполагане на основното застрояване спрямо имотните граници.

Съгласно писмо №ТО-03-300/13.06.2024 г. на „ВиК“ ЕООД - София, съществува техническа възможност за водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди от съществуващ водопровод положен по прилежащата северозападно на имота улица.

Поради липса на канализационни мрежи и съоръжения в района, отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма.



При извършена справка в наличната база данни на БДДР, както и в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на АГКК, се установи, че имотът обект на ПУП-ПЗ граничи на изток с повърхностен воден обект: река Равна, ляв приток на река Суха, като същият не попадат в:

- зона за защита на питейно-битово водоснабдяване от повърхностни води;
- зони определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване;
- санитарно охранителни зони (СОЗ) около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
- буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на забрани и ограничения съгласно Приложение №1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ;
- зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;
- район със значителен потенциален риск от наводнения.

Съгласно предоставената информация, ПУП-ПЗ е с цел промяна предназначението на земеделска земя и не предвижда и не е пряко свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, както и със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения; не се планират дейности, свързани с ползване на повърхностен и/или подземен воден обект и не се предвиждат дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните и подземните води.

Съгласно поддържаните от БДДР регистри на издадените разрешителни и регистъра на съоръженията, в района на ПУП-ПЗ (в радиус 1000 м) няма разрешени въздействия, свързани с водовземане и/или ползване на воден обект (*Регистрите са публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“*).

В ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район и ЗВ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане няма предвидени забрани, касаещи ПУП-ПЗ (*ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР: <http://www.bd-dunav.bg>, секция „Планове за управление“*).

Съответно ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 05147.280.2, м. „Горна равна“, с. Бойковец, община Етрополе е **допустим** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район и спрямо ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му.

Настоящото становище се отнася за допустимостта на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 05147.280.2, м. „Горна равна“, с. Бойковец, община Етрополе с цел промяна предназначението на земеделска земя и всички дейности, произтичащи от плановете, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.

С уважение,

6.6.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор
на Басейнова дирекция „Дунавски район“
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA

