



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

 Неудостоверен

X ПУ-01-590-1/19.06.2026

Рег. №

Подписано от: BASEYNOVA DIREKTSIYA DUNAVSKI RAYON

ДО
Г-ЖА СТЕЛА ИЛИЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ШУМЕН
На Ваш изх. № ЕО-12-2/10.06.2026 г.

КОПИЕ ДО
ИНЖ. ЯВОР ДИМИТРОВ
ДИРЕКТОР НА БДЧР

Относно: Проект за частично изменение (ЧИ) на ОУП на Община Нови пазар в обхват на 53 поземлени имота в землищата на с. Мировци, с. Памукчии, с. Сечище и с. Стоян Михайловски с обща площ 647,545 дка, с възложител община Нови Пазар.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ИЛИЕВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с наш вх. № ПУ-01-590/10.06.2026 г., е постъпило Ваше писмо с искане за изготвяне на становище на основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) за преценяване необходимостта от извършване на ЕО за горепосоченият план.

Предоставена информация:

ЧИ на ОУП на община Нови Пазар е в обхват 53 броя поземлени имота в землищата на с. Мировци, с. Памукчии, с. Сечище и с. Стоян Михайловски, с обща площ 647,545 дка, като има за цел промяна на устройственото зонироване и отреждането на имотите от устройствена зона „Земеделски територии“ в устройствена зона за „Площни терени на техническата инфраструктура“ (Тевк), и предвиждане конкретно предназначение на имотите – за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници – ветрогенератори. За присъединяване на ВЕИ ще бъде изграден електропровод.

В териториалният обхват на Дунавски РБУ попадат землищата на следните населени места от община Нови Пазар: Беджене, Мировци, Писарево, Преселка, Сечище и Тръница.

В изпълнение разпоредбите на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище, отнасящо се само за имотите, попадащи в териториалният обхват на Дунавски РБУ:

При извършена справка данните на БДДР и в публично достъпната част на Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на АГКК, се установи, че в териториалният обхват на Дунавски РБУ попадат следните ПИ с идентификатори, предмет на ЧИ на ОУПО Нови Пазар:



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bddd.bg, web: www.bd-dunav.bg



- землище с. Мировци – 48386.75.14, 48386.2.46, 48386.69.44, 48386.68.29 (частично), 48386.64.43, 48386.51.53, 48386.68.31, 48386.77.46, 48386.71.41, 48386.76.67, 48386.72.33, 48386.71.39, 48386.75.13, 48386.2.45, 48386.69.43, 48386.68.28, 48386.64.42, 48386.51.52, 48386.68.30, 48386.77.45, 48386.71.40, 48386.71.38;
- землище с. Памукчии – 55292.2.13, 55292.6.61 (частично), 55292.6.63, 55292.9.25, 55292.10.102, 55292.13.89, 55292.14.23, 55292.9.86, 55292.1.28, 55292.13.91, 55292.12.95, 55292.13.93, 55292.2.12, 55292.6.60, 55292.6.62, 55292.10.101, 55292.13.88, 55292.9.85, 55292.1.27, 55292.13.90, 55292.13.92;
- землище с. Сечище – 66353.14.119, 66353.14.39;
- землище с. Стоян Михайловски – 69506.2.95, 69506.3.55, 69506.2.97 (частично), 69506.2.94, 69506.3.54, 69506.2.96.

Имотите, предмет на ЧИ на ОУПО Нови Пазар в териториалния обхват на ДРБУ, попадат в района на разпространение на повърхностно водно тяло от поречие *Дунавски Добруджански реки* с код BG1DJ345R1010 и географско описание *р. Караман*. Водното тяло е естествено, оценено в умерено екологично и не достигащо добро химично състояние. Съгласно предоставената информация за плана, не се предвижда водоземане или ползване на повърхностен воден обект, както и няма посочени дейности, които биха могли да доведат до замърсяване на повърхностните води.

Съгласно предоставената информация, в ЧИ на ОУПО Нови Пазар не се предвиждат дейности, свързани с емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, които да създават предпоставка за замърсяване при контакт с подземните води, както и дейности, свързани с водоземане и/или ползване на подземни води.

В тази връзка, не се очаква реализацията на ЧИ на ОУПО Нови Пазар да доведе до влошаване състоянието на повърхностните и подземните води в обхвата на ДРБУ.

ЧИ на ОУПО Нови Пазар в териториалният обхват на ДРБУ не попада в:

- зони за защита за питейно - битово водоснабдяване от повърхностни води;
- зони, определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване;
- санитарно охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
- зони за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми;
- район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН).

В землищата на с. Мировци и с. Сечище се установяват съоръжения за обществено питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ, около които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони (радиус 1000 м около съоръжението), съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична на интернет страницата на БДДР в секция „Регистри“.

Реализирането на ЧИ на ОУПО Нови Пазар в териториалният обхват на ДРБУ е допустимо спрямо ПУРБ 2022 – 2027 г. и ПУРН 2022 – 2027 г. в ДРБУ, и спрямо Закона за водите, като няма забрани, касаещи реализацията на предвидените в ЧИ на ОУПО Нови Пазар дейности.

ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. в ДРБУ са публикувани на интернет страницата на БДДР <http://www.bd-dunav.bg> – в секция „Планове за управление“.

Настоящото становище се отнася само за допустимостта на ЧИ на ОУП на Община Нови Пазар в териториалният обхват на ДРБУ. Всички бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от плана, подлежат на отделна процедура по реда на Глава шеста от ЗООС.

С уважение,

19.6.2026 г.

X Румелия Петрова

Директор БДДР

Подписано от: RUMELIYA MARKOVA PETROVA



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ № 60
тел.: +359 64 88 51 00
e-mail: dunavbd@bDDR.bg, web: www.bd-dunav.bg

