



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

22.6.2026 г.

**X** ПУ-01-578-1/22.06.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-СОФИЯ**

**На Ваш изх. № 3441-6931/05.06.2026 г.**

**Относно:** *Инвестиционно предложение за „Изграждане на локално пречиствателно съоръжение за 550 еквивалент жителя, както и жилищен комплекс етапно строителство и колектор за заустване на пречистени дъждовни и битови води от жилищен комплекс“ в УПИ I-541,542,556 „за жилищно строителство и ТП“, ПИ с идентификатор по КККР 04234.6909.555, кв. 15А, м. „в.з. Бункера – разширение с. Бистрица“, район „Панчарево“, Столична община*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо, съдържащо информация за горепосоченото инвестиционно предложение (ИП), с искане за изготвяне на становище на основание чл. 4а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)*, БДДР изразява следното становище, предвид представената към момента информация:

**1. Заключение за допустимостта на ИП спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление:**

Съгласно представената информация: *Водоснабдяването на обектите за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществява от градската водопроводна мрежа от съществуващ водопровод. Съгласно изходните данни на „Софийска вода“ АД, пред лицето на имота няма съществуваща и въведена в експлоатация улична канализационна мрежа. С ИП се предвижда изграждане на площадков водопровод за питейно-битови и противопожарни нужди, площадкова битова канализационна мрежа и площадкова дъждовна канализационна мрежа. Дъждовните води, формирани на територията на комплекса (от покриви, площадки, алеи и улични платна) в размер на  $Q_{max}=1\ 097\text{л/с}$ , ще бъдат зауствени в дере, разположено в близост до южната граница на имота. на юг от имота. За дъждовните води е предвидено пречистване в каломаслоуловител с капацитет  $Q_{max}=1\ 500\ \text{л/с}$ . Битовите води ще се отвеждат до локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) за 550 е.ж. ЛПСОВ е каскаден*

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bldr.bg](mailto:dunavbd@bldr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



тип, проектирана на принципа на активна утайка с MBR технология. Предвидени са две отделни линии за биологично пречистване, във връзка с етапността на въвеждане в експлоатация на жилищния комплекс. Всяка MBR е с полезен обем от 16 м<sup>3</sup>. След ЛПСОВ пречистените битови отпадъчни води ще се зауствят в дъждовния колектор. Отвеждащия канал за смесените пречистени битови и дъждовни води е с дължина 195 м, с диаметър ф800, от многослойни оребрени ПЕ тръби, с наклон 1 % и ще провежда максимално оразмерително водно количество  $Q_{max}=1\ 109,75$  л/с. Отвеждащия канал преминава през ПИ 04234.6910.21, за което е сключено споразумение със собственика за учредяване право на преминаване и прокарване на канал. Дълбочината на изкопите варира от 3,00 м до 4,50 м.

### **1.1. ПУРБ 2022-2027 г. в Дунавски район**

1.1.1. Повърхностно водно тяло (ВТ) – ИП попада във водосбора на повърхностно ВТ с код BG1IS135R1726, с име ИСКЪР и с географски обхват р. Искър след язовир Панчарево, до вливане на р. Владайска. ВТ е естествено, оценено е в умерено екологично (поради отклонение от СКОС по показатели Макрозообентос и Al) и в неизвестно химично състояние. Поставените екологични цели за ВТ до 2027 г. са: *Постигане на СКОС за добро екологично състояние по показатели Макрозообентос и Al до 2027 г. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро екологично състояние по останалите елементи за качество. Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично състояние.*

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) се установи, че:

- Най-близкото отстояние до воден обект е по югоизточната граница на ПИ 04234.6909.555 с вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 83588 кв. м, стар номер 541,542,556, квартал 15-А, парцел I. Водният обект е река без име, представляваща ПИ 04234.6912.750 с вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река и отстои на около 30 м от ПИ 04234.6909.555;

- През площта заета от ПИ 04234.6909.555 в северозападна посока преминава воден обект дере, който не е обозначен като отделен обект в КАИС.

Съгласно предоставената информация за планираните дейности, с реализация на ИП се предвижда заустване на смесен поток пречистени битови и дъждовни отпадъчни води във воден обект дере. Натиска от заустването на отпадъчните води от обекта е нов. Не се очаква реализирането на планираните дейности в ИП да доведе до изменение на екологичното и химичното състояние на ВТ като цяло, при спазване на приложимите мерки от ПУРБ 2022-2027 г. и законовите изисквания, посочени съответно в т. 1.1.5 и т. 2 на настоящото становище.

1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ) – ИП попада в района на разпространение на: ПВТ с код BG1G00000NQ030 и име *Порови води в Неоген-Кватерна - Софийска долина*. ПВТ е оценено в лошо химично (поради отклонение от СКОС по показатели Fe и Mn) и в добро количествено състояние. Не се очаква реализирането на ИП да окаже пряко въздействие върху химичното и количественото състояние на ПВТ.

1.1.3. Зони за защита (ЗЗ) на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ – ИП попада в: ЗЗ на водите от ПВТ, които се използват за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW00000NQ030; ЗЗ за зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона с код BGCSARI04 и име *Водосборен басейн на р. Искър*, нитратно уязвима зона. Реализирането на предвидените дейности в ИП не се очаква да доведе до въздействие върху горепосочените ЗЗ на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ: ИП не попада в СОЗ определени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда на проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони*

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60



тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bldr.bg](mailto:dunavbd@bldr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. ПИ 04234.6909.555 попада изцяло в буферна зона с радиус от 1 000 м около водоземно съоръжение тръбен кладенец с име „ТК 3 – Голдхърст Риъл Естейт – София“, без определена СОЗ по реда на Наредба № 3. В буферни зони следва да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, съгласно Приложение № 1 към Националния каталог от мерки към ПУРБ 2016-2021 г., който е актуален и за ПУРБ 2022-2027 г. Съгласно Приложение № 1 от Националния каталог от мерки няма забрани и ограничения, които да са приложими за предвидените в ИП дейности. Националния каталог от мерки е наличен на страницата на БДДР в секция „Управление на водите“, подсекция „План за управление на речния басейн“/ПУРБ 2016-2021 г. в Дунавски район, Раздел 7.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022–2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид ИП - Предвидените дейности следва да се съобразят с приложимите мерки и действия към тях, планирани в Програмата от мерки (ПоМ) към плана, в т.ч.: DW\_1\_4 *Спазване на забрани и ограничения в СОЗ, съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение № 1 към Националния каталог от мерки (ПУРБ);* PI\_4\_1 *Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения.*

**Заключение:** ИП е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022–2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на приложимите мерки към ПУРБ 2022-2027 г.

#### **1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г.**

ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПУРН 2022-2027 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП.

**Заключение:** Реализирането на ИП е **допустимо** спрямо ПУРН 2022–2027 г. Дейностите предвидени в ИП не е в противоречие с мерките към плана.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Управление на водите“.

### **2. Забрани и ограничения, предвидени в ЗВ, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.**

Предвидените в ИП дейности е необходимо да се извършват в съответствие с изискванията на ЗВ и подзаконовите нормативни актове, в т.ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права, съгласно чл. 49 от същия закон.

По отношение на наличния воден обект, в територията на ПИ 04234.6909.555 на северозапад, е необходимо спазване забраните на чл. 134, т. 1 и т. 3 ÷ т. 6 от ЗВ, в т.ч.: *В крайбрежните заливаеми ивици и принадлежащите земи на водохранилищата се забранява: депониране на отпадъци; строителство на стопански и жилищни постройки, засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система; изхвърлянето на отпадъци.*

Заустването на пречистени отпадъчни води в повърхностен воден обект дере, подлежи на разрешителен режим, съгласно Глава четвърта от ЗВ и по реда на *Наредба № 2 от 8.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (Наредба № 2).* За ИП са приложими забраната на чл. 127, ал. 2 и изискванията на чл. 126 и чл. 127, ал. 1 от ЗВ.

ИП е допустимо по ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му при спазване на гореописаните законови изисквания.

### **3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bddr.bg](mailto:dunavbd@bddr.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

Не е приложимо.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Реализирането на ИП за „Изграждане на локално пречиствателно съоръжение за 550 еквивалент жителя, както и жилищен комплекс етапно строителство и колектор за заустване на пречистени дъждовни и битови води от жилищен комплекс“ в УПИ I-541,542,556 „за жилищно строителство и ТП“, ПИ с идентификатор по КККР 04234.6909.555, кв. 15А, м. „в.з. Бункера – разширение с. Бистрица“, район „Панчарево“, Столична община е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022–2027 г., и спрямо ЗВ и наредбите към него. Не се очаква ИП да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5 и т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- при прилагане на: забраните на чл. 127, ал. 2 и чл. 134 от ЗВ;
- при спазване на изискванията на чл. 126 и на чл. 127, ал. 1 от ЗВ.

Заустването на смесен поток пречистени отпадъчни води в повърхностен воден обект дере, подлежи на разрешителен режим при условията на ЗВ и по реда на Наредба № 2.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.**

Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за ИП за „Изграждане на локално пречиствателно съоръжение за 550 еквивалент жителя, както и жилищен комплекс етапно строителство и колектор за заустване на пречистени дъждовни и битови води от жилищен комплекс“ в УПИ I-541,542,556 „за жилищно строителство и ТП“, ПИ с идентификатор по КККР 04234.6909.555, кв. 15А, м. „в.з. Бункера – разширение с. Бистрица“, район „Панчарево“, Столична община.

С уважение,

21.6.2026 г.

**X** Румелия Петрова

Директор  
на Басейнова дирекция „Дунавски район“  
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bDDR.bg](mailto:dunavbd@bDDR.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)

