



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Басейнова дирекция „Дунавски район“

19.6.2026 г.

**X** ПУ-01-583-1/19.06.2026

рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

**ДО**  
**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН**

На ваш изх. № АО-3028-2/09.06.2026 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда с тръбен кладенец до 10 м“ в поземлен имот с идентификатор 56722.757.279, гр. Плевен

#### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОТКОВА,**

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище за горепосоченото ИП на основание чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*. В изпълнение на разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), БДДР изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на предложението от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановете за управление на речните басейни:**

Съгласно представената основна и допълнителна информация: ИП предвижда ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 56722.757.279, м. „Плочата“, гр. Плевен, общ. Плевен от земеделски за неземеделски нужди за застрояване и изграждане на вилна сграда. Съгласно действащия ОУП за гр. Плевен устройствената зона за имота е вилно строителство. Поради липсата на водопреносна мрежа в имота ще се изгради тръбен кладенец с дълбочина до 10 м, с проектни географски координати:  $X = 428605.4473$ ,  $Y = 4805428.3060$  ( $43^{\circ}22'52.1''$  N,  $24^{\circ}37'08.3''$  E). Водата от кладенеца ще се използва за поливни нужди на зелените площи и за битови нужди. За питейни нужди ще се използва диспенсър за вода и няма да се използва водата от сондажа. Очакваното употребявано количество от сондажа за година е приблизително 320 куб. м. Сградната битова канализация ще се зауства във водоплътна изгребна яма с вместимост 8,0 куб. м, която периодично ще се изпомпва и поддържа от лицензирана фирма. Дъждовните води от покрива на сградата ще се отвеждат от водосточни тръби по фасадата на сградата, от където ще се изливат на терена и чрез вертикалната планировка ще се отвеждат към зелените площи в имота. Не се предвижда осъществяване на стопанска дейност в имота.

#### 1.1. План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022-2027 г. в Дунавски район

##### 1.1.1 Повърхностни водни тела

ПУП-ПЗ попада във водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1VT200R008 и име „ТУЧЕНИЦА“, с географски обхват „р. Тученица от извор до вливане в р. Вит при Опанец“.



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: [dunavbd@bDDR.bg](mailto:dunavbd@bDDR.bg), web: [www.bd-dunav.bg](http://www.bd-dunav.bg)



Водното тяло е силно модифицирано, оценено в много лош екологичен потенциал и добро химично състояние.

След направена проверка в публично достъпна част на Кадастрално-административната информационна система се установи, че ИП не граничи с повърхностен воден обект. Най-близко разположеният воден обект до ПИ 56722.757.279 е река, представляващ ПИ 56722.621.54 област Плевен, община Плевен, гр. Плевен, Неизвестна, м. КАЙЛЪКА, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река и отстои на около 400 м.

Съгласно представената информация, дейностите в ПУП-ПЗ не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква да доведе до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло.

#### 1.1.2. Подземни водни тела (ПВТ)

ПУП-ПЗ попада в обхвата на разпространение на ПВТ с код BG1G0000K2M047 и име „Карстови води в Ломско-Плевеския басейн“. ПВТ е оценено в добро химично и количествено състояние. Поставените екологични цели за ПВТ до 2027 г. са: „Предотвратяване на влошаването и запазване на добро химично и количествено състояние“.

Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до негативно въздействие върху химичното състояние на ПВТ. Предвиденото в ПУП-ПЗ водовземане може да окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ с код BG1G0000K2M047. Преценка на влиянието от водовземането върху ПВТ не се извършва на етап ПУП-ПЗ.

#### 1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ

ИП попада в зони за защита на водите предназначение за питейно-битово водоснабдяване от подземни води – в Дунавски район всички ПВТ са определени като този тип зони; зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона и нитратно уязвима зона. Не се очаква реализирането на ПУП-ПЗ да доведе до негативно въздействие върху горепосочените зони за защита на водите.

1.1.4. Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ и буферни зони около водовземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ с цел опазване на водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване

Към настоящия момент ПУП-ПЗ **не попада** в СОЗ определени в съответствие с изискванията на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.), както и **не попада** в буферна зона (радиус 1000 м) около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

1.1.5. Мерки, заложи в ПУРБ 2022 – 2027 г., които трябва да се вземат предвид при реализиране и експлоатация на ИП

В ПУРБ 2022 – 2027 г. няма предвидени забрани, касаещи реализацията на планираните дейности в ПУП-ПЗ.

**Заклучение:** Реализацията на ПУП-ПЗ е **допустима** спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите.

#### 1.2. План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г. в Дунавски район

Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., имотът, обект на ПУП-ПЗ **не попада** в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения касаещи реализацията на предвидените дейностите.

**Заключение:** Реализирането на ПУП-ПЗ е **допустимо** спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в ПУП-ПЗ не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

## **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализираното:**

Съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗВ „Физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води. Извън случаите по ал. 2 за индивидуалното използване на водите и водните обекти се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет“.

По смисъла на ЗВ, съгласно § 1, ал. 1, т. 71 от Допълнителните разпоредби „собствени потребности на гражданите“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят“.

Съгласно разпоредбите на чл. 120 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води: съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ; собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца; поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди – пиене и битови цели.

По смисъла на ЗВ, съгласно § 1, ал. 1, т. 69 от Допълнителните разпоредби „самостоятелно питейно-битово водоснабдяване“ е водоснабдяването на отделни обществени и стопански обекти, в които постоянно или временно пребивават или работят хора и/или се произвеждат хранителни, лекарствени или козметични продукти чрез индивидуални собствени водовземни съоръжения извън водоснабдителните системи на населените места и селищните образувания.

Съгласно изискванията на чл. 44, ал. 4 и ал. 5 от ЗВ „Изграждането на кладенец за индивидуално безплатно водовземане на подземни води става, без да е необходимо разрешително, но след като собственикът уведоми директора на съответната басейнова дирекция“ и „Собственикът или ползвателят на имота, където е изграден кладенец при условията на ал. 4 е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в съответната басейнова дирекция за нанасянето му в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от ЗВ“.

При реализацията на ПУП-ПЗ следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

Местоположението на кладенеца следва да бъде съобразено с местоположението на изгребната яма с цел недопускане на замърсяване на подземните води.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т.ч. разпоредбите на чл. 118а, ал. 1, т. 2÷4 от ЗВ.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ПУП-ПЗ са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта на ИП в т. 1 от настоящото становище. В Закона за водите няма забрани, касаещи предвидените дейности в ПУП-ПЗ. ПУП-ПЗ е допустим при спазване на законовите изисквания.

**3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.**

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.**

Неприложимо на етап ПУП-ПЗ.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ за „Изграждане на вилна сграда с тръбен кладенец до 10 м“ в поземлен имот с идентификатор 56722.757.279, гр. Плевен да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми. ПУП-ПЗ е **допустим** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо Закона за водите и наредбите към него, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, в т.ч.:

- Преди изграждане на съоръжението собственикът на имота следва да уведоми БДДР, съгласно изискванията на чл. 44, ал. 4 от ЗВ;

- Изграденият собствен водоизточник се използва от физическо лице, който е собственик или ползвател на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, като отнетата чрез него вода се използва за собствени потребности - домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят;

- Собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца; поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди – пиене и битови цели.

*Настоящото становище се отнася само за допустимостта на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 56722.757.279, гр. Плевен, община Плевен с цел промяна предназначението на имота за вилно застрояване. Всички дейности, произтичащи от плана, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС, като се имат предвид законовите изисквания в т. 2 от настоящото становище.*

С уважение,

19.6.2026 г.

**X** Румелия Петрова

Директор  
на Басейнова дирекция "Дунавски район"  
Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA